

1.399.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	5	436m <sup>2</sup>	3.174m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien



1.399.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

**Exklusiv renovierte Villa in La Lluca, Jávea. 436 m<sup>2</sup> auf einem 3.174 m<sup>2</sup> großen Grundstück, mit Pool, Garten, separatem Apartment und luxuriöser Ausstattung. Privatsphäre, freie Aussicht und eine ideale Lage in der Nähe von Golfplätzen, Schulen und Stränden.**

In der prestigeträchtigen Wohngegend La Lluca präsentieren wir diese außergewöhnliche Villa im mediterranen Stil, die zwischen 2020 und 2022 mit hochwertigen Materialien und erlesenem Geschmack komplett renoviert wurde.

Mit 436 m<sup>2</sup> bebauter Fläche auf einem großzügigen 3.174 m<sup>2</sup> großen Grundstück verbindet dieses Anwesen klassischen Charme mit modernem Komfort in einer Umgebung absoluter Ruhe.

Eine umfassende Renovierung auf höchstem Niveau. Im Zuge der Renovierung wurden neue Fenster und Türen eingebaut, sowie komplette Elektro- und Sanitärinstallationen, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, eine Designerküche und Badezimmer, eine elegante Naya (überdachte Terrasse) und eine Doppelgarage mit automatischen Toren. Perfekte Raumaufteilung und helles Ambiente: Der Innenraum wurde so gestaltet, dass er maximalen Komfort und Privatsphäre bietet.

Im Erdgeschoss führt eine geräumige Eingangshalle zu einem hellen Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zur oberen Terrasse. Das Esszimmer, angrenzend an eine moderne Küche mit freiem Blick auf das Tal und den Pool, schafft einen idealen Rahmen für gemütliche Stunden mit Familie oder Freunden.

Auf dieser Etage befinden sich außerdem drei Doppelschlafzimmer und vier Badezimmer. Die Master-Suite verfügt über ein eigenes Ankleidezimmer und ein eigenes Bad. Im Erdgeschoss bietet das Haus ein separates Apartment mit Küchenzeile, Wohn-/Schlafzimmer und Bad – ideal für Gäste oder zur Vermietung.

Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein geräumiges Spielzimmer oder Fitnessstudio, ein charmanter Weinkeller, Lagerräume und Mehrzweckräume, die als Arbeitszimmer, Werkstatt oder Freizeitbereich genutzt werden können.

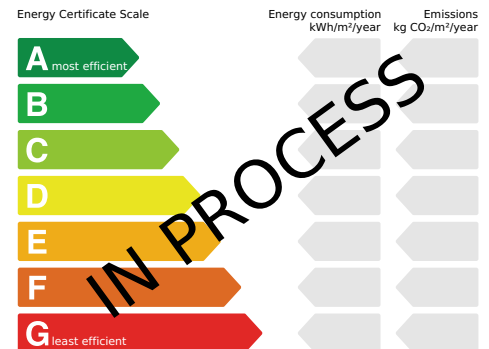
**Traumhafte Außenbereiche:** Die Villa ist umgeben von üppigen Gärten mit über 40 Obstbäumen, großzügigen Terrassen und einem 9 x 4 m großen Pool mit absoluter Privatsphäre. Jeder Winkel des Außenbereichs lädt zum Entspannen und Genießen des ganzjährigen mediterranen Klimas ein. Der freie Blick auf das Tal und die Berge schafft eine ruhige, lichtdurchflutete Umgebung.

Erstklassige Lage:



[lucasfox.de/go/jav63797](https://lucasfox.de/go/jav63797)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.399.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Dieses zwischen Jávea und Moraira gelegene Anwesen bietet hervorragenden Zugang zu Annehmlichkeiten, internationalen Schulen, einem 18-Loch-Golfplatz und den schönsten Stränden der Costa Blanca.

Alicante und Valencia sind nur eine Stunde über die Autobahn entfernt und beide verfügen über internationale Flughäfen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien