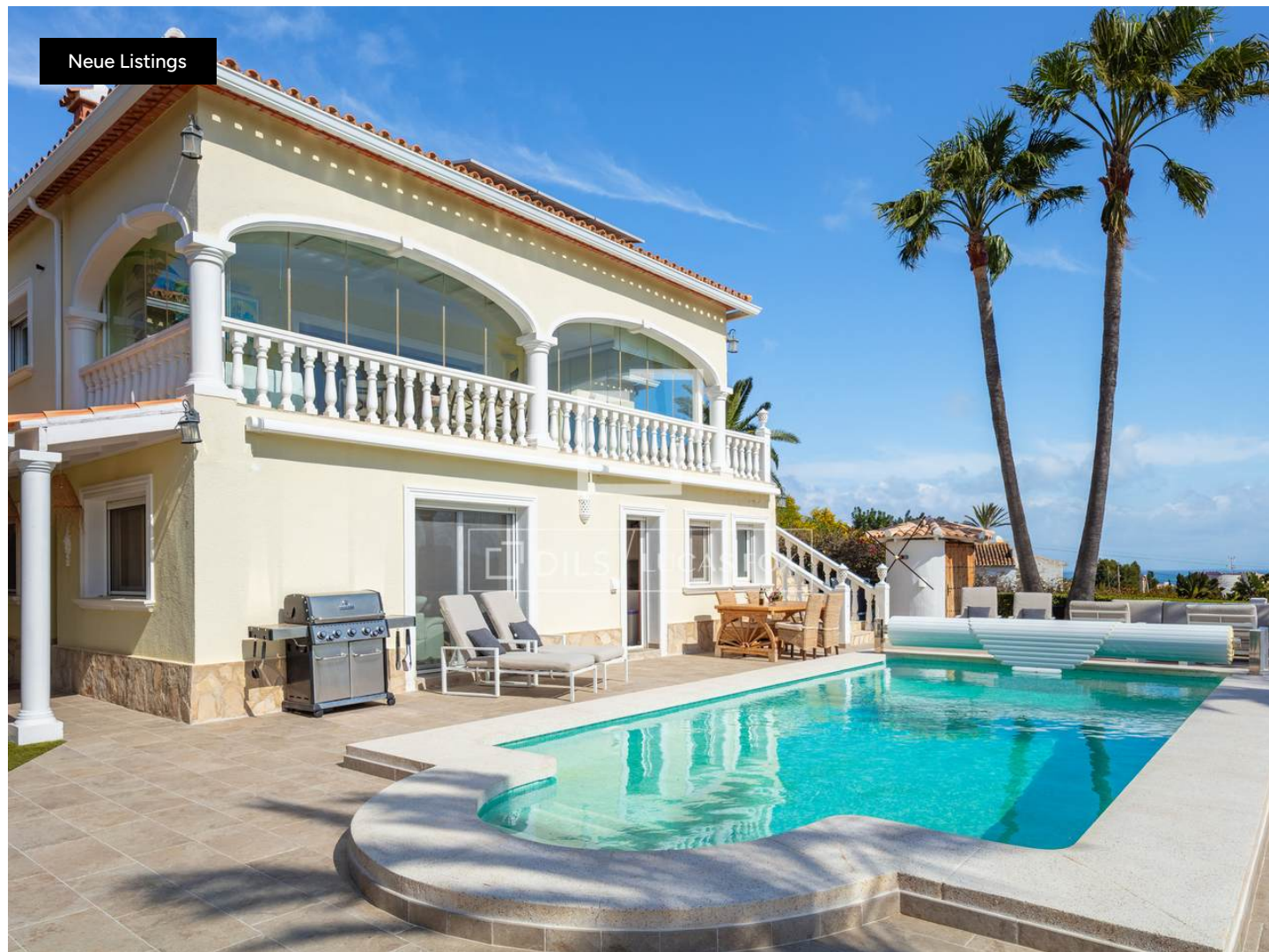


1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	4	240m <sup>2</sup>	1.000m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

### Exklusive Villa mit Meerblick und Südausrichtung in Jávea

Auf einem ca. 1.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, präsentiert sich diese exklusive Villa in begehrter Südlage in Jávea als ein wahres Highlight an der Costa Blanca – ein Zuhause, das den puren mediterranen Lebensstil verkörpert.

Mit einer Wohnfläche von ca. 240 m<sup>2</sup> verteilt sich das Anwesen auf zwei separate Wohneinheiten und bietet insgesamt vier Schlafzimmer und vier Badezimmer für maximalen Wohnkomfort. Es eignet sich ideal für Familien, zur Beherbergung von Gästen oder als attraktive Kapitalanlage zur Vermietung.

Der großzügige und lichtdurchflutete Wohnbereich besticht durch sein offenes Design und die großen Fenster, die Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander verbinden. Ein besonderes Highlight ist der elegante Wintergarten, der ganzjährig einen hellen und geschützten Platz mit herrlicher Aussicht bietet.

Der Außenbereich ist zweifellos eines der Highlights des Anwesens. Der beheizte 10 x 5 Meter große Swimmingpool bildet das Herzstück und ist von großzügigen Terrassen, einladenden Lounge-Bereichen und einer Sommerküche umgeben – ideal für entspannte Tage und laue Abende unter der spanischen Sonne.

Dank ihrer Südausrichtung genießt die Villa den ganzen Tag über Sonnenschein sowie einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die umliegende mediterrane Landschaft – wodurch eine Atmosphäre entsteht, die sich wie ein permanenter Urlaub anfühlt.

Zusätzlichen Komfort bieten moderne Ausstattungsmerkmale wie eine Solaranlage und eine effiziente Wärmepumpe, die eine nachhaltige Energienutzung und ein angenehmes Raumklima das ganze Jahr über gewährleisten.

Ein geräumiger Carport mit Platz für bis zu drei Fahrzeuge sowie das wunderschön gepflegte Gelände runden dieses außergewöhnliche Angebot ab.

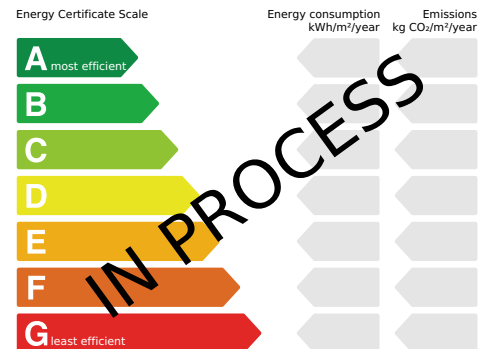
Diese Villa vereint Exklusivität, Lage und Lebensqualität auf höchstem Niveau und ist somit ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als renditestarke Kapitalanlage.

Diese Immobilie besticht nicht nur durch ihre Ausstattung, sondern auch durch ihre außergewöhnliche Lage.



[lucasfox.de/go/jav68734](https://lucasfox.de/go/jav68734)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Tageslicht, Parkplatz, Solarpaneele, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien