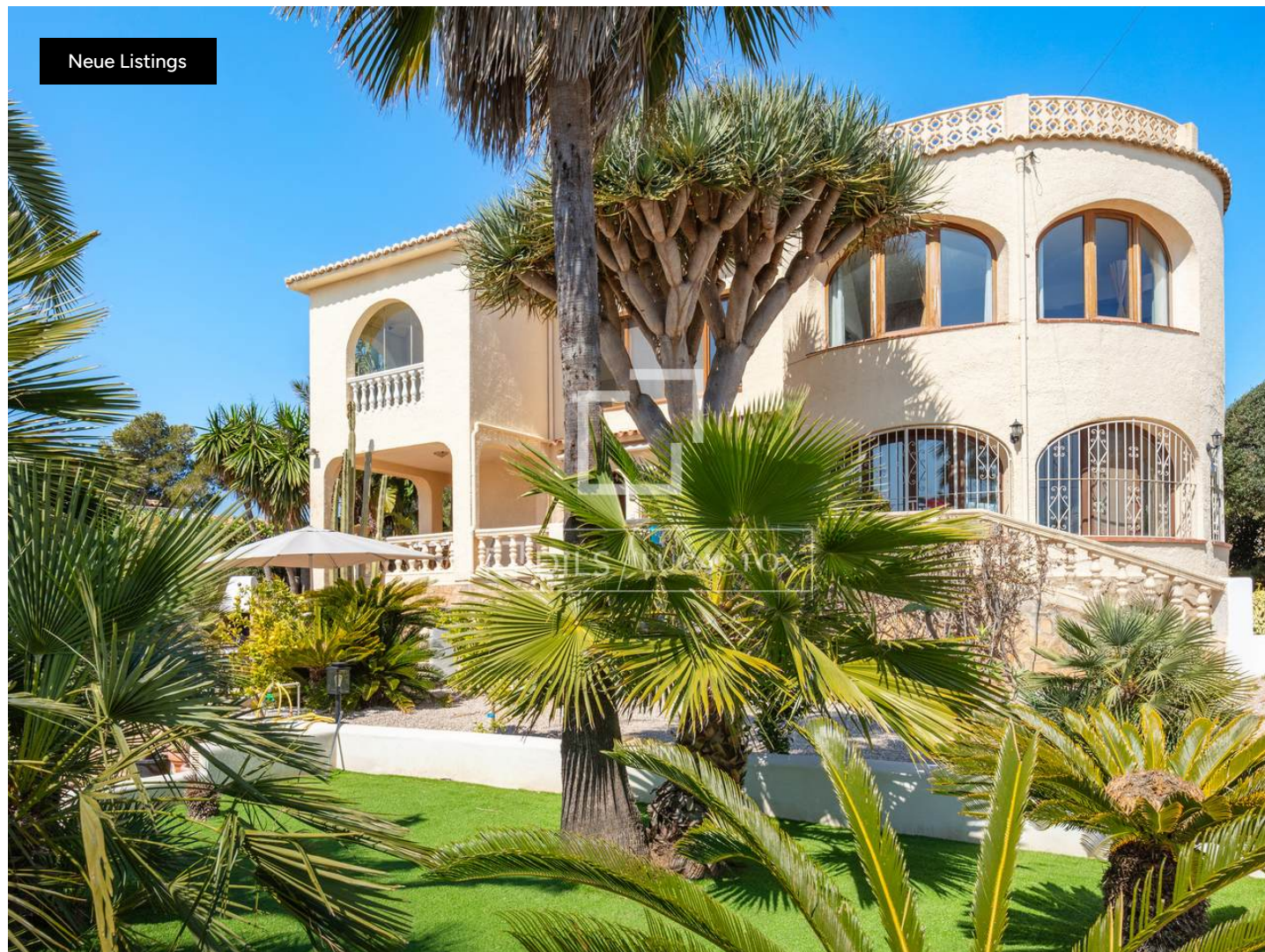


1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

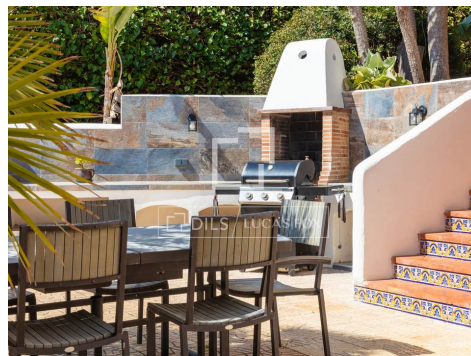
## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	2	240m <sup>2</sup>	1.000m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

### Villa in Jávea – Balcón al Mar mit Pool und Meerblick

Diese charmante Villa befindet sich in einer begehrten Gegend von Jávea, im Wohngebiet *μαζουρα* von Balcón al Mar, und bietet ein großzügiges Grundstück von ca. 1.000 m<sup>2</sup> sowie eine Wohnfläche von ca. 240 m<sup>2</sup>.

Das Haus besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung mit insgesamt drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Zusätzlich bietet es zwei geräumige Wohnbereiche mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Familien, Gäste oder als Ferienhaus.

Der Außenbereich ist ein echtes Highlight:

Ein großer Swimmingpool (10 x 5 m) ist von einem liebevoll angelegten mediterranen Garten mit Palmen und mehreren Ruhezonen umgeben. Dies ist der perfekte Ort, um das Leben im Freien in vollen Zügen zu genießen – ob beim Sonnenbaden, gemeinsamen Essen oder entspannten Abenden unter freiem Himmel.

Die verschiedenen Terrassenbereiche bieten zusammen mit der erhöhten Lage einen herrlichen Blick auf die Umgebung, der sich bis zum Meer erstreckt, und gewährleisten gleichzeitig ein angenehmes Maß an Privatsphäre.

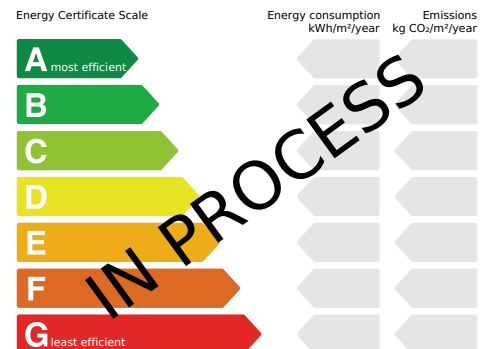
Eine große Garage sowie zusätzlicher Stauraum runden das Anwesen ab.

Diese Villa vereint mediterranen Charme, eine ruhige Lage und ein großzügiges Grundstück – ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder solide Investition an der Costa Blanca.



[lucasfox.de/go/jav68735](https://lucasfox.de/go/jav68735)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Parkplatz, Panoramablick, Klimaanlage, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien