

990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03738

4	3	269m <sup>2</sup>	1.000m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Diese exquisite Villa mit 3 Schlafzimmern in der Küstenstadt Javea bietet eine seltene Mischung aus raffiniertem Luxus und umweltbewusstem Design. Geschaffen für alle, die sowohl Stil als auch Nachhaltigkeit suchen.

Die Villa erstreckt sich über zwei durchdacht gestaltete Ebenen und präsentiert eine nahtlose Verschmelzung traditioneller mediterraner Architektur mit modernen, energieeffizienten Merkmalen.

Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem großzügigen, lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich. Gleich dahinter lädt eine überdachte Terrasse zum Essen im Freien ein, und ein gemütlicher Kamin sorgt für entspannte Abende.

Das Leben im Freien steht im Mittelpunkt des Designs. Weitläufige Terrassen, schattige Loungebereiche und eine elegante Pergola am Eingang schaffen zahlreiche Bereiche zum Entspannen und Unterhalten. Im Obergeschoss bieten private Balkone einen atemberaubenden Ausblick und ruhige Sonnenuntergänge. Ein Innenhof setzt ein markantes architektonisches Element, das den Innenraum mit natürlichem Licht und Belüftung durchflutet und so sowohl die Ästhetik als auch die Energieeffizienz verbessert.

Mit drei großzügigen Schlafzimmern und drei stilvollen Badezimmern legt die Villa Wert auf nachhaltigen Komfort. Die intelligente Südausrichtung, die natürliche Belüftung und die Verwendung umweltfreundlicher, langlebiger Materialien sorgen für eine geringere Umweltbelastung, ohne Kompromisse beim Luxus einzugehen.

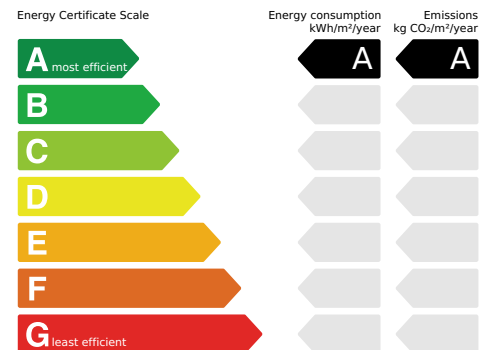
Im Herzen des Außenbereichs befindet sich ein glitzernder Swimmingpool, umgeben von sonnendurchfluteten Terrassen und ruhigen, schattigen Ecken. Die angelegten Gärten beherbergen dürreresistente einheimische Pflanzen, die im Klima von Jávea gedeihen. Sie sorgen für üppige Schönheit und tragen gleichzeitig zur Wassereinsparung bei.

Ob Sie am Pool faulenzen, lange Sommeressen unter der Pergola genießen oder von einer der oberen Terrassen aus die Sterne beobachten, dieses Haus ist ideal, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen.



[lucasfox.de/go/jav62934](https://lucasfox.de/go/jav62934)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Parkplatz, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht

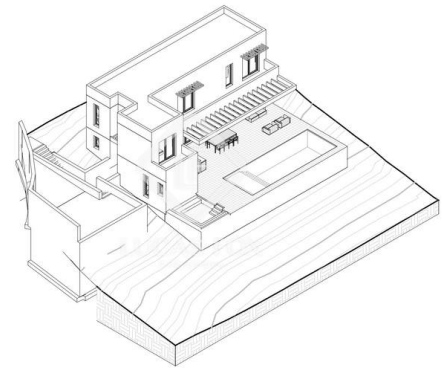
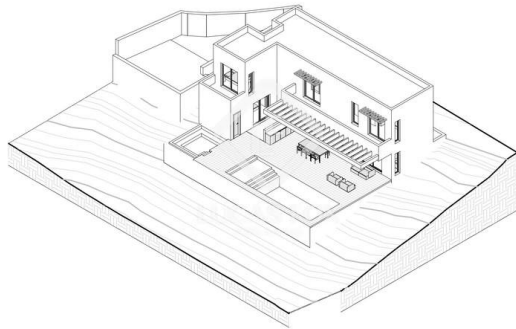
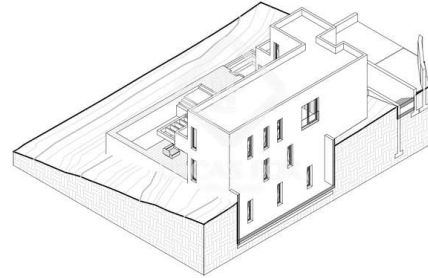


**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien