

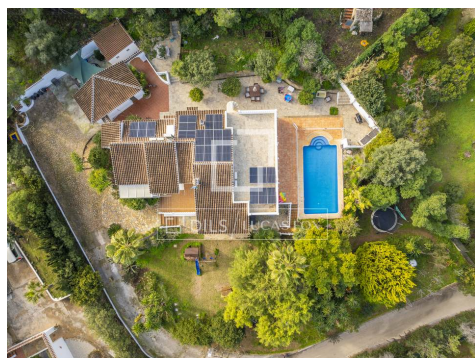
995.900 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	4	302m <sup>2</sup>	2.477m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien



995.900 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

In der begehrten Gegend von La Tarraula in Javea gelegen, bietet diese außergewöhnliche Villa eine seltene Balance aus absoluter Privatsphäre, Raum und raffiniertem Komfort, und das alles nur zehn Minuten von den lebhaften Stränden, Restaurants und dem pulsierenden Lebensstil von Javea entfernt.

Umgeben von sanften Hügeln, üppiger mediterraner Vegetation und weitem Himmel, vermittelt das Anwesen das Gefühl eines abgeschiedenen Rückzugsortes und ist gleichzeitig mühelos mit dem Herzen der Costa Blanca verbunden.

Am Ende einer ruhigen Privatstraße gelegen, befindet sich die Villa auf einem großzügigen Grundstück von ca. 2.300 m<sup>2</sup>, das absolute Ruhe und Privatsphäre garantiert. Ein Einfahrtstor führt zu einer langen, eleganten Auffahrt mit ausreichend Parkplätzen für mehrere Fahrzeuge, ergänzt durch einen überdachten Carport, eine Garage und großzügige Abstellräume.

Das Haus wurde 2018 mit hochwertigen Materialien komplett renoviert und vereint moderne Effizienz mit warmem mediterranem Charme. Dick isolierte Wände, Fußbodenheizung, Klimaanlage im gesamten Haus, eine Wärmepumpe und Solarpaneele sorgen für ganzjährigen Komfort und Energieeffizienz.

Die helle und einladende Hauptetage bietet vier geräumige Schlafzimmer und drei stilvolle Badezimmer, zwei davon en suite. Die beeindruckende Master-Suite ist ein privater Rückzugsort mit Kamin, Ankleidebereich und luxuriösem Badezimmer. Große Fenster und Glastüren durchfluten die Räume mit Tageslicht und bieten einen beruhigenden Blick ins Grüne.

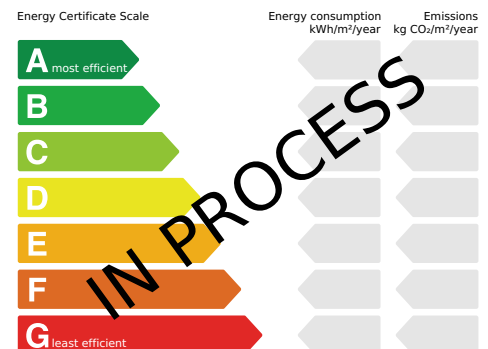
Das Herzstück des Hauses bildet ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit fließendem Übergang zum Außenbereich. Die voll ausgestattete, separate Küche ist ideal für alle, die gerne kochen und Gäste bewirten, und bietet direkten Zugang zur Poolterrasse und den Essbereichen im Freien. Innen- und Außenbereich verschmelzen harmonisch und schaffen eine Atmosphäre, die sich perfekt für entspanntes Familienleben und elegante Zusammenkünfte eignet.

Im Gartengeschoss befindet sich ein komplett separates Gästeparlament mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem eigenen Wohnbereich, das außergewöhnliche Flexibilität bietet. Ob für Besuch von Familie oder Gästen, als Homeoffice oder zur potenziellen Vermietung – dieser abgeschlossene Bereich bietet sowohl Privatsphäre als auch vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.



[lucasfox.de/go/jav65386](https://lucasfox.de/go/jav65386)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Parkplatz, Bodenheizung, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

995.900 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Draußen entfaltet die Villa ihren ganzen Charme. Der nach Süden ausgerichtete Swimmingpool ist von weitläufigen Terrassen, einem Grillplatz und üppigen Rasenflächen umgeben – ideal zum Entspannen in absoluter Abgeschiedenheit oder für gesellige Stunden. Alte Bäume, Obststräucher und gepflegte Gärten schaffen eine friedliche Oase, während Kinder auf sicheren Freiflächen unbeschwert spielen können.

Trotz seiner ruhigen, ländlichen Lage ist das Anwesen nur wenige Minuten von renommierten internationalen Schulen, Golfplätzen, Naturpfaden und der atemberaubenden Küste Jáveas entfernt. Dieses Haus bietet Freiheit, Raum und Diskretion, ohne dabei auf Komfort zu verzichten.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine elegante Familienvilla in einer der begehrtesten Lagen Jáveas zu erwerben, wo Privatsphäre, Luxus und Lebensstil mühelos zusammenkommen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

995.900 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien