

1.370.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira »

4	3	377m <sup>2</sup>	828m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.370.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

### Moderne Villa an der Küste von Benissa und Calpe, 1,5 km vom Strand La Fustera entfernt

Moderne Villa an der Küste von Benissa und Calpe, 1,5 km vom Strand La Fustera (Costa Blanca, Alicante) entfernt. Die Villa wurde von Celenia Real Estate mit luxuriöser Ausstattung gebaut und befindet sich in einer der besten Gegenden der Costa Blanca, 1,5 km vom Strand La Fustera entfernt, an der Küste von Benissa, zwischen den Städten Moraira und Calpe.

Die Villa besteht aus zwei Etagen:

- Erdgeschoss: Auf dieser Etage befindet sich eine Garage mit Platz für zwei Autos und einer Tür, von der aus man direkt in den Innenbereich dieser Etage gelangt. Dort befinden sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum, eine Waschküche, eine Gästetoilette sowie ein Wellnessbereich und/oder weitere Freizeit- und Entspannungsmöglichkeiten. Eine Innentreppe führt in die obere Etage.

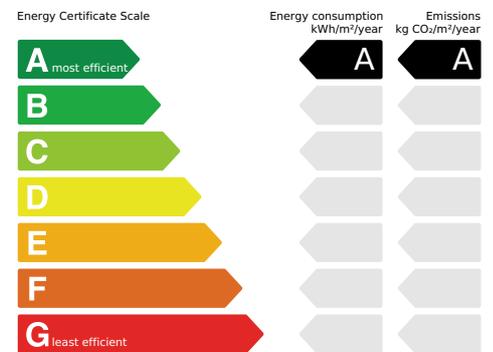
Obergeschoss: Diese Etage besteht aus einer Eingangshalle, einer modernen, voll ausgestatteten Küche, die zum geräumigen Wohn-Esszimmer hin offen ist, von wo aus man Zugang zur Terrasse und zum Poolbereich hat. Auf der anderen Seite dieser Etage befindet sich der Schlafbereich mit drei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad, und einem weiteren Gemeinschaftsbad. Alle drei Schlafzimmer haben direkten Zugang zur Poolterrasse.

Zu den wichtigsten Merkmalen, Qualitäten und Ausführungen des Hauses zählen wir die folgenden:

- Moderne, hochwertige Küche mit raumhohem Säulenbereich, Schränken, Schubladen, Regalen, zwei Nischen mit LED-Beleuchtung und separater Kochinsel. Sie ist mit Geräten ausgestattet (Backofen, Mikrowelle, Tellerwärmer, zwei Kühl-Gefrierkombinationen, Geschirrspüler und eingebauter Dunstabzugshaube über dem 90-cm-Kochfeld auf der Kochinsel).
- Waschküche mit Möbeln und ausgestattet mit Waschbecken, Waschmaschine und Trockner, Wasserenthärter, 250-Liter-Heizgerät und Trägheitstank.
- Kanalklimaanlage mit Warm- und Kaltluftpumpe und unabhängigen Thermostaten in jedem Zimmer.
- Komplette Installation einer Fußbodenheizung mit Wärmepumpe im gesamten Haus, mit unabhängigen Thermostaten für jeden Raum.



[lucasfox.de/go/jav61871](https://lucasfox.de/go/jav61871)



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.370.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

- Vorinstallation eines Alarmsystems innerhalb und außerhalb des Hauses mit Vorkehrungen für Überwachungskameras mit geschlossenem Kreislauf unter Verwendung eines kabelgebundenen Netzwerks, das in einem RAC-Schrank zentralisiert ist.

- Aluminium-Außenschreinereiarbeiten mit Wärmebrückenunterbrechung und hervorragender Wärme- und Schalldämmung.

- Lamellenläden oder motorisierte Jalousien in den Schlafzimmern je nach Projekt.

- Verglasung mit Niedrigemissionsglas, das eine hervorragende Wärmedämmung, hohe Lichtdurchlässigkeit und einen wirksamen Schutz vor Sonneneinstrahlung bietet.

- Innenschreinereiarbeiten mit gefütterten Kleiderschränken, raumhohe Höhe. Innentüren aus Etimoe-Furnierholz im Obergeschoss und weiß lackierte Türen im Erdgeschoss mit verdeckten Scharnieren und Magnetverschluss.

- Badezimmerarmaturen und -hähne: Komplette Installation von Badezimmerarmaturen, Armaturen und Möbeln aus hochwertigen Materialien. Thermostatduschen mit Regenduschkopf an der Decke und integrierter RGB-LED-Beleuchtung mit Farbwechsoptionen

- Innerhalb und außerhalb des Hauses werden Halogenleuchten und -lampen installiert.

- TV- und Internetinstallation in den Hauptbereichen des Hauses.

- Photovoltaikanlage.

- Beheizter Pool mit automatischer Abdeckung, Beleuchtung mit 3 RGB-LED-Strahlern und Wärmepumpe.

- Landschaftsgestaltung des Grundstücks mit einem pflegeleichten Garten.

- Warmwasserbereitung durch Aerothermie mit einem Fassungsvermögen von 250 Litern in der Waschküche.

- Installation von zwei Türen, eine für Fußgänger mit Videotelefon-Eingang und die anderen für Fahrzeuge mit Motor und Fernbedienung.

- Pflasterung der Zufahrt zur Garage und zum Parkplatz mit gealtertem, rutschfestem Kopfsteinpflaster.

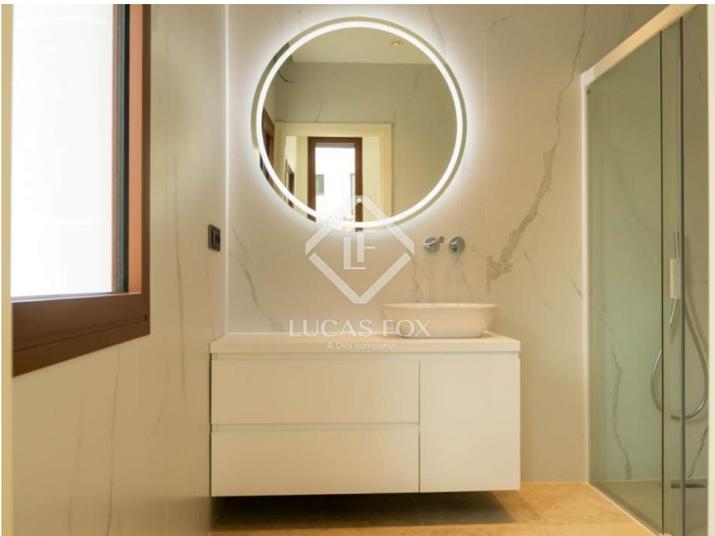
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.370.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

- Ein Spa und/oder anderer Freizeit- und Entspannungsbereich mit Fenstern mit Blick auf den Pool, RGB- und Halogen-Innenbeleuchtung, mit Vorinstallation für einen Whirlpool, eine Bar/Wet Bar, ein TV/Kino mit Platz für einen Billardtisch sowie Klimaanlage und mechanische Belüftung mit einer Wärmerückgewinnungseinheit.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien