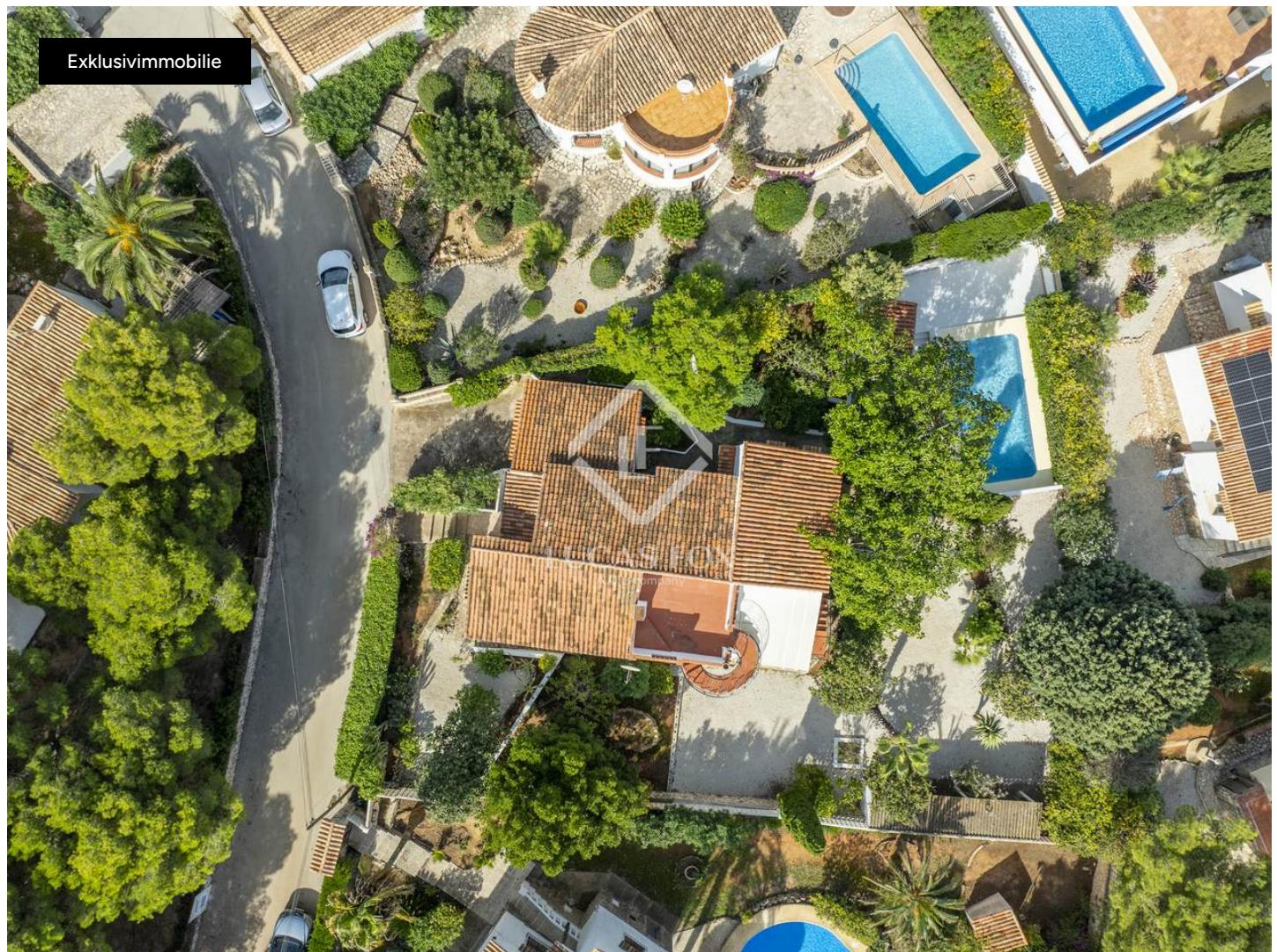


679.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 2 302m<sup>2</sup> 971m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Spanien

679.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

**Teilweise renoviertes freistehendes Haus mit 971 m<sup>2</sup> Garten, Swimmingpool und zwei separaten Wohneinheiten zu verkaufen in Balcón al Mar, Jávea, einer ruhigen Gegend in der Nähe von Buchten und Einkaufsmöglichkeiten.**

Dieses einladende Einfamilienhaus befindet sich in der angesehenen und ruhigen Gegend von Balcón al Mar in Jávea und ist ideal, um den mediterranen Lebensstil das ganze Jahr über zu genießen.

Das Haus besticht durch die traditionelle Bauweise von Jávea mit seinen Steinbögen, Balkendecken und originalen Details. Es ist jedoch modernisierungsbedürftig und könnte mit einer Teilrenovierung ganz nach Ihrem Geschmack gestaltet werden.

Es erstreckt sich über zwei unabhängige Ebenen und bietet somit Flexibilität für die Nutzung durch Familien, Gäste oder als Ferienwohnung.

Im Erdgeschoss befinden sich ein helles Wohnzimmer mit Kamin und großen Fenstern zum Garten, ein angrenzendes Esszimmer sowie eine teilweise renovierte, moderne Küche. Zwei Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer vervollständigen diese Etage.

Im Erdgeschoss befindet sich ein separates Apartment mit Wohn- und Esszimmer, voll ausgestatteter Küche, zwei Schlafzimmern und Badezimmer. Dieser Bereich eignet sich ideal zur Bewirtung von Gästen oder als Touristenunterkunft. Beide Etagen bestechen durch einen warmen und hellen mediterranen Stil und bieten direkten Zugang zum Garten und Swimmingpool.

Das Anwesen bietet ein ebenes, privates Grundstück von 971 m<sup>2</sup> mit einem Swimmingpool, umgeben von Liegewiesen und Grünflächen, sowie einem pflegeleichten mediterranen Garten mit Palmen, Terrassen und schattigen Plätzen. Der ruhige Außenbereich lädt zum Entspannen und Genießen von Mahlzeiten im Freien ein. Ein Parkplatz ist ebenfalls vorhanden.

Zu den Besonderheiten zählt die Teilrenovierung, bei der die Küche renoviert und die Einrichtungen verbessert wurden.

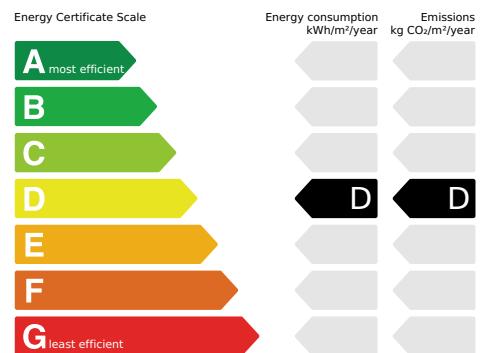
Die Lage ist außergewöhnlich, nur wenige Minuten von einigen der bekanntesten Buchten Javeas entfernt, wie Granadella, Ambolo und Portixol.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



[lucasfox.de/go/jav63322](http://lucasfox.de/go/jav63322)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Offene Küche, Kamin, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

679.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien