

2.275.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 80m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

4	6	339m <sup>2</sup>	1.100m <sup>2</sup>	80m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2.275.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 80m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

Wir präsentieren Ihnen diese exklusive, neu erbaute und bezugsfertige Villa in der Calle Sauce in Moraira. Nur 2,5 km vom Strand und dem charmanten Zentrum von Moraira entfernt, vereint diese Residenz Komfort, Stil und eine erstklassige Lage.

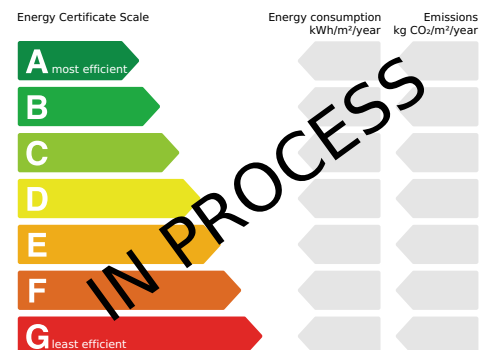
Diese Villa erstreckt sich über drei Etagen und besticht durch ihr modernes und funktionales Design.

- Erdgeschoss: Ein heller, offener Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche empfängt Sie und bietet den perfekten Rahmen für gesellige Stunden und Familienleben. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sorgt für Privatsphäre und Komfort, ein Gäste-WC bietet zusätzlichen Komfort. Genießen Sie den Panoramablick und entspannen Sie sich auf der Terrasse.
- Erdgeschoss: Diese Villa verfügt über drei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, die einen privaten und komfortablen Rückzugsort für Familienmitglieder oder Gäste bieten. Die Liebe zum Detail und die hochwertige Ausstattung sind überall spürbar und schaffen eine luxuriöse und einladende Atmosphäre.
- Erdgeschoss: Hier befindet sich der private Swimmingpool neben einem eleganten, voll ausgestatteten Grillbereich mit Kühlschrank, integriertem Gefrierschrank und Geschirrspüler – ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Neben dem Grill befindet sich außerdem ein Badezimmer mit Dusche.
- Ausstattung: Dieses Haus im mediterranen Stil bietet alle modernen Annehmlichkeiten, darunter eine Fußbodenheizung mit einem effizienten, nachhaltigen und energiesparenden Luftwärmesystem. Genießen Sie romantische Winterabende am Kamin. Für die heißen Sommermonate sorgt eine Klimaanlage. Die Küche ist komplett ausgestattet mit einem Bora-Induktionskochfeld mit integrierter Dunstabzugshaube, einem Kühlschrank, einem Einbaugeschirrspüler, einem Backofen und einer Mikrowelle. Ein Quooker-System liefert Ihnen sofort gefiltertes Warmwasser. Alle Badezimmer sind mit Mikrozementfliesen ausgestattet und komplett eingerichtet.
- Schwimmbad, Grillplatz und Garten: Der 13 Meter lange und 3,60 Meter breite Pool lädt zum Schwimmen ein und ist dank vorinstallierter Heizung ganzjährig nutzbar. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine voll ausgestattete Sommerküche mit Grillplatz, inklusive Einbaukühlschrank und Geschirrspüler, Spüle, einem separaten Platz für einen Elektrogrill, einer Sitzecke zum Essen und einem Badezimmer mit Dusche. Der weitläufige Garten ist mit pflegeleichten, einheimischen Pflanzen bepflanzt.
- Parken: Das Haus verfügt über eine große Garage mit Platz für einen Transporter. Daneben befinden sich der Hauswirtschaftsraum und ein großer Abstellraum. Neben dem Haupteingang steht eine Pergola. Das Grundstück bietet Parkplätze für vier Autos.



[lucasfox.de/go/jav66935](https://lucasfox.de/go/jav66935)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

2.275.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 80m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

Dieses im Bau befindliche Anwesen ist weit mehr als nur ein Haus; es bietet die Möglichkeit, Ihr Traumhaus in idyllischer Lage zu verwirklichen. Verpassen Sie nicht die Chance, stolzer Besitzer dieser spektakulären Immobilie in Moraira zu werden!



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien