

1.595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	429m <sup>2</sup>	1.200m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

### Wunderschön renovierte mediterrane Villa mit 4 Schlafzimmern mit eigenem Bad, Meerblick und Gästehaus in Balcon al Mar, Jávea

Dieses hervorragende Anwesen liegt in der begehrten Wohngegend Balcón al Mar und genießt eine erhöhte Lage, die durchgehend einen wunderbaren Meerblick gewährleistet.

Das kürzlich komplett renovierte Haus verbindet zeitlosen mediterranen Charme mit modernem Luxus. Die Renovierung umfasst komplett neue doppelt verglaste Türen und Fenster, Mikrozementböden und originale sandgestrahlte Castellano-Türen, die den Charakter bewahren und gleichzeitig den Komfort erhöhen. Die Küche im Ibiza-Stil besticht durch hochwertige Ausstattung, elegante Oberflächen und ein entspanntes und dennoch elegantes Design.

Der Zugang zum Anwesen erfolgt über ein Fußgängertor oder über die private Garage, die Platz für ein großes Fahrzeug bietet. Von der Garage führt eine Innentreppe in die untere Ebene des Hauses, während eine zweite Treppe mit dem Hauptflur verbunden ist.

Die schöne Holztür öffnet sich in eine elegante Eingangshalle mit Gäste-WC und Einbauschränk. Vom zentralen Flur aus gelangen Sie in zwei Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad, das geräumige Wohnzimmer und die voll ausgestattete Küche. Von der Küche aus öffnet sich der helle Essbereich durch Glastüren zur Terrasse, von wo aus Sie den Blick auf den Pool, den Garten und das Meer genießen können. Auch das Wohnzimmer bietet einen weiten Meerblick und verfügt über einen gemütlichen Holzkamin, der in den kühleren Monaten für Wärme und Atmosphäre sorgt.

Durch die vielen Fenster fällt natürliches Licht in das Haus und für ganzjährigen Komfort sorgt eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltwasserzufuhr.

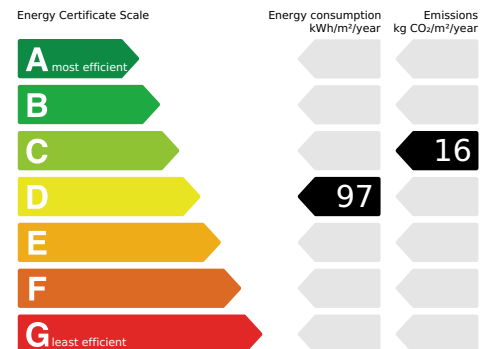
Die untere Ebene des Hauses bietet einen Wasch- und Abstellraum, in dem auch alle technischen Installationen untergebracht sind. Darüber hinaus gibt es einen vielseitig nutzbaren Raum mit eigenem Bad und direktem Zugang zur Terrasse, der sich ideal als Fitnessraum, Spa oder zusätzliches Gästezimmer nutzen lässt.

Von der Hauptterrasse führt eine Wendeltreppe hinauf zum Solarium auf der Dachterrasse, einem wahren Rückzugsort, der sowohl Platz als auch einen spektakulären Meerblick bietet und eine ruhige und luxuriöse Atmosphäre schafft.



[lucasfox.de/go/jav63793](https://lucasfox.de/go/jav63793)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien



1.595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Die Poolterrasse ist eines der herausragendsten Merkmale des Anwesens. Der gesamte Außenbereich wurde neu mit „Piedras Alemán“ gefliest, was ihm einen raffinierten und modernen Touch verleiht. Der 10 x 5 Meter große Swimmingpool wurde komplett mit eleganten balinesischen Grünfliesen neu gefliest und bietet viel Platz zum Sonnenbaden und Entspannen sowie eine Außendusche.

Der pflegeleichte mediterrane Garten ist mit Kies, ausgewachsenen Hecken für mehr Privatsphäre und einer Vielzahl an Pflanzen und Obstbäumen angelegt, die gut an das lokale Klima angepasst sind.

Zum Anwesen gehört außerdem ein separates Gästehaus mit eigenem Eingang, voll ausgestatteter Küche, überdachter Terrasse/Wohnbereich und einem großen Doppelzimmer mit eigenem Bad – ideal für Gäste oder Großfamilien, die Unabhängigkeit und Privatsphäre suchen. An der Seite der Gäste-Casita befinden sich zwei zusätzliche Lagerräume und auf der Rückseite des Anwesens ein zusätzlicher Büroraum mit eigener Terrasse und Meerblick – ein idealer Ort für das Arbeiten von zu Hause in ruhiger Umgebung.

Diese wunderschöne, vollständig renovierte Villa mit separatem Gästehaus, vielseitig nutzbaren Nebenräumen und atemberaubendem Meerblick eignet sich perfekt als Familienresidenz oder als luxuriöser Rückzugsort am Mittelmeer.

Rufen Sie uns noch heute an, um Ihre private Besichtigung zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien