

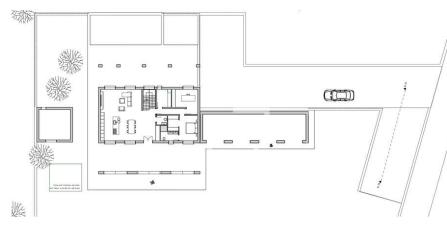
3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

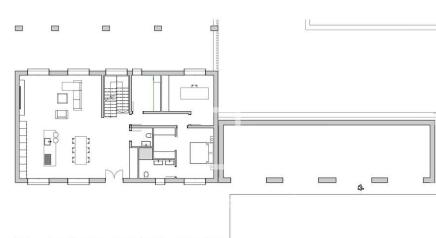
Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5            4            610m<sup>2</sup>            14.474m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche

Neue Listings



ANTEPROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, Y RECUPERACIÓN DE RIU RAU  
SOLICITUD DE LICENCIAMIENTO DE OBRA: N.º 14 BENICÀSSIM  
REF CANTERÍA, EDIFICIO: BLOQUE 1, FASE 1, PLANTA 1  
PROPIEDAD: RUI RAU, S.L.  
ARQUITECTO: TECNOS



ANTEPROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA, Y RECUPERACIÓN DE RIU RAU  
SOLICITUD DE LICENCIAMIENTO DE OBRA: N.º 14 BENICÀSSIM  
REF CANTERÍA, EDIFICIO: BLOQUE 1, FASE 1, PLANTA BAJA  
PROPIEDAD: RUI RAU, S.L.  
ARQUITECTO: TECNOS

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

**Projekt für ein weitläufiges und luxuriöses privates Refugium mit großzügigem Grundstück und atemberaubender Aussicht in Benitachell, in der Nähe des Golfclubs Javea**

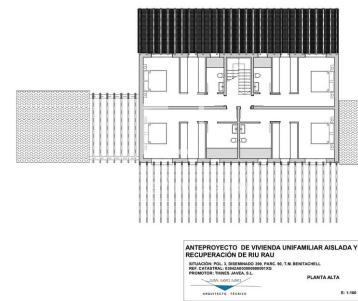
Großzügiges Villenprojekt in einer etablierten und begehrten Lage von Jávea, direkt am Golfplatz und umgeben von freier Landschaft. Das Anwesen befindet sich auf einem ebenen, privaten Grundstück von 14.474 m<sup>2</sup> und bietet eine seltene Kombination aus viel Platz, Privatsphäre und guter Anbindung an die Stadt, die Strände und alle wichtigen Einrichtungen.

Das Grundstück liegt ruhig inmitten mediterraner Vegetation und bietet einen weiten Ausblick. Gleichzeitig ist es nur eine kurze Autofahrt vom Zentrum Jáveas, der Küste und nahegelegenen Freizeiteinrichtungen entfernt. Größe und Aufteilung gewährleisten ein hohes Maß an Privatsphäre, das in dieser Gegend immer seltener zu finden ist.

Das Projekt umfasst eine geplante Gesamtbaufäche von ca. 610 m<sup>2</sup>. Der Entwurf folgt einem mediterranen Architekturstil und verbindet traditionelle Elemente mit modernem Komfort und Funktionalität. Die großzügig geschnittenen Innenräume zeichnen sich durch offene Wohnbereiche aus, die dank großer Fenster und direktem Terrassenzugang fließend in den Außenbereich übergehen. Dies sorgt für viel Tageslicht und eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenraum.

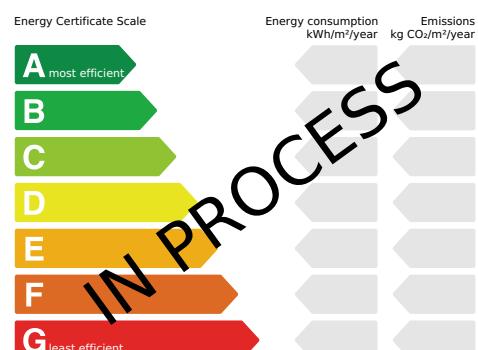
Die Villa ist mit mehreren Terrassen, angelegten Gartenbereichen und einem privaten Swimmingpool ausgestattet und nutzt das lokale Klima optimal aus. Natürliche Materialien wie Stein und Holz wurden in das Design integriert, um sicherzustellen, dass sich das Anwesen harmonisch in die Umgebung einfügt.

Aufgrund der Grundstücksgröße besteht Flexibilität hinsichtlich der Gartengestaltung und der Nutzung des Außenbereichs, sei es zur Freizeitgestaltung, Entspannung oder für zusätzliche Landschaftsflächen.



[lucasfox.de/go/jav65459](http://lucasfox.de/go/jav65459)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Parkplatz, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Abstellraum

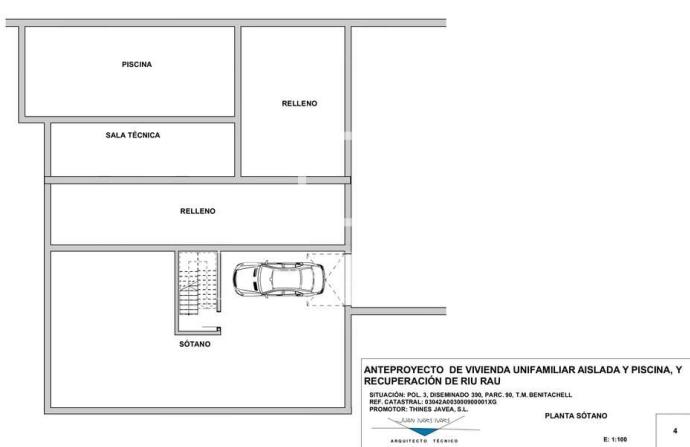


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien