

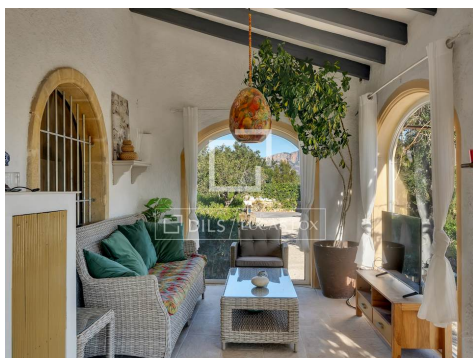
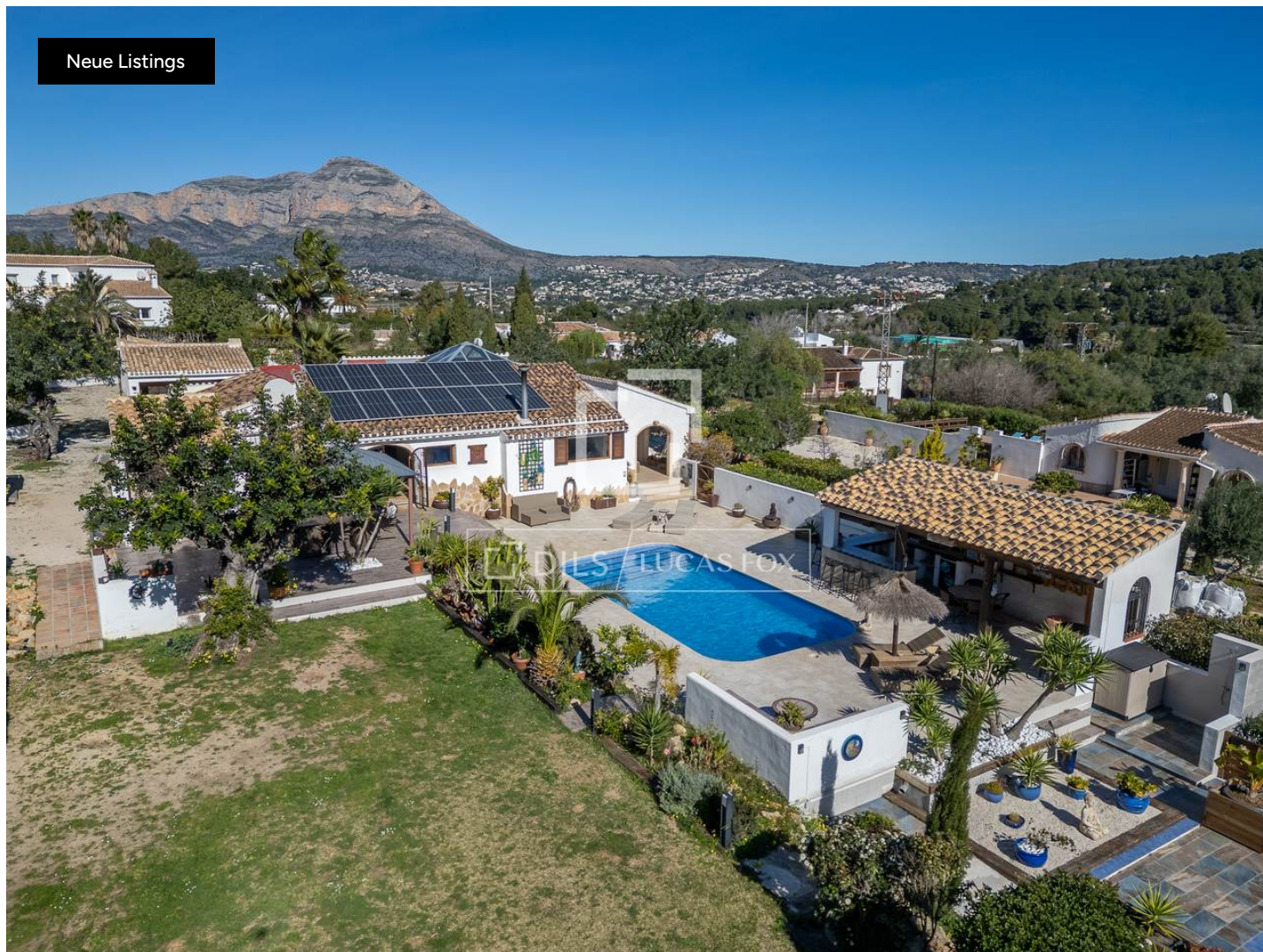
1.595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

5	6	386m ²	4.696m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Diese beeindruckende Villa in Jávea liegt auf einem ebenen 4.600 m² großen Grundstück. Sie umfasst ein komplett renoviertes Haupthaus, ein separates Gästehaus mit zwei Schlafzimmern, das über eine touristische Lizenz verfügt und hohe Mieteinnahmen generiert, sowie eine voll ausgestattete Holzhütte.

Dieses außergewöhnliche Anwesen liegt auf einem ebenen 4.600 m² großen Grundstück mit spektakulärem Blick auf die Landschaft und Montgó und bietet großzügigen Raum und hervorragende Vielseitigkeit.

Die Hauptvilla wurde komplett renoviert und umfasst zusätzliche Nebengebäude, die problemlos in das Haupthaus integriert werden können und derzeit als Lagerraum und Garagen genutzt werden.

Zusätzlich gibt es ein separates Gästehaus mit zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, eigenem Eingang, Swimmingpool und großzügiger Terrasse. Das Gästehaus verfügt über eine touristische Vermietungslizenz und generiert dank eines festen Stamms von Stammgästen, die ihren Urlaub gerne wiederholen, hervorragende Zusatzeinnahmen.

Darüber hinaus verfügt das Grundstück über eine komplett ausgestattete Holzhütte mit einem Schlafzimmer in der Nähe des Poolbereichs, die sich hervorragend für Teenager oder andere Gäste eignet.

Die Hauptvilla bietet derzeit zwei Schlafzimmer und drei Badezimmer. Durch die einfache Erweiterung in das angrenzende Nebengebäude können zusätzliche Schlafzimmer geschaffen werden.

Das Anwesen verfügt über Doppelverglasung, einen Holzofen, Klimaanlage, Highspeed-Internet, eine komplette Alarmanlage und Solarpaneele.

Der hintere Garten eignet sich perfekt für Unterhaltung, mit einer weitläufigen Terrasse rund um den beheizten Swimmingpool, einer großen, voll ausgestatteten Außenbar, zwei überdachten Sitzbereichen für Mahlzeiten im Freien, einer Außenküche mit Grill und einer geräumigen Rasenfläche – ideal für Veranstaltungen, wie die jetzigen Besitzer bewiesen haben, die dort eine große Familienhochzeit ausrichteten.

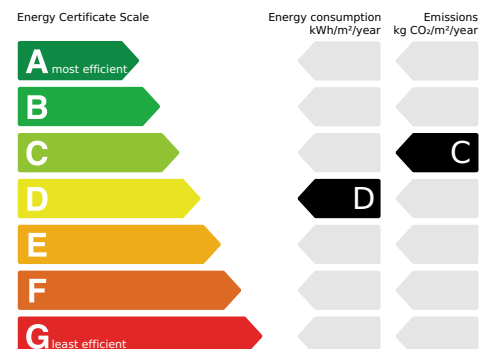
Vor der Villa befindet sich ein großzügiges Grundstück mit ausreichend Platz für den Bau eines Padel-Tennisplatzes (vorbehaltlich der Genehmigung), ein idealer Bereich für Hunde, Katzen oder andere Haustiere im Freien.

Dieses außergewöhnliche Anwesen muss man wirklich gesehen haben, um es in seiner ganzen Pracht zu würdigen.



lucasfox.de/go/jav66756

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Solarpaneele, Renoviert, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien