

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03700

6 4 400m<sup>2</sup> 2.400m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca

Wunderschön gepflegte Villa auf einem ebenen, 2.400 m<sup>2</sup> großen Grundstück in einer ruhigen Sackgasse, nur wenige Minuten vom Strand und Stadtzentrum entfernt. Sie bietet 6 Schlafzimmer, ein Gästezimmer, einen gepflegten Garten, einen großen Swimmingpool und einen freien Blick auf das Schloss Dénia.

Auf einem großzügigen, ebenen Stadtgrundstück von 2.400 m<sup>2</sup> bietet dieses prächtige Anwesen die ideale Kombination aus Privatsphäre, viel Platz und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten. Es liegt nur 1,2 km vom Strand und 1,3 km vom Stadtzentrum entfernt; Supermärkte, Schulen, Geschäfte und Restaurants sind bequem zu erreichen.

Am Ende einer Sackgasse gelegen, bietet dieses Anwesen eine ruhige und exklusive Atmosphäre. Das Grundstück verfügt über einen wunderschön angelegten und sorgfältig gepflegten Garten, einen großen Swimmingpool, eine Garage und ausreichend Parkplätze für mehrere Fahrzeuge. Zusätzlich besitzt das Anwesen einen eigenen Brunnen, der die Gartenbewässerung und die Poolpflege sicherstellt.

Im Erdgeschoss führt eine elegante Eingangshalle in ein helles und geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kaminofen – ideal für behagliche Wärme das ganze Jahr über – und eine großzügige, voll ausgestattete Küche. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem drei Schlafzimmer und drei Badezimmer. Von der überdachten Terrasse genießen Sie einen weiten Panoramablick auf das Schloss Dénia.

Das Untergeschoss ist als Gästebereich konzipiert und bietet zwei separate Zugänge: einen vom Haupthaus und einen direkt vom Garten. Es umfasst drei weitere Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer, ein Duschbad, eine Küche und Zugang zu einem charmanten, geschlossenen Aufenthaltsraum. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein großer Abstellraum mit Waschküche.

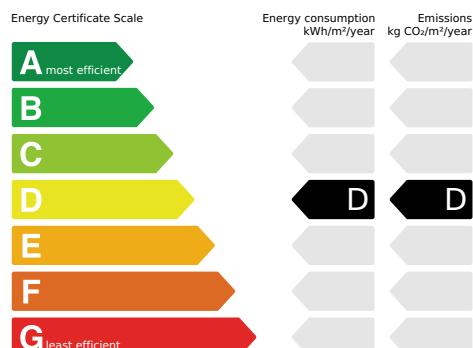
Das Anwesen verfügt über Gasheizung, individuell regulierbare Klimaanlagen, einen Kamin, eine Alarmanlage und Glasfaserinternet. Die 1982 erbaute und 2010 renovierte Villa befindet sich in einem sehr guten Zustand und zeichnet sich durch ihre solide Bauqualität aus.

Ein ideales Zuhause sowohl als ständiger Wohnsitz als auch als Investitionsmöglichkeit, das großzügigen Wohnraum, Privatsphäre und eine hervorragende Lage in einer der begehrtesten Gegenden von Dénia bietet.



[lucasfox.de/go/jav64474](http://lucasfox.de/go/jav64474)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Parkplatz, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien