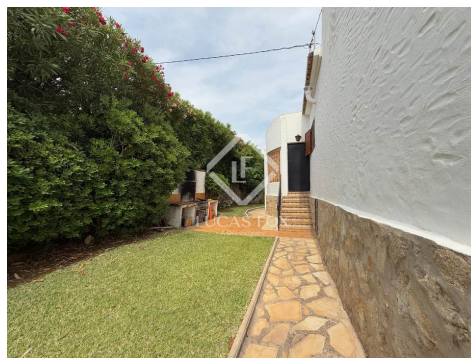


850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

|              |            |                           |
|--------------|------------|---------------------------|
| <b>6</b>     | <b>3</b>   | <b>1.100m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Grundfläche               |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

**850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

|              |            |                           |
|--------------|------------|---------------------------|
| <b>6</b>     | <b>3</b>   | <b>1.100m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Grundfläche               |

### **BESCHREIBUNG**

**Traditionelle Villa in Cap Martí, nahe dem Strand Arenal. Sie verfügt über sechs Schlafzimmer, drei Badezimmer und einen großzügigen Wohnbereich auf zwei Etagen. Zu den Highlights zählen eine große L-förmige Naya, ein 10 x 5 m großer Pool, ein üppiger Garten mit Obstbäumen und ein Grillplatz.**

Entdecken Sie diese atemberaubende Villa im traditionellen Stil in Cap Martí, nur wenige Schritte vom lebhaften Arenal-Strand entfernt. Das zweistöckige Anwesen bietet Charme, Funktionalität und Komfort.

Das Erdgeschoss verfügt über eine geräumige, L-förmige Veranda mit Tosca-Steinbögen – ein einladender Ort für Mahlzeiten im Freien in den wärmeren Monaten. Von der Veranda aus gelangt man in einen großzügigen und dennoch gemütlichen Wohn- und Essbereich, der durch einen Holzkamin in der kälteren Jahreszeit eine einladende Atmosphäre schafft. Die voll ausgestattete Küche ist separat und verfügt über eine Speisekammer sowie einen Wasch-/Arbeitsbereich mit direktem Zugang zum Garten und Pool. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem drei Doppelzimmer, die zum Entspannen einladen, sowie zwei Badezimmer mit Duschen.

Die untere Etage bietet zusätzlichen Wohnraum und verfügt über drei weitere Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und Deckenventilatoren, ein komplettes Badezimmer mit Badewanne und ein zweites Wohnzimmer.

Die Villa ist von einem bezaubernden Garten mit Obstbäumen und automatischer Bewässerungsanlage umgeben. Der 10 x 5 m große Pool lädt an heißen Sommertagen zu einem erfrischenden Bad ein. Ein Grillplatz bietet die perfekte Möglichkeit zum Kochen und Feiern im Freien, während der überdachte Parkplatz Platz für drei Fahrzeuge bietet. Die Garage wurde sorgfältig modernisiert. Ein Teil wurde in ein Gästezimmer mit internem Zugang von der Villa aus umgewandelt, der andere Teil dient als Abstellraum.

Dieses entzückende Anwesen vereint Funktionalität und Eleganz und ist somit ein idealer Rückzugsort, um wertvolle Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen.



[lucasfox.de/go/jav60514](https://lucasfox.de/go/jav60514)

Schwimmbad, Kamin, Heizung,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Balkon

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

**6**                      **3**                      **1.100m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.de • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien