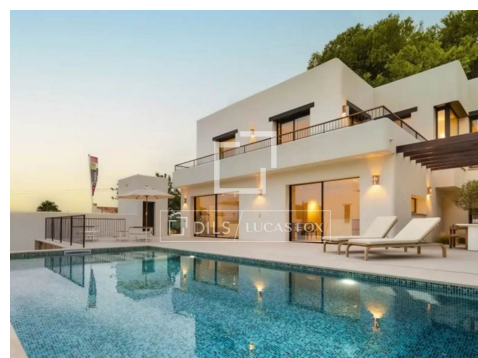


1.690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer haus / villa mit 95m² terrasse zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Moraira » 03724

3	4	389m ²	899m ²	95m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de J vea, J vea, Spanien

1.690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer haus / villa mit 95m² terrasse zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca

Design, Qualität und ein atemberaubender Meerblick!

Die Villa A1 ist eine wunderschön gestaltete, moderne Villa, die sich harmonisch in die mediterrane Landschaft einfügt und atemberaubende Meerblicke sowie eine ruhige, private Atmosphäre bietet. Als Teil einer exklusiven Kollektion von sechs Häusern, die von der Landschaft und dem Licht der Küste inspiriert sind, vereint dieses Anwesen moderne Architektur mit hochwertiger Bauweise und Ausstattung.

Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger, offener Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen und einen fließenden Übergang zu den Terrassen, dem Garten und dem privaten Pool schaffen. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem eine voll ausgestattete Küche mit eleganten Schränken, einer Kochinsel, Arbeitsplatten aus Porzellan und integrierten BOSCH-Geräten sowie ein Schlafzimmer und ein stilvolles Badezimmer.

Im Obergeschoss bieten zwei weitere Schlafzimmer einen ruhigen Rückzugsort, darunter eine Master-Suite mit maßgefertigten Einbauschränken, edler Ausstattung und Zugang zu einem atemberaubenden Meerblick. Die Badezimmer sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter Porcelanosa-Elemente, begehbare Duschen und Designerarmaturen in Mattschwarz.

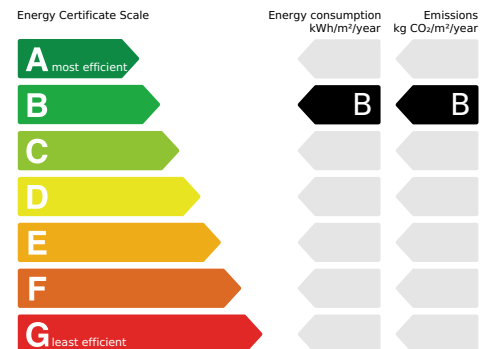
Die Villa, errichtet in Stahlbetonbauweise mit energieeffizienten Materialien, bietet hervorragende Wärme- und Schalldämmung. Zur Ausstattung gehören eine Aluminium-Außenfassade mit thermischer Trennung, Doppelverglasung mit Sonnenschutz, eine Klimaanlage und ein aerothermisches System zur Warmwasserbereitung. Das Haus verfügt außerdem über Smart-Home-Technologie, ein integriertes Alarmsystem, Photovoltaik-Anlage und eine Vorinstallation für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge.

Äußerlich runden angelegte Gärten mit einheimischen mediterranen Pflanzen und ein beleuchteter privater Pool dieses außergewöhnliche Anwesen ab.



lucasfox.de/go/jav69022

Terrasse, Schwimmbad, Garten,
Parkplatz, Offene Küche, Neubau,
Klimaanlage, Heizung,
Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung,
Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neu

3 Schlafzimmer haus / villa mit 95m² terrasse zum Verkauf in Moraira, Costa Blanca



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien