

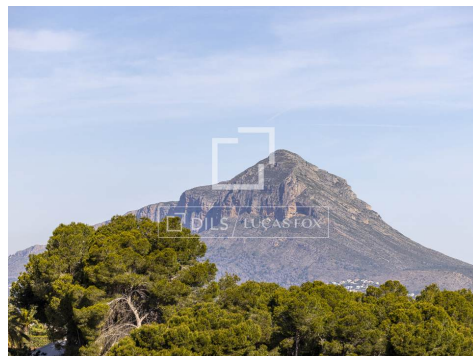
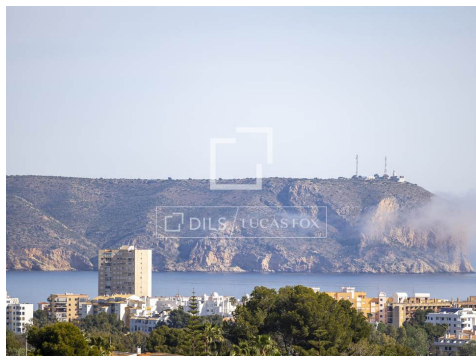
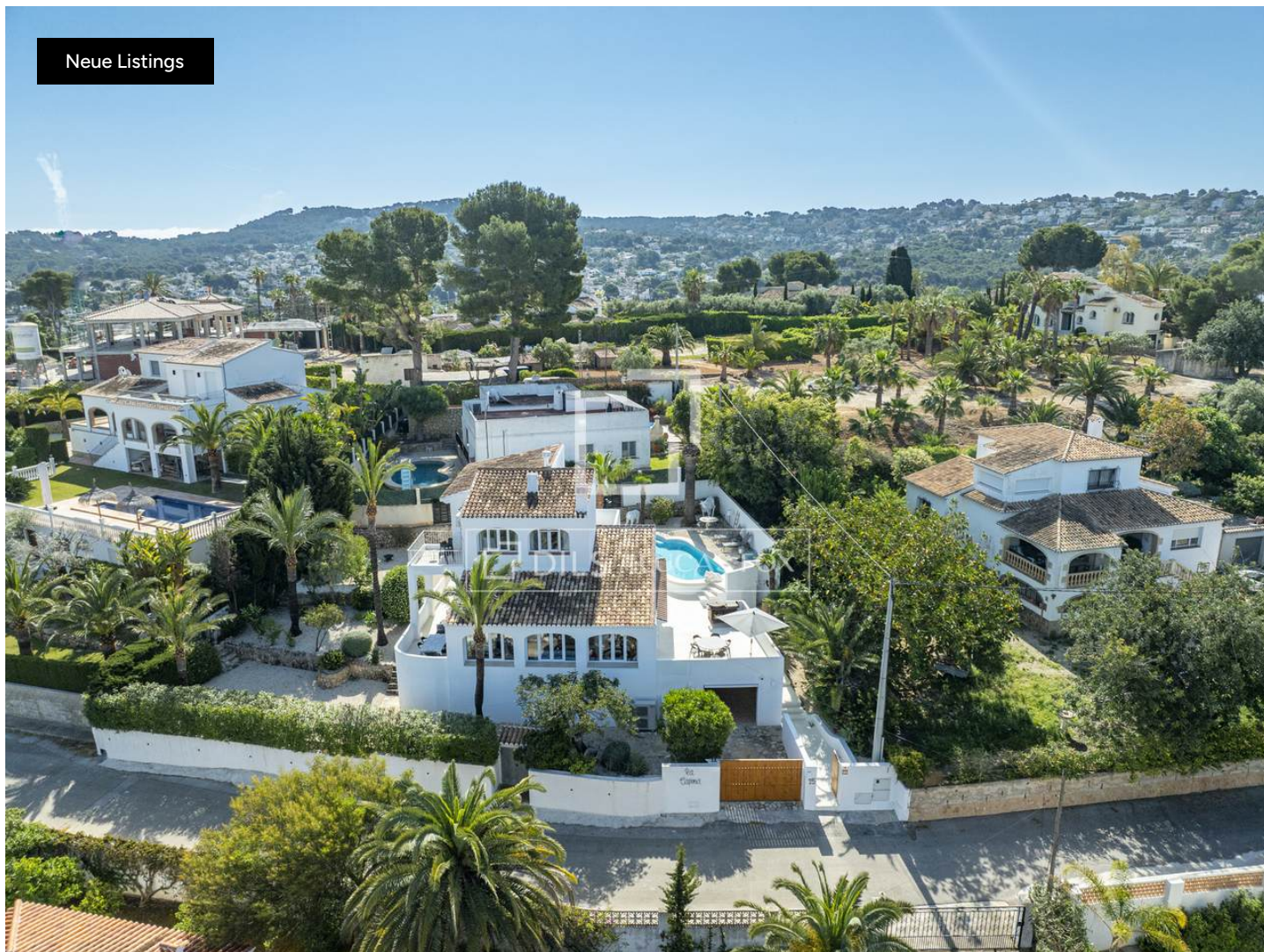
1.378.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	3	215m ²	675m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.378.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Helle, moderne Villa in Cap Martí mit Meerblick, privatem Pool und vielseitig nutzbarem Loft-Bereich. Kürzlich renoviert und für die touristische Vermietung zugelassen, nur wenige Minuten vom Strand Arenal entfernt.

Eingebettet in die begehrte Wohngegend von Cap Martí, nur wenige Schritte von Tosalet und dem lebhaften Strand von Arenal entfernt, bietet diese wunderschön renovierte Villa die perfekte Kombination aus Ruhe, modernem Komfort und mediterranem Charme. Dank ihrer erhöhten Lage genießt man von hier aus einen herrlichen, freien Meerblick, der eine idyllische Kulisse für den Alltag schafft.

Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen. Das Erdgeschoss bietet helle, offene Wohnräume mit modernem Flair, die durch große Fenster mit viel Tageslicht durchflutet werden und einen herrlichen Meerblick bieten. Das stilvoll gestaltete Obergeschoss mit Loft-Charakter ist vielseitig nutzbar und eignet sich ideal für Gäste, als privater Rückzugsort oder zur Vermietung. Dank der gültigen Tourismuszulassung stellt die Immobilie eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar.

Das Haus wurde in den letzten zwei Jahren umfassend renoviert und vereint moderne Ausstattung mit einer warmen, einladenden Atmosphäre. Draußen bieten verschiedene offene und überdachte Terrassen ideale Plätze zum Entspannen oder für gesellige Stunden, während der private Poolbereich und der Grillplatz zum ganzjährigen Genießen des Lebens im Freien einladen.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine Garage, ein Stellplatz und eine Zentralheizung mit effizienter Wärmepumpe. Der pflegeleichte Garten ist wunderschön mit altem Baumbestand und Pflanzen angelegt und verfügt über ein Bewässerungssystem, das die Pflege erleichtert.

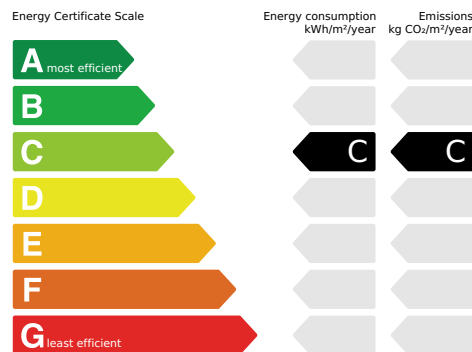
Es handelt sich um eine helle, moderne Villa, die Komfort, Flexibilität und eine atemberaubende Umgebung bietet und sich ideal als ständiger Wohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage zur Vermietung eignet.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



lucasfox.de/go/jav68703

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Touristenlizenz, Renoviert, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.378.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien