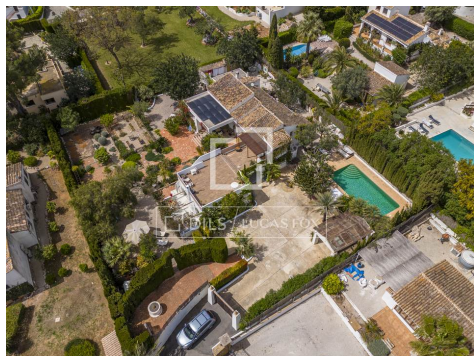


1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	3	315m <sup>2</sup>	1.736m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

**Charmantes, nach Süden ausgerichtetes Haus im mediterranen Stil mit 4 Schlafzimmern in der begehrten, ruhigen Wohngegend Montgó in Jávea.**

Am Ende einer ruhigen Sackgasse gelegen, bietet dieses wunderschön renovierte Haus im mediterranen Stil absolute Ruhe und Privatsphäre dank fehlendem Durchgangsverkehr und einer idyllischen Atmosphäre. Ein großzügiger Vorplatz heißt die Besucher willkommen und bietet ausreichend Parkplätze für mehrere Fahrzeuge sowie einen überdachten Carport für ein Auto.

Dieses atemberaubende Anwesen bietet zwei separate Wohnbereiche: das Haupthaus und ein eigenständiges Apartment mit eigenem Eingang. Das Apartment ist ideal für Gäste oder die erweiterte Familie und lichtdurchflutet. Es verfügt über ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränk, ein großes, modernes Badezimmer sowie einen offenen Wohn- und Essbereich mit einem gemütlichen Kaminofen. Die voll ausgestattete Küchenzeile und der direkte Zugang zu einer privaten Terrasse und einem Garten machen diesen Bereich gleichermaßen funktional und einladend – wunderbar privat und dennoch komfortabel mit dem Haupthaus verbunden.

Das Haupthaus empfängt seine Gäste mit einem offenen Wohnbereich, der mit einem Kaminofen ausgestattet ist und eine warme, charmante Atmosphäre ausstrahlt. Das 2022 renovierte Haus vereint modernen Komfort mit zeitlosem mediterranem Flair. Dank Gaszentralheizung mit Heizkörpern, Klimaanlage (warm/kalt) und zwei Kaminen ist ganzjähriger Komfort garantiert. Ein Regenwasserbrunnen trägt zu niedrigen Wasserkosten bei, und für zusätzliche Nachhaltigkeit und geringere Energiekosten ist das Anwesen mit sechzehn Solarmodulen ausgestattet – umweltfreundlich und energieeffizient zugleich.

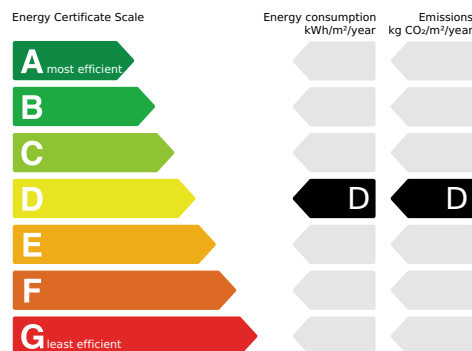
Die Küche ist ein echtes Highlight: voll ausgestattet und nahtlos mit dem Wohnbereich verbunden. Sie umfasst einen Essbereich und direkten Zugang zu Terrasse, Hauswirtschaftsraum und Garten – ideal für entspanntes Wohnen im Innen- und Außenbereich.

Das Haupthaus verfügt über ein geräumiges Familienbad und drei Doppelzimmer, alle mit Einbauschränken. Ein Gäste-WC befindet sich praktischerweise direkt neben dem Eingangsbereich. Eine Treppe führt in ein vielseitig nutzbares Büro im Obergeschoss, das sich zu einer großen Dachterrasse mit atemberaubendem Blick auf den Montgó-Berg und das Tal öffnet. Hier lässt sich der Morgenkaffee perfekt genießen oder ein Cocktail zum Sonnenuntergang ausklingen lassen. Bei Bedarf kann dieses Büro problemlos in eine großzügige Master-Suite umgewandelt werden.



[lucasfox.de/go/jav64538](https://lucasfox.de/go/jav64538)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Parkplatz, Renoviert, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca**

Der pflegeleichte mediterrane Garten bietet eine üppige Bepflanzung mit farbenfrohen Blumen, Obstbäumen, Olivenbäumen und einem kleinen Obstgarten – ideal für den Eigenanbau. Umgeben von dichten Hecken und Bäumen, bietet der Garten absolute Privatsphäre und Ruhe. Ein 8 x 4 Meter großer Swimmingpool, eingebettet in üppiges Grün, und eine Außendusche mit Warm- und Kaltwasser laden zum Entspannen ein. Verschiedene Terrassen rund ums Haus bieten vielfältige Möglichkeiten zur Erholung – genießen Sie die Sonne oder ziehen Sie sich mit einem Buch oder einem Glas Wein in den Schatten zurück. Ob Sie Freunde empfangen oder ruhige Momente mit der Familie verbringen möchten, dieses Haus bietet die perfekte Kombination aus Komfort und mediterraner Gelassenheit.

Dieses wundervolle Anwesen, das Privatsphäre, Weitläufigkeit und mediterranen Charme vereint, wäre ein ideales Familienheim.

Bitte kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien