

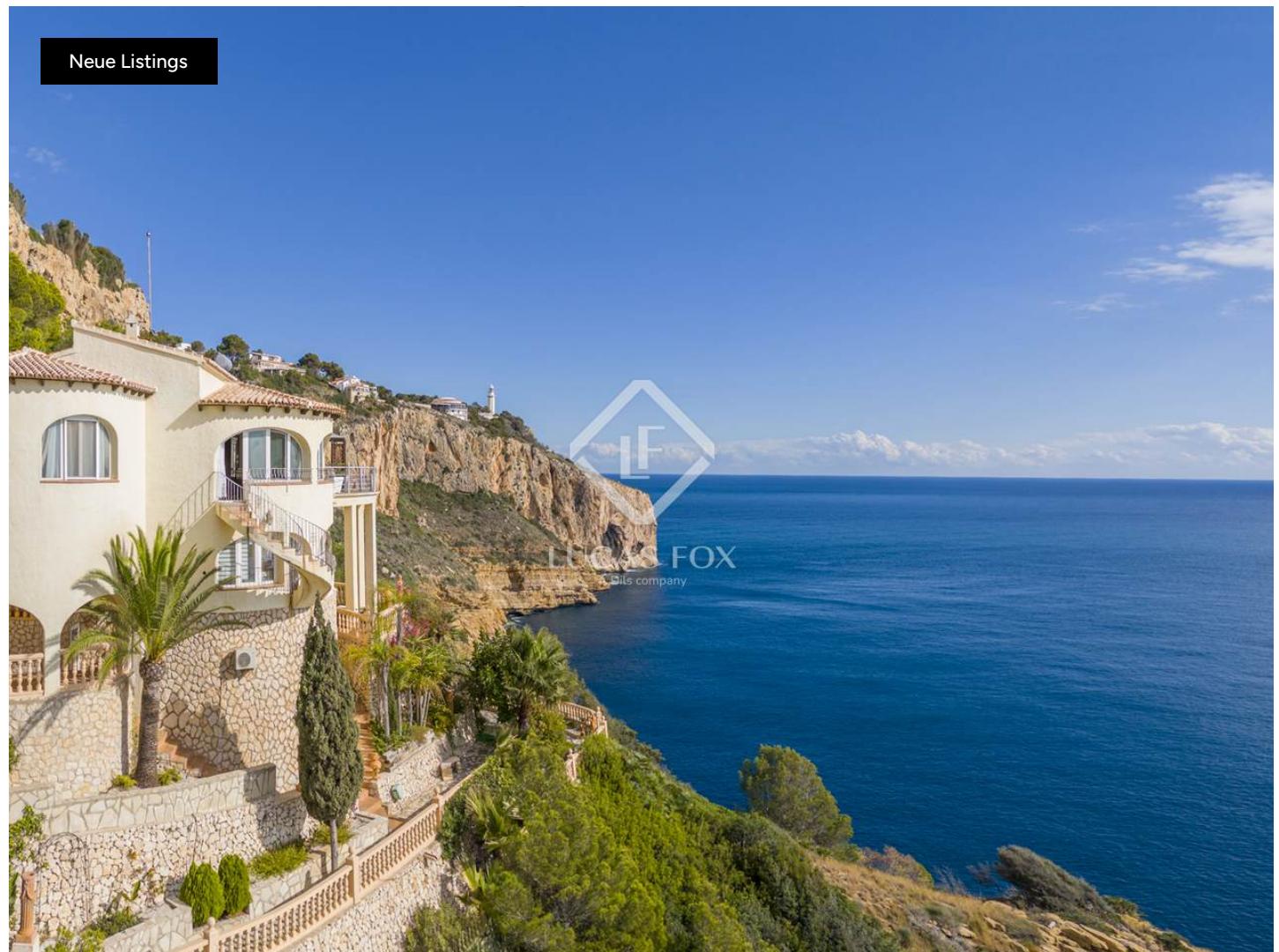
4.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4                    6                    448m<sup>2</sup>                    1.864m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

4.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

**Prächtige mediterrane Villa mit 4 Schlafzimmern und ungestörtem Meerblick in ruhiger und privater Lage, in der Nähe aller Annehmlichkeiten.**

Am Ende einer ruhigen Sackgasse gelegen, bietet dieses außergewöhnliche Anwesen direkt am Meer absolute Privatsphäre, keinen Durchgangsverkehr und einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer. Der Zugang erfolgt über einen Fußgängereingang oder durch eine private Doppelgarage.

Beim Betreten des Hauses wird man sofort von dem atemberaubenden, unverbauten Meerblick in seinen Bann gezogen. Da keine Nachbarhäuser das Grundstück einsehbar machen, ist ein ruhiges und ungestörtes Wohnen garantiert.

Über die Treppe vom Fußgängereingang gelangt man ins Erdgeschoss und wird von einer einladenden Eingangshalle empfangen, die in den Wohnbereich führt. Dieser besticht durch eine elegante Holzbalkendecke, einen Kamin für gemütliche Winterabende und direkten Zugang zur Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick auf Meer und Berge. Angrenzend an den Wohnbereich befindet sich das Esszimmer, das ebenfalls diesen traumhaften Meerblick bietet, sowie eine voll ausgestattete Küche mit modernsten Geräten und einer Frühstücksbar.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken, eines davon mit Meerblick, ein Familienbad und ein Gäste-WC mit Dusche. Eine Wendeltreppe führt ins Untergeschoss mit zwei weiteren Doppelzimmern mit Einbauschränken und einem Badezimmer. Eines der Zimmer bietet direkten Zugang zu einer Terrasse und dem Garten – ideal für Gäste oder die erweiterte Familie.

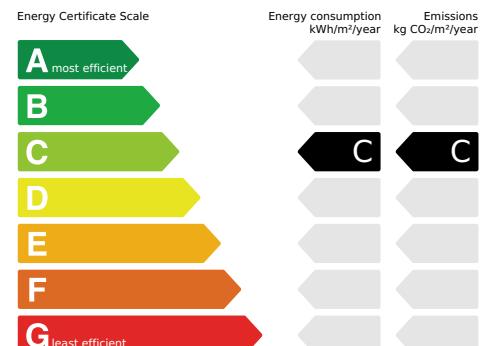
Ein besonderes Highlight dieses Hauses ist der selbstreinigende, beheizte Innenpool, der ganzjährig zum Baden einlädt. Dieser wunderschöne Freizeitbereich umfasst einen Whirlpool und einen Ruhebereich sowie Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Meerblick. Der Pool ist sowohl über die Innentreppe als auch über eine Außentreppe vom Wohnbereich aus erreichbar.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Solarpaneelle zur Reduzierung der Energiekosten, eine Ladestation für Elektroautos, eine Klimaanlage, eine Gaszentralheizung über Heizkörper sowie ein Hauswirtschafts- und Abstellraum.



[lucasfox.de/go/jav64072](http://lucasfox.de/go/jav64072)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

4.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Der Außenbereich bietet einen terrassenförmig angelegten Garten mit Bewässerungssystem, hohen Palmen, dichten Hecken, mediterranen Pflanzen und wunderschönen Blumen. Eine charmante Grillterrasse ist von üppigem Grün umgeben, und die verschiedenen Terrassen rund um das Haus bieten unzählige Möglichkeiten zum Entspannen, Unterhalten oder einfach nur, um die atemberaubende Aussicht zu genießen.

Diese spektakuläre Villa direkt am Meer verkörpert authentischen mediterranen Charme, bietet außergewöhnliche Privatsphäre und besticht durch einen unvergleichlichen Meerblick in einer der begehrtesten Lagen der Region.

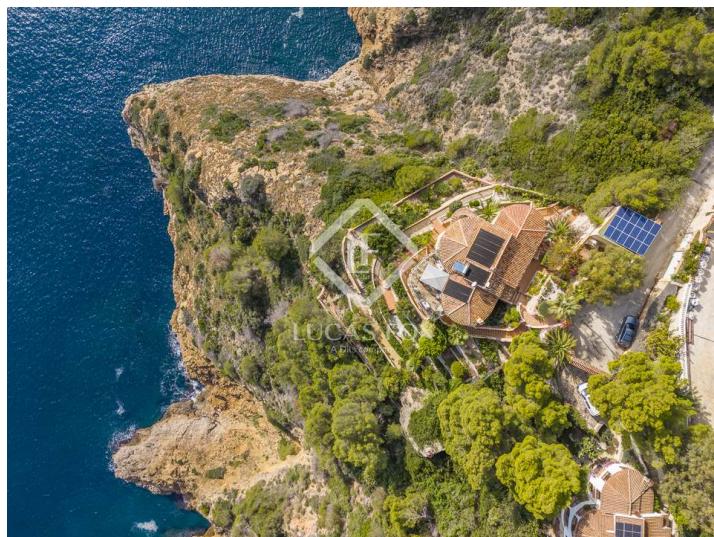
Bitte kontaktieren Sie uns, um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

4.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien