

1.190.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	2	337m <sup>2</sup>	1.156m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.190.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

**Neubau, einstöckiges Anwesen mit 3 Schlafzimmern, in ruhiger Wohnlage gelegen, mit schöner freier Aussicht, in der Nähe aller Annehmlichkeiten.**

In privilegierter Lage in einem beliebten Wohngebiet vereint diese einstöckige Neubauvilla Eleganz, Komfort und Funktionalität in perfekter Harmonie. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über zwei bequeme Eingänge auf beiden Seiten des Grundstücks. Es gibt ausreichend Parkplätze für vier Fahrzeuge. Eine überdachte Veranda empfängt Sie im Eingangsbereich des Hauses, wo sich auch ein praktisches Gäste-WC befindet.

Von der Eingangshalle aus öffnet sich der Raum nahtlos in einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich, der dank der großen Fenster, die die atemberaubende Bergkulisse einrahmen, in Sonnenlicht getaucht ist. Neben dem Wohnbereich befindet sich die moderne, offene, voll ausgestattete Küche mit angrenzender, praktischer Waschküche mit direktem Zugang nach draußen – perfekt, um Einkäufe direkt ins Haus zu bringen. Der Übergang zwischen Innen- und Außenbereich ist mühelos. Schiebetüren öffnen sich auf eine teilweise überdachte Terrasse, die zu einer Erweiterung des Wohnzimmers wird und Aussicht auf den privaten Swimmingpool und das Pooldeck bietet. Dieses Haus ist für lange Sommertage und laue Abende konzipiert, an denen Sie im Freien speisen, Freunde unterhalten oder einfach entspannen können, während Sie die sich ständig verändernden Farben des Sonnenuntergangs über dem majestätischen Berg Montgó betrachten.

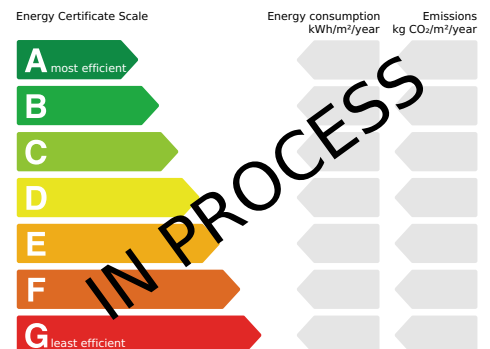
Vom Wohnbereich führt ein Flur zu den drei Doppelschlafzimmern und zwei Badezimmern. Zwei der Schlafzimmer teilen sich ein schön gestaltetes Doppelbadezimmer, jedes mit direktem Zugang und viel Tageslicht – ideal für Familie und Gäste. Die Hauptsuite ist eine Oase der Ruhe mit eigenem Bad, Einbauschränken und atemberaubendem Bergblick, den Sie sogar vom bequemen Bett aus genießen können.

Für ganzjährigen Komfort sorgt die Fußbodenheizung, die in den kühleren Monaten für wohlige Wärme sorgt, während die Klimaanlage im Sommer für erfrischende Abkühlung sorgt. Doppelt verglaste Fenster sorgen für zusätzliche Isolierung und Ruhe. Das Anwesen profitiert von einem großzügigen Unterbau, der spannendes Potenzial für die Schaffung zusätzlichen Wohnraums bietet. Draußen ist der pflegeleichte mediterrane Garten mit Kies angelegt, einheimischen Pflanzen und einem automatischen Bewässerungssystem, das mit minimalem Aufwand ganzjährig Grün garantiert.



[lucasfox.de/go/jav61978](https://lucasfox.de/go/jav61978)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.190.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Diese ebenerdige Villa wäre ein wunderbares Zuhause. Sie ist komplett eingezäunt, ideal für kleine Kinder und Haustiere sowie für alle, die keine Treppen steigen können. Sie liegt in einer begehrten, ruhigen Wohngegend in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Bitte kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Die Fertigstellung des Baus ist für Ende 2025 geplant (Änderungen vorbehalten).



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien