

1.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	358m <sup>2</sup>	1.975m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

**Elegante, nach Süden ausgerichtete Villa in Adsubia, Jávea, mit Gästehaus, beheiztem Pool, freiem Ausblick und ganzjährigem Wohnen im Innen- und Außenbereich, in der Nähe des Strandes Arenal**

In der begehrten Gegend von Adsubia in Jávea gelegen, bietet dieses außergewöhnliche, nach Süden ausgerichtete Luxusanwesen viel Platz, Privatsphäre und einen herrlichen Panoramablick in ruhiger Wohnlage. Das Anwesen ist ideal für komfortables Wohnen das ganze Jahr über und bietet zudem Platz für unkomplizierte Unterhaltung. Es umfasst ein geräumiges Haupthaus, ein separates Gästehaus, eine Garage, einen pflegeleichten, eingewachsenen Garten und einen beheizten Swimmingpool (12 x 4 Meter).

Das Haupthaus erstreckt sich komplett über eine Ebene und wurde durchdacht gestaltet, um natürliches Licht, Ausblick und ein fließendes Wohngefühl zwischen Innen und Außen optimal zu nutzen. Eine helle Eingangshalle mit einem beeindruckenden Panoramafenster öffnet sich zur Terrasse und prägt die elegante, luftige Atmosphäre des Hauses. Von hier aus gelangt man zum Gäste-WC, zur Waschküche und zur Speisekammer, die in einen beeindruckenden, offenen Wohn- und Essbereich mit einer kürzlich renovierten, modernen Küche führen, die mit hochwertigen Miele-Geräten ausgestattet ist.

Der Wohnbereich geht fließend in eine überdachte Terrasse mit Glasvorhängen über und schafft so einen herrlichen, ganzjährig nutzbaren Aufenthaltsbereich. Jedes Zimmer im Haupthaus bietet einen direkten Zugang nach draußen, wodurch die Verbindung zu den Terrassen, Gärten und der umliegenden Aussicht verstärkt wird.

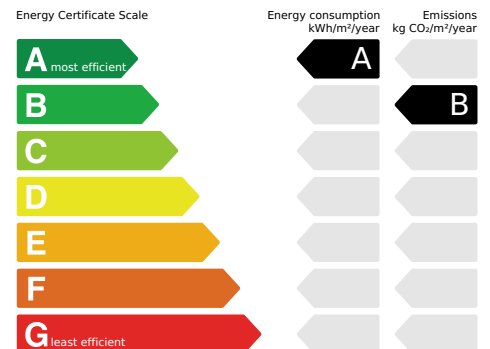
Der Schlafbereich umfasst drei großzügige Doppelzimmer, die alle geräumig sind und Zugang zur Terrasse und zum Garten bieten. Außerdem gibt es ein Ankleidezimmer und reichlich Stauraum. Das Haupthaus verfügt zudem über ein modernes Familienbad mit Badewanne und separater Dusche sowie ein stilvolles Hauptbad mit ebenerdiger Dusche.

Das freistehende Gästehaus ist entweder über den Garten oder separat über eine tiefer gelegene Straße erreichbar und verfügt über einen eigenen Eingang und einen privaten Parkplatz. Es eignet sich daher ideal für Familienbesuche, Gäste oder zur Vermietung. Das Gästehaus besteht aus Eingangsbereich, Küche, Badezimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer oder zweitem Schlafzimmer sowie einer verglasten Terrasse mit Glasvorhängen und Blick auf den Pool.



[lucasfox.de/go/jav69467](https://lucasfox.de/go/jav69467)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpaneele, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Alarmsystem, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Das Anwesen ist von wunderschön gepflegten, pflegeleichten Gärten mit mediterraner Vegetation umgeben und bietet mehrere nach Süden ausgerichtete Terrassen sowie einen herrlichen, beheizten 12 x 4 Meter großen Swimmingpool mit elektrischer Abdeckung. Eine Garage und zusätzliche Parkplätze sorgen für mehr Komfort.

Das Anwesen verfügt über eine Fußbodenheizung im gesamten Haus, eine neue Split-Klimaanlage in jedem Zimmer, eine Wasserenthärtungsanlage, eine Wasserdruckpumpe und ein elektrisches Einfahrtstor.

Eine seltene Gelegenheit, ein geräumiges und elegantes Luxushaus in Jávea zu erwerben, das umweltfreundliche Merkmale, Komfort, Privatsphäre und echtes mediterranes Lebensgefühl das ganze Jahr über bietet, nur 5 Autominuten vom Strand von Arenal und allen Annehmlichkeiten entfernt.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien