

1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	5	620m <sup>2</sup>	1.500m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien



1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

**Ein geräumiges Familienhaus mit separater Unterkunft, errichtet auf einem flachen Grundstück mit Südausrichtung.**

Ein wunderschön gestaltetes, geräumiges Familienhaus mit hochwertiger Ausstattung und Hausautomationssystem zur Steuerung aller Leuchten und Jalousien in der gesamten Villa. Erbaut von einem der renommiertesten Bauunternehmen der Costa Blanca, befindet sich dieses Anwesen in einer begehrten Lage und bietet Wintersonne und absolute Privatsphäre vor der atemberaubenden Kulisse des Montgó. Das Anwesen wurde über die Jahre hinweg kontinuierlich vom selben Bauunternehmer gewartet und instand gehalten, um sicherzustellen, dass alle Anlagen einwandfrei funktionieren und die Villa von modernen Fortschritten profitiert.

Die zwei Hauptwohnebenen verteilen sich auf die oberen und unteren Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Alle Empfangsräume sind großzügig bemessen, und die Wohn- und Essbereiche bieten direkten Zugang zu einer nach Süden ausgerichteten, umlaufenden Naya-Terrasse mit Blick auf den Pool und die Gärten.

Die Küche ist großzügig bemessen und verfügt über Einbauschränke, hochwertige Geräte und eine große Arbeitsfläche. Angrenzend befindet sich ein Essbereich im Freien auf einer Naya-Terrasse, die geöffnet oder geschlossen werden kann.

Die untere Ebene bietet einen idealen Bereich für Gäste und Unterhaltung mit einem Spielzimmer mit Billardtisch, Projektor und Barbereich. Darüber hinaus gibt es auf dieser Ebene ein großes Schlafzimmer und ein Badezimmer, ein Büro und einen Hauswirtschaftsraum. Diese Etage ist durch eine integrierte Treppe verbunden.

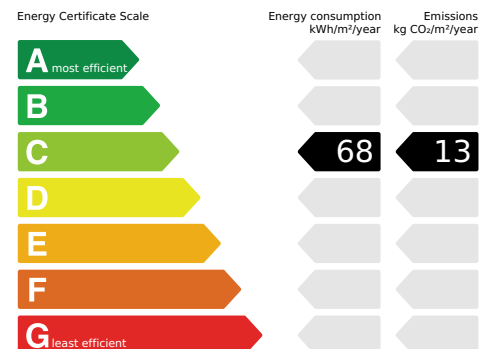
Die Gärten bestechen durch ihre gepflegte Landschaftsgestaltung und einen üppigen Rasen, der über ein computergesteuertes Bewässerungssystem bewässert wird. Es gibt viele Plätze, um Sonne und Schatten zu genießen. An den Pool grenzt ein Grillplatz mit Außenanlagen. Der Pool ist 12 x 6 m groß und verfügt über eine Solarheizung.

Das Grundstück ist ummauert und eingezäunt und kann über ein elektrisches Tor direkt von der Straße aus erreicht werden. Es liegt auf derselben Ebene und verfügt über einen großen, überdachten und nicht überdachten Parkplatz.



[lucasfox.de/go/jav62826](https://lucasfox.de/go/jav62826)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpanele, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

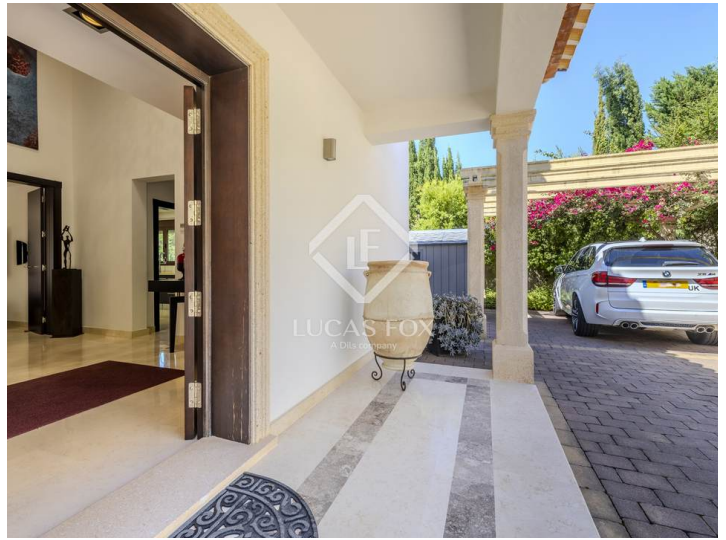


**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien