

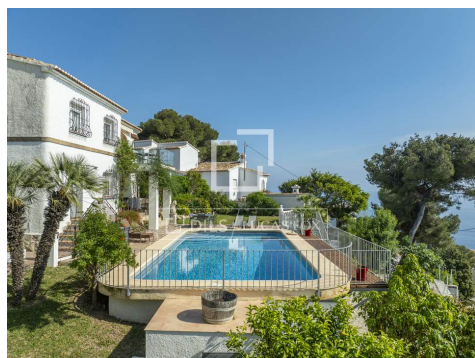
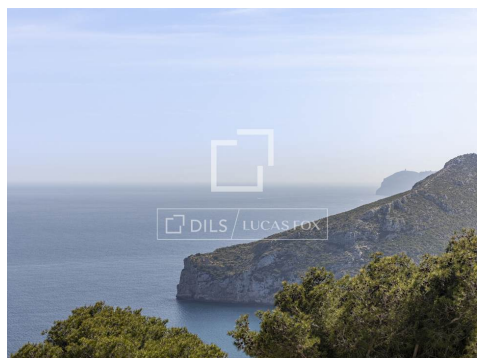
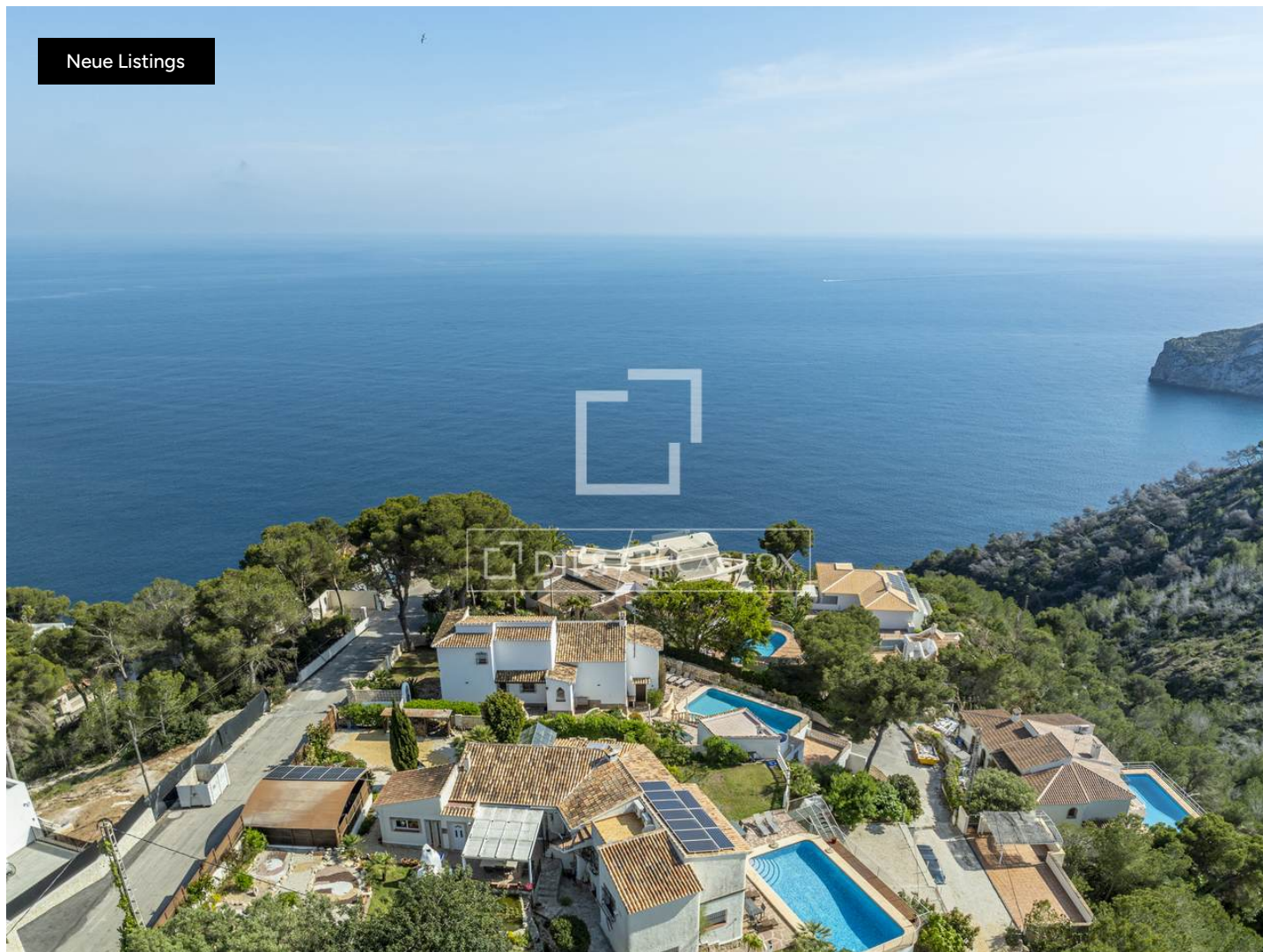
1.340.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

| | | | |
|--------------|------------|-------------------|---------------------|
| 5 | 2 | 226m ² | 1.231m ² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.340.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Südlich ausgerichtete Villa mit 5 Schlafzimmern in begehrter Wohnlage, mit großem Privatgarten und herrlichem Meer- und Bergblick

Dieses wunderschöne Haus in einer ruhigen Sackgasse bietet dank der beidseitigen Zufahrt hohen Komfort und praktische Vorteile. Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge oder sogar ein kleines Boot. Eine Treppe führt direkt ins Haupthaus. Das Obergeschoss bietet einen Doppelcarport sowie zusätzliche Stellplätze für bis zu drei Autos und einen direkten Zugang zum Wohnbereich.

Eine charmante Terrasse empfängt Sie am Eingang und bietet einen ruhigen Sitzbereich, wo Sie dem sanften Plätschern des Seerosenteichs lauschen können. Die Eingangshalle führt in die voll ausgestattete Küche und den großzügigen, offenen Wohn- und Essbereich. Ein zentraler Kaminofen sorgt für Wärme und Gemütlichkeit und dient gleichzeitig als Warmwasserbereiter. Dieses energieeffiziente Haus profitiert zudem von 15 Solarpaneelen, Gaszentralheizung und Klimaanlage im Wohnbereich und im Hauptschlafzimmer.

Der Wohnbereich ist dank der vielen Fenster lichtdurchflutet, und die nach Süden ausgerichtete Terrasse direkt am Wohnzimmer bietet einen herrlichen Meer- und Bergblick – der perfekte Ort für den Morgenkaffee oder einen abendlichen Cocktail. Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon wird derzeit als Büro genutzt, ein Badezimmer und ein praktisches Gäste-WC. Das Hauptschlafzimmer verfügt zudem über einen begehbaren Kleiderschrank.

Das Untergeschoss bietet eine separate Wohnung mit eigenem Eingang, bestehend aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit kompletter Ausstattung – ideal für Großfamilien, Gäste oder als Ferienwohnung. Ebenfalls im Untergeschoss befindet sich ein großer Abstell- und Hauswirtschaftsraum mit viel Stauraum.

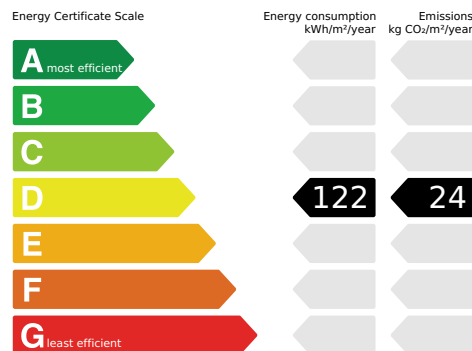
Draußen ist der beeindruckende 10 x 5 Meter große Swimmingpool von großzügigen Terrassen, einem Solarium auf dem Dach, grünen Rasenflächen und gepflegten Gärten umgeben – der ideale Ort, um in der Sonne zu entspannen und den herrlichen Blick auf Meer und Berge zu genießen. Sauna und beheizte Außendusche runden den Außenbereich ab und verleihen ihm einen Hauch von Luxus – die perfekte private Wellness-Oase zu Hause.

Das Anwesen ist auch ideal für Gartenliebhaber, denn es verfügt über einen Gemüsegarten und eine hervorragende Auswahl an Obstbäumen, darunter Feigen-, Avocado-, Zitronen-, Orangen-, Mango-, Níspero-, Mandel- und Olivenbäume.



lucasfox.de/go/jav68895

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Solarpaneele, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,



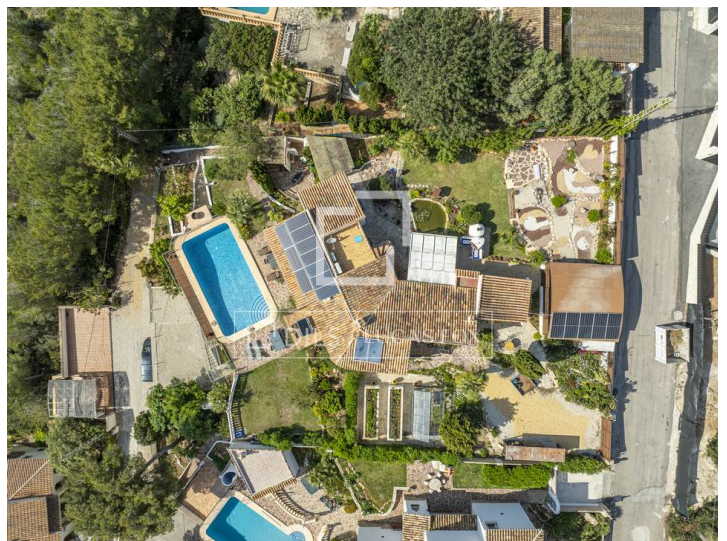
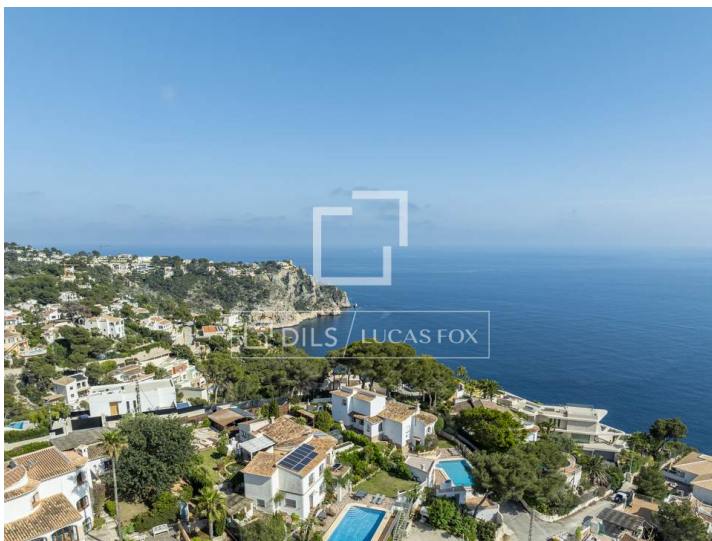
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.340.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Dieses fantastische Anwesen eignet sich ideal als ganzjähriges Familienhaus, Altersruhesitz oder Feriendomizil. Kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien