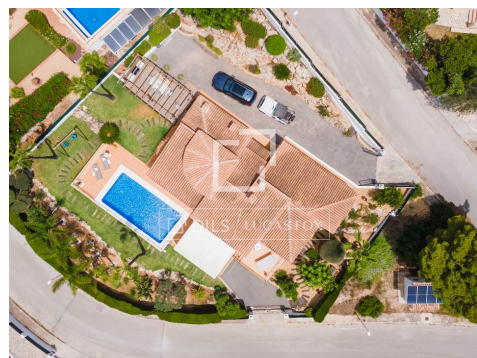


925.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	235m ²	1.300m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

925.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Charmante mediterrane Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern sowie einem separaten Gästepartment mit 1 Schlafzimmer zu verkaufen in der schönen Gegend von Granadella, Jávea.

In der äußerst begehrten Wohngegend Granadella in Jávea gelegen, bietet diese wunderschön präsentierte Villa die perfekte Balance aus Privatsphäre, Komfort und modernem mediterranem Wohnstil.

Granadella ist bekannt für seine natürliche Schönheit und die Nähe zu einer der malerischsten Buchten der Costa Blanca. Es ist ein ruhiges und dennoch gut angebundenes Gebiet, das sowohl bei internationalen als auch bei spanischen Einwohnern beliebt ist und eine Mischung aus luxuriösen Zweitwohnungen und Dauerwohnsitzen bietet.

Diese wunderschön gepflegte Villa in Granadella, entworfen von einem angesehenen Architekten aus der Region, vereint auf harmonische Weise authentischen mediterranen Charme mit zeitgenössischer Eleganz. Sorgfältig ausgewählte Natursteinverkleidungen an Teilen der Fassade und der Poolterrasse verleihen dem Anwesen einen raffinierten, modernen Charakter, ohne seinen zeitlosen Reiz zu verlieren. Das Haus liegt auf einem Eckgrundstück und bietet absolute Privatsphäre, einen wunderschön angelegten Garten und großzügige Außenbereiche – allesamt perfekt auf den mediterranen Lebensstil abgestimmt.

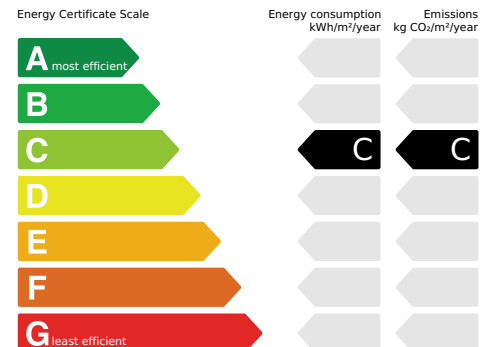
Das Anwesen ist über ein elektrisches Einfahrtstor zugänglich, das sich zu einer großzügigen Auffahrt mit Parkplätzen für mehrere Fahrzeuge öffnet. Ein zweiter Eingang, gleich um die Ecke, ermöglicht den separaten Zugang zur geräumigen Garage und zum Gästepartment und bietet so zusätzlichen Komfort und Flexibilität.

Der Haupteingang empfängt Sie in einer geräumigen Eingangshalle. Geradeaus führen einige Stufen hinunter in das gemütliche, tiefer gelegene Wohnzimmer, dessen beeindruckende hohe Decken das Raumgefühl und die Helligkeit noch verstärken. Ein Kaminofen sorgt in den kühleren Monaten für eine behagliche Atmosphäre, während die Fußbodenheizung im Winter für zusätzlichen Komfort sorgt. Das Wohnzimmer geht fließend in den Essbereich und die halboffene Küche über und schafft so eine gesellige Raumaufteilung, die sich ideal für den Alltag und zum Bewirten von Gästen eignet. In den Sommermonaten öffnen sich große Schiebetüren zur Terrasse mit Pergola und Swimmingpool und schaffen so einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.



lucasfox.de/go/jav68900

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Panoramablick, Offene Küche, Kamin, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

925.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Rechts vom Eingang befindet sich die halboffene Küche mit angrenzendem Essbereich, die das Herzstück des Hauses bildet. Von hier aus gelangt man direkt auf die überdachte Terrasse, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien das ganze Jahr über eignet, sowie in einen separaten Hauswirtschaftsraum.

Der linke Flügel der Villa beherbergt die Schlafräume und umfasst drei komfortable Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und direkten Zugang zu einer privaten Terrasse, die wiederum mit der Hauptterrasse am Pool verbunden ist. Zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein separates Familienbad.

Umgeben von üppiger mediterraner Vegetation, darunter alteingesessene Palmen und eine ansprechende Natursteinlandschaft, bieten die Gärten absolute Privatsphäre und eine ruhige Atmosphäre. Mehrere einladende Terrassen sowie ein herrlicher Grillplatz auf einer eleganten Holzterrasse unter einer Pergola schaffen das perfekte Ambiente zum Entspannen oder für gesellige Stunden mit Familie und Freunden – das ganze Jahr über.

Das separate Gästeapartment verfügt über einen eigenen Eingang von der zweiten Straße und ist somit ideal für Besuch von Familie und Freunden oder auch für eine Haushälterin. Das Apartment besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit Kochnische, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränken sowie einem Duschbad en suite. Es ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, während im gesamten Haupthaus Deckenventilatoren für ein angenehmes Raumklima in den wärmeren Monaten sorgen.

Der zweite Eingang führt zur geräumigen Garage, die bequem Platz für ein großes Auto und ein Motorrad bietet. Zusätzlich bietet die private Zufahrt vor dem Gästeapartment einen weiteren Stellplatz für ein großes Fahrzeug. Somit ist die Immobilie ideal für Haushalte mit mehreren Autos oder Gäste.

Dies ist eine wunderbare Gelegenheit, ein charaktervolles Haus im mediterranen Stil zu erwerben. Es bietet großzügige Wohnräume im Innen- und Außenbereich, außergewöhnliche Privatsphäre, einen gepflegten Garten und vielseitige Gästezimmer. Diese Villa ist ein idealer ständiger Wohnsitz oder ein luxuriöses Ferienhaus in Granadella, einer der begehrtesten Wohngegenden von Jávea.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

925.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien