

525.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Benissa, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Benissa » 03750

2	2	112m ²	2.613m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

525.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Benissa, Costa Blanca

Eine Mischung aus Freiheit, Luxus und Ruhe in dieser einzigartigen, autarken 2-Schlafzimmer-Villa, entworfen für all jene, die Komfort und Natur gleichermaßen schätzen.

Erleben Sie die ultimative Mischung aus Freiheit, Luxus und Ruhe in dieser einzigartigen, autarken Villa, die für all jene konzipiert wurde, die Komfort und Natur gleichermaßen schätzen.

Eingebettet in die atemberaubende Naturlandschaft von Font d'Aixa bietet diese exklusive Villa mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern ein außergewöhnliches Wohnenerlebnis. Erwachen Sie zum Gesang der Vögel, genießen Sie die Ruhe der Natur und jeden Tag einen atemberaubenden Panoramablick über ein üppig grünes Tal.

Diese komplett autarke Luxusvilla ist mit modernster Technik ausgestattet, darunter Fußbodenheizung, Wärmepumpe, Klimaanlage und ein Smart-Home-System zur Fernsteuerung und -überwachung Ihres Anwesens. Dank Solaranlage, Batteriespeicher, zusätzlichem Dieselgenerator und einer natürlichen Wasserquelle ist das Haus vollständig autark – ohne dabei auf modernen Komfort zu verzichten.

Große Glasschiebetüren verbinden den Innen- und Außenbereich nahtlos und maximieren den Ausblick. Getönte Fenster sorgen dafür, dass es im Sommer angenehm kühl bleibt.

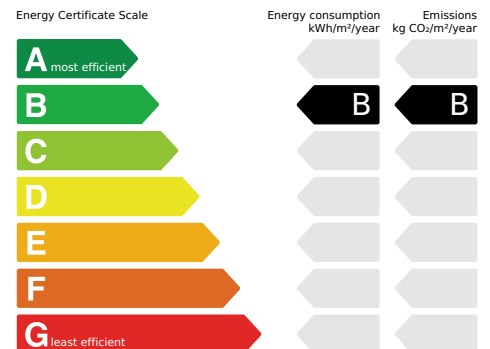
Im Inneren bietet der L-förmige Wohnbereich eine großzügige und einladende Atmosphäre mit einer gemütlichen Lounge und einem Pelletkaminofen. Die luxuriöse, moderne offene Küche ist mit hochwertigen Einbaugeräten ausgestattet, darunter ein Induktionskochfeld, ein integrierter Geschirrspüler, ein Kühlschrank und zwei Backöfen. Der Essbereich bietet einen wunderschönen Blick auf den Garten und das Tal und ist somit ideal für gesellige Stunden.

Vom Essbereich führt ein Flur zu einem Gäste-WC und den beiden Schlafzimmern. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein luxuriöses Badezimmer en suite mit ebenerdiger Dusche, Waschbecken und WC. Das zweite Doppelzimmer bietet ebenfalls eine eigene ebenerdige Dusche und ein Waschbecken sowie Zugang zum separaten Gäste-WC.



lucasfox.de/go/jav68808

Bergblick, Terrasse, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpanele, Rollstuhlzugang, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

525.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Benissa, Costa Blanca

Alle Zimmer sind mit individueller Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet und bieten so ganzjährigen Komfort.

Die Immobilie wird komplett möbliert und von einem professionellen Innenarchitekten geschmackvoll gestaltet angeboten, sodass Sie sofort einziehen und vom ersten Tag an ein perfekt abgestimmtes Wohnambiente genießen können.

Auf einem großzügigen, 2600 m² großen Grundstück mit Obstbäumen und Zierpflanzen bietet das Anwesen außergewöhnliche Privatsphäre. Nur ein einziger Nachbar wohnt dauerhaft in der Nähe. Die Gegend besteht aus rund 40 Fincas und Villen und bildet eine friedliche und einladende Gemeinschaft, in der Privatsphäre respektiert und ein starkes Gemeinschaftsgefühl gepflegt wird.

Trotz der ruhigen Lage sind die lebhaften Küstenstädte Dénia, Jávea, Moraira, Benissa und Calpe nur 30 Autominuten entfernt, das charmante Dorf Jalón sogar nur 15 Minuten. Hier genießen Sie wirklich das Beste aus beiden Welten: absolute Privatsphäre und Ruhe, und dennoch die Nähe zu Geschäften, Restaurants und allen Annehmlichkeiten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

525.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Benissa, Costa Blanca



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien