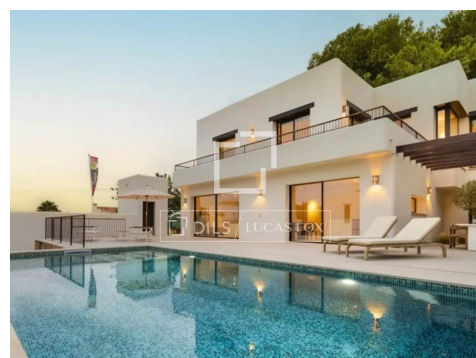
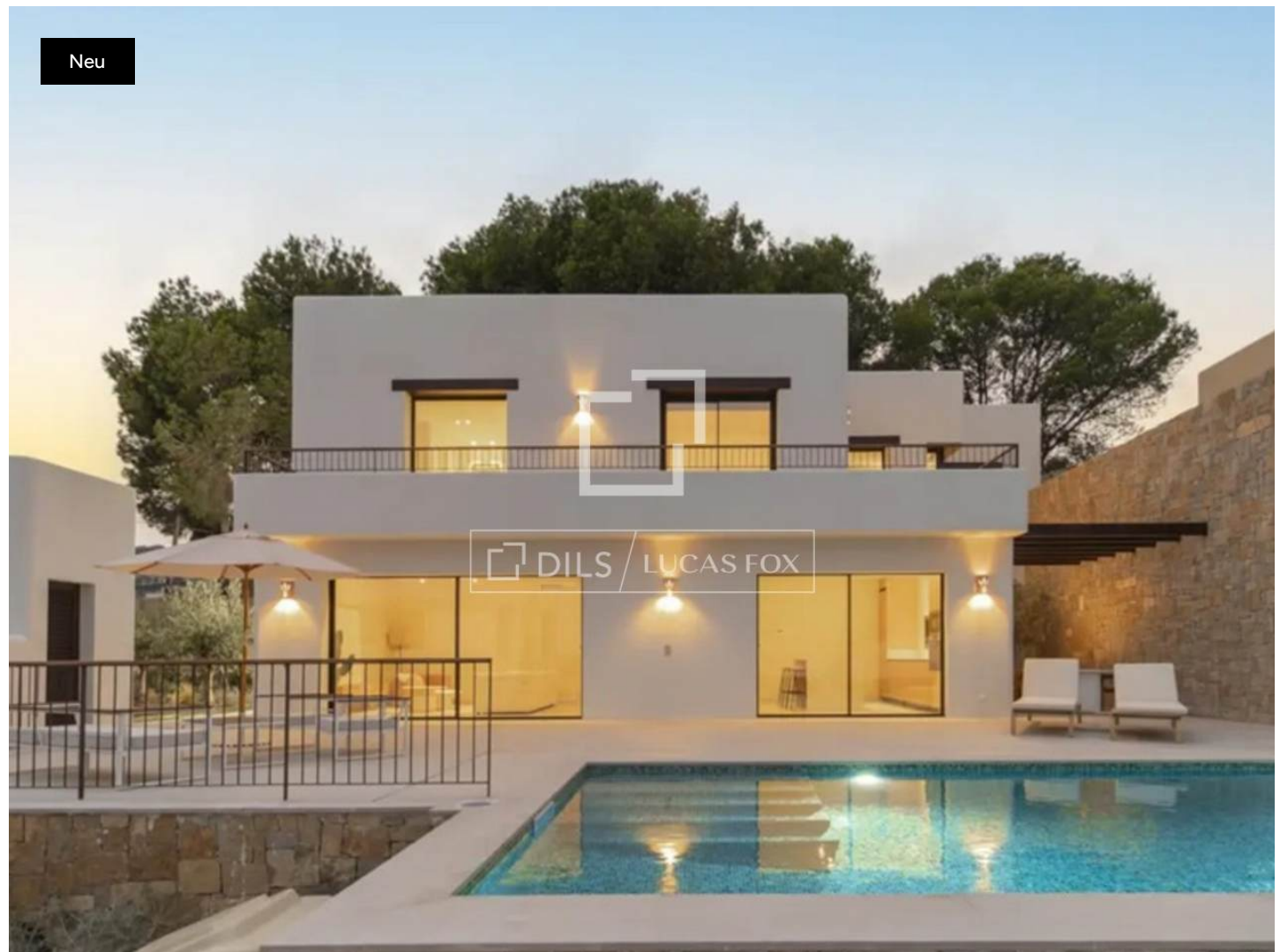


1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer haus / villa mit 79m² terrasse zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

3	4	340m ²	994m ²	79m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de J vea, J vea, Spanien

1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer haus / villa mit 79m² terrasse zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

In einer der begehrtesten Wohngegenden von Moraira, zwischen Pinar del Advocat und Benimeit, befindet sich diese elegante, moderne Villa. Sie ist Teil einer exklusiven Anlage mit nur sechs Wohneinheiten. Die Villa bietet einen wunderschönen Meerblick, eine ruhige Lage und eine hervorragende Anbindung an die Strände, das Stadtzentrum von Moraira, den Yachthafen sowie eine große Auswahl an Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

Das Anwesen wurde auf einem 995 m² großen Grundstück errichtet und bietet eine bebaute Fläche von 340 m², verteilt auf zwei Ebenen. Das moderne und helle Design ist perfekt auf mediterranes Wohnen zugeschnitten.

Das Erdgeschoss besticht durch einen großzügigen, offenen Wohn- und Essbereich mit einer voll ausgestatteten Bosch-Küche und einer Kochinsel. Bodentiefe Fenster schaffen eine fließende Verbindung zum Außenbereich mit Terrasse, privatem Pool und eleganter Holzpergola. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein komfortables Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein Gäste-WC – eine praktische und angenehme Raumaufteilung für den Alltag.

Im Obergeschoss bietet die Master-Suite mit Ankleidezimmer, einem geräumigen Badezimmer en suite und direktem Zugang zu einer privaten Terrasse mit herrlichem Meerblick zusätzliche Privatsphäre. Ein drittes Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer en suite befindet sich ebenfalls auf dieser Etage.

Die Außenbereiche wurden wunderschön mit mediterranen Gärten, mehreren überdachten und offenen Terrassen, einem Solarium und einem voll ausgestatteten Außenbad neben dem Pool gestaltet, sodass Sie den Lebensstil der Costa Blanca in vollen Zügen genießen können.

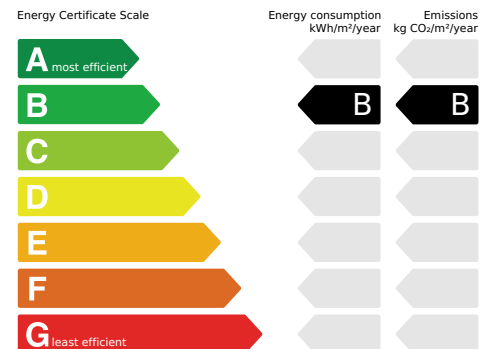
Die Villa ist mit hochwertigen Ausstattungsmerkmalen versehen, darunter eine Klimaanlage mit Luftkanälen, ein Hausautomationssystem, eine Alarmanlage, eine Video-Gegensprechanlage, eine private Garage für zwei Fahrzeuge, ein Waschraum, eine automatische Bewässerungsanlage und maßgefertigte Kleiderschränke.

Ein modernes und elegantes Anwesen, ideal als Hauptwohnsitz oder als luxuriöses Ferienhaus in einer der besten Lagen von Moraira.



lucasfox.de/go/jav69020

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Parkplatz, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer haus / villa mit 79m² terrasse zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien