

719.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jesús Pobre, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jesús Pobre » 03749

3            3            305m<sup>2</sup>            1.946m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

719.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jesús Pobre, Costa Blanca

Eine liebevoll renovierte, jahrhundertealte Finca mit herrlichen Gärten, atemberaubender Aussicht und umweltfreundlichen Einrichtungen, nahe dem Zentrum von Jesús Pobre

Am Rande des charmanten Dorfes Jesús Pobre gelegen, verbindet diese einzigartige Finca jahrhundertealte Geschichte mit modernem Komfort. Das vor über 200 Jahren erbaute Anwesen wurde von seinen heutigen Besitzern liebevoll restauriert, wobei sein Charakter erhalten blieb und gleichzeitig ein warmes, einladendes Zuhause mit außergewöhnlichem Innen- und Außenbereich geschaffen wurde. Jedes Zimmer bietet direkten Zugang zu den Terrassen und Gärten und sorgt so für ganzjährigen Genuss des mediterranen Lebensstils.

Die nach Westen ausgerichtete Veranda, der perfekte Ort für abendliche Aperitifs, gibt den Ton an. Im Inneren beeindruckt das Wohnzimmer mit hohen Decken und einem Pelletofen. Der geräumige offene Küchen-, Ess- und Wohnbereich besticht durch große Fenster mit Blick auf den Berg Montgó, während die professionell ausgestattete Küche und der große Hauswirtschaftsraum sowohl Hobbyköchen als auch Gästen gerecht werden.

Nur wenige Stufen höher bietet eine gemütliche Bibliothek mit Holzofen einen ruhigen Rückzugsort. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein Doppelzimmer mit eigenem Bad, Ankleidezimmer/Büro und privater Terrasse. Die Master-Suite ist ein wahres Refugium mit luxuriösem Badezimmer, Ankleidezimmer und Zugang zum Garten. Im Obergeschoss befindet sich eine Gästesuite mit eigenem Duschbad und einer spektakulären Dachterrasse – ideal für den Blick auf den Sonnenuntergang.

Im Außenbereich ist die Finca ein Paradies für Gartenliebhaber. Eine abgesenkte Essterrasse, eine Sommerküche mit Grill, Paellero und Pizzaofen, eine schattige Pergola mit Whirlpool und sogar ein Hühnerstall ergänzen den üppigen Obstgarten. Obstbäume gibt es in Hülle und Fülle – Avocado, Feige, Orange, Limette, Grapefruit, Walnuss, Pfirsich und Granatapfel – sowie ein blühendes Gemüsebeet.

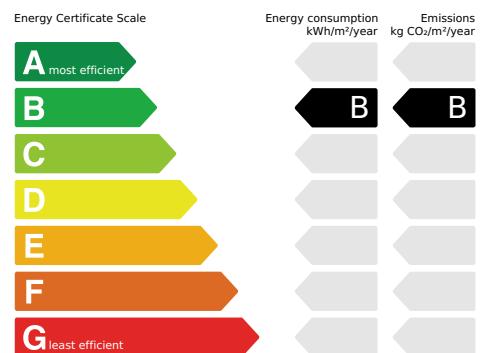
Zu den praktischen Extras gehören: Solarmodule für die Stromversorgung, Doppelverglasung, gute Straßenanbindung und ausreichend Parkplätze abseits der Straße.

All dies liegt nur fünf Gehminuten von Jesús Pobre entfernt, mit seinen traditionellen Bars, seinem starken Gemeinschaftsgeist und den berühmten wöchentlichen Bauern- und Antiquitätenmärkten. Dies ist wirklich eine Oase der Ruhe inmitten einer pulsierenden mediterranen Stadt.



[lucasfox.de/go/jav63224](http://lucasfox.de/go/jav63224)

Bergblick, Garten, Whirlpool, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Parkplatz, Solarpanele, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem,

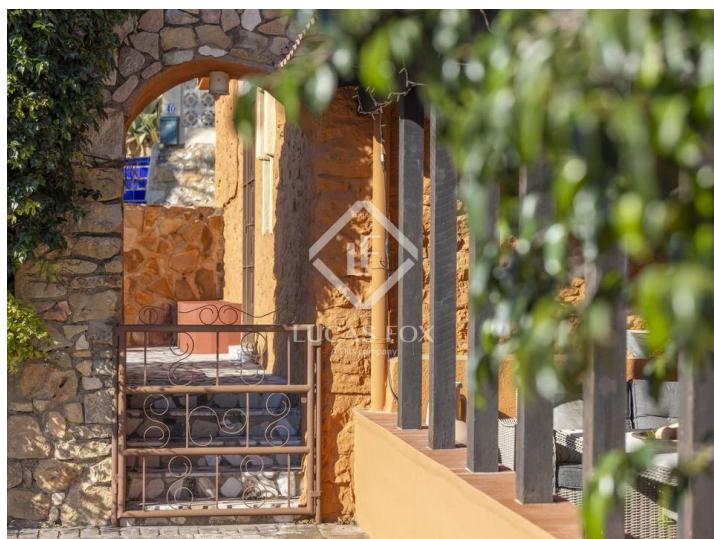
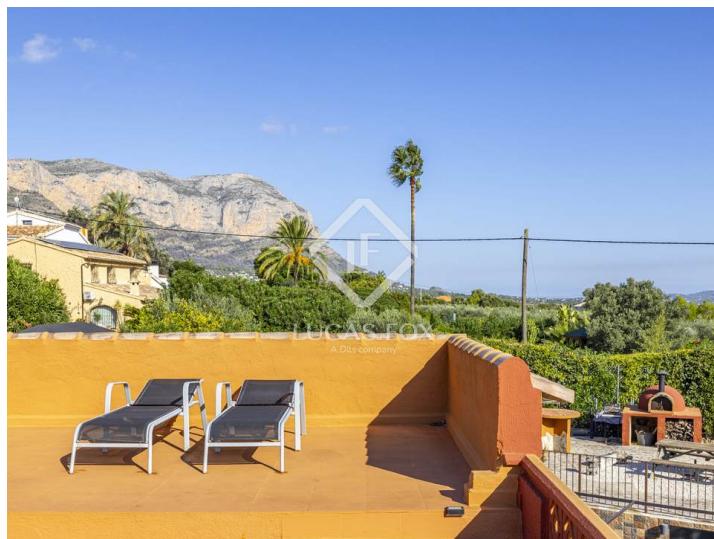


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

719.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jesús Pobre, Costa Blanca



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien