

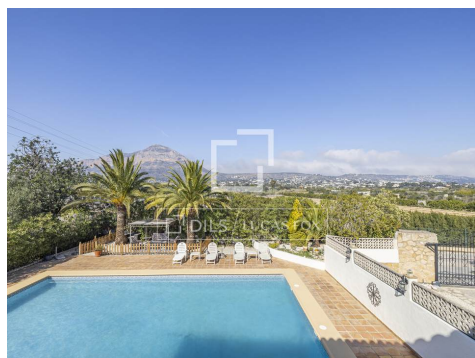
995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

6	5	328m ²	1.668m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Prächtige Villa mit 6 Schlafzimmern, exklusiv für Lucas Fox, auf einem ebenen Grundstück gelegen, mit atemberaubendem Blick auf den Montgó-Berg, in begehrter, ruhiger Lage.

Auf einem großzügigen, ebenen Grundstück mit privatem elektrischem Tor gelegen, bietet diese beeindruckende, 329 m² große Villa im mediterranen Stil Privatsphäre, viel Platz und einen atemberaubenden Ausblick in einer wahrhaft privilegierten Lage. Mit ausreichend Parkplätzen für bis zu zehn Fahrzeuge und einem Carport ist dieses zweistöckige Anwesen sowohl für ein geräumiges Familienleben als auch für flexible Gästeunterkünfte bestens geeignet. Jede Etage verfügt über einen eigenen Eingang und ist gleichzeitig intern miteinander verbunden, was sie ideal für Großfamilien, Gäste oder Mehrgenerationenwohnen macht.

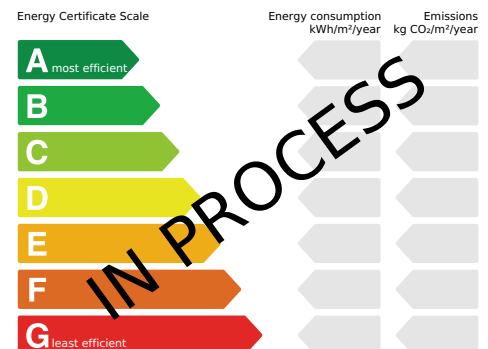
Eine geschwungene Treppe im mediterranen Stil führt ins Obergeschoss, wo man auf eine atemberaubende, lichtdurchflutete Naya-Terrasse gelangt. Traditionelle toskanische Steinbögen und wunderschöne Holzbalken an der Decke schaffen eine warme und authentische Atmosphäre. Doppelt verglaste Türen öffnen sich zu einem Balkon mit spektakulärem Blick auf den majestätischen Montgó-Berg und dem weiten Panorama bis hin zum Fischereihafen und dem glitzernden Mittelmeer. Angrenzend an die Naya befinden sich der Ess- und Wohnbereich, die einen warmen und einladenden Raum für Familienleben und gesellige Stunden bieten. Ein originaler toskanischer Kamin und ein Pelletofen sorgen in den Wintermonaten für behagliche Wärme, während eine Klimaanlage in den warmen Sommermonaten für angenehme Temperaturen sorgt. Das Haus wird zusätzlich durch eine elektrische Zentralheizung und eine effiziente Solaranlage beheizt.

Die stilvolle, voll ausgestattete und renovierte Küche mit Kochinsel öffnet sich direkt zu einer sonnigen, nach Westen ausgerichteten Terrasse – der perfekte Ort, um den Morgenkaffee mit Blick auf die friedliche Landschaft zu genießen. Ein Flur führt zu drei Doppelzimmern mit Einbauschränken, Deckenventilatoren und Klimaanlage. Drei Badezimmer, darunter ein eigenes Bad en suite zum Hauptschlafzimmer, vervollständigen diese Etage.



lucasfox.de/go/jav66893

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Solarpaneele, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Eine Innentreppe führt hinunter ins Untergeschoss, wo sich ein geräumiger, multifunktionaler Raum befindet, der derzeit als Büro genutzt wird und Zugang zu einer sonnigen Südterrasse bietet. Drei weitere Doppelschlafzimmer und drei Badezimmer, darunter eines en suite, bieten hervorragende Unterkünfte für Familie oder Gäste. Ein zusätzlicher Büroraum könnte beispielsweise auch als Kinderspielzimmer oder Hobbyraum genutzt werden. Im Untergeschoss befinden sich außerdem eine große, voll ausgestattete Küche, ein großzügiger Abstellraum und ein Hauswirtschaftsraum. Ein geräumiges Wohnzimmer öffnet sich direkt zur Poolterrasse und bietet viel Platz für Sonnenliegen und gesellige Stunden im Freien.

Draußen erwacht die Villa zum Leben. Ein wunderschöner Chill-out-Bereich unter wiegenden Palmen lädt zum Entspannen bei abendlichen Cocktails oder zum Beisammensein mit Freunden und Familie ein. Der spektakuläre 12 x 5 Meter große Swimmingpool ist perfekt für ambitionierte Schwimmer und bietet eine erfrischende Abkühlung in den langen mediterranen Sommern. Eine Sommerküche, ein Grillplatz, ein Kräutergarten und sogar ein charmanter Hühnerstall runden dieses idyllische Outdoor-Lebensgefühl ab.

Die liebevoll gestalteten Gärten beherbergen eine wunderbare Vielfalt von 18 Obstbäumen und sind ideal für alle, die naturnah leben und selbst angebautes Obst und Gemüse genießen möchten. Ein prächtiger, hundertjähriger Olivenbaum und ein traditioneller Johannisbrotbaum unterstreichen den authentischen mediterranen Charakter des Anwesens.

Die Villa zeichnet sich zudem durch ihre hervorragende Energieeffizienz aus. Sie profitiert von einer Photovoltaikanlage mit 15 Solarmodulen und einem 5-kW-Batteriespeicher, einer solarbetriebenen Belüftung zur Feuchtigkeitsregulierung sowie einer 500-Liter-Solarwarmwasseranlage. Dank schnellem Glasfaserinternet mit WLAN im gesamten Haus eignet sie sich ideal für mobiles Arbeiten oder modernes Familienleben.

Ein wahrhaft außergewöhnliches mediterranes Anwesen, das viel Platz, Privatsphäre, Nachhaltigkeit und einen spektakulären Blick auf das Montgó-Gebirge bietet. Das perfekte Familienhaus in unmittelbarer Nähe zur wunderschönen Küste Jáveas und allen Annehmlichkeiten.

Exklusiv bei Lucas Fox. Bitte kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien