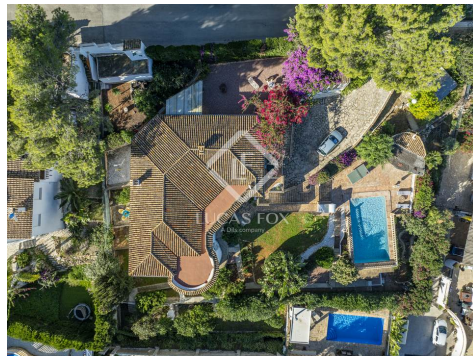


990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Haus / villa zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

354m² 1.805m²
Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Haus / villa zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca

Diese mediterrane Villa befindet sich in einer der exklusivsten Gegenden von Dénia, nur 850 m vom Strand Las Rotas und 2,5 km vom Stadtzentrum entfernt. Auf einem 1.805 m² großen Grundstück mit Meer- und Montgó-Blick bietet das Haus auf zwei Ebenen 350 m² Wohnfläche.

In einer der begehrtesten Lagen Dénias, nur 850 Meter vom berühmten Strand Las Rotas und 2,5 Kilometer vom Stadtzentrum und Yachthafen entfernt, bietet diese elegante Villa im mediterranen Stil einen atemberaubenden Blick auf das Meer und den Montgó-Berg. Ein einzigartiges Domizil, das Großzügigkeit, Privatsphäre und mediterranes Lebensgefühl harmonisch vereint – geschaffen, um Sonne, Meer und Natur jeden Tag in vollen Zügen zu genießen.

Das Haus liegt auf einem großzügigen 1.805 m² großen Grundstück und bietet 350 m² bebaute Fläche (250 m² nutzbare Fläche), die durchdacht auf zwei Ebenen verteilt ist – ideal für große Familien oder für diejenigen, die die Möglichkeit einer separaten Gästeunterkunft schätzen.

Das Erdgeschoss besticht durch einen hellen Wohn- und Essbereich mit Kamin, der sich zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf das Mittelmeer öffnet – ideal für ein Frühstück im Freien oder entspannte Abende. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Gäste-WC. Von einem gemütlichen Wohnzimmer oder Büro aus gelangt man in das Untergeschoss, wo ein Gästeapartment mit Schlafzimmer, Badezimmer und Küche wartet.

Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein weiteres, in sich abgeschlossenes Apartment mit eigenem Eingang, bestehend aus einem Wohn-Essbereich mit Kochnische, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer – ideal für die Unterbringung von Familie oder Freunden oder als potenzielle Ferienvermietung für zusätzliche Einnahmen.

Im Außenbereich lädt das Haus zu einem entspannten mediterranen Lebensstil ein: gepflegte Gärten mit automatischer Bewässerung, großzügige Terrassen mit Meerblick und ein privater, beheizter Pool (10 x 5 m), umgeben von üppigem Grün. Jede Ecke bietet Raum zum Entspannen und Genießen in einer friedvollen, natürlichen Umgebung.

Merkmale und Ausstattung

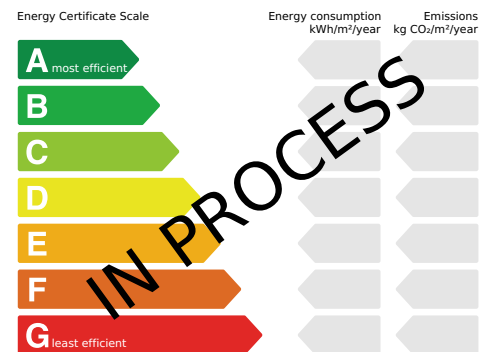
Dank Split-Klimaanlage, Wärmepumpe und Heizkörpern ist ganzjähriger Komfort garantiert. Die Immobilie verfügt über drei voll ausgestattete Küchen (zwei davon offen gestaltet), einen Hauswirtschaftsraum, Einbauschränke, einen Ankleidebereich und doppelt verglaste Fenster für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien



lucasfox.de/go/jav63055

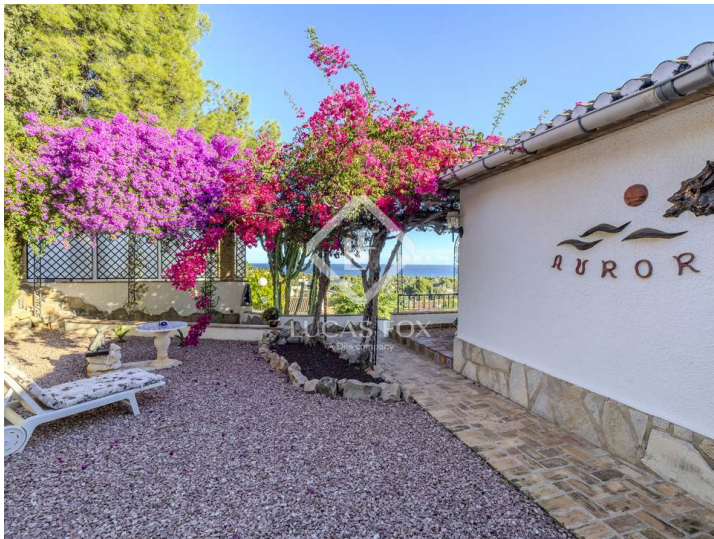


990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

Haus / villa zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca

Ein überdachter Grillplatz lädt zum Verweilen im Freien ein, während eine Doppelgarage und zusätzliche Parkplätze für Komfort sorgen. Zwei 30 m³ große Wassertanks gewährleisten eine effiziente Bewässerung und die Selbstversorgung des Gartens mit Wasser.

Dieses Haus wurde für Komfort, Praktikabilität und den Genuss des Küstenlebens in seiner schönsten Form konzipiert.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Javea, Jávea, Spanien