

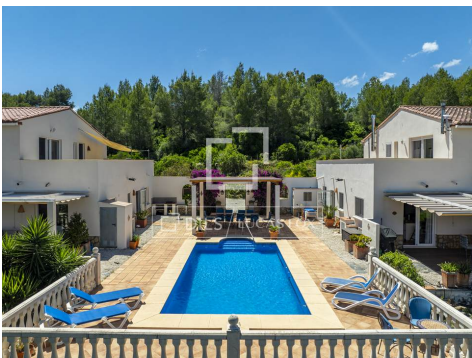
1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Dénia » 03740

8	4	352m <sup>2</sup>	15.019m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca

**Idyllisches Landgut mit 8 Schlafzimmern, zwei identischen Häusern, Pool und Olivenhain in der Stadt Jesus Pobre, in der Nähe aller Annehmlichkeiten.**

Eingebettet in eine ruhige Naturlandschaft mit mediterraner Vegetation bietet dieses Anwesen Privatsphäre, Nachhaltigkeit und eine tiefe Verbundenheit mit der Natur. Auf einem über 15.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück befinden sich zwei identische Einfamilienhäuser mit insgesamt acht Schlafzimmern, vier Badezimmern und zwei Gäste-WCs. Eine große Terrasse und ein einladender, 8 x 4 Meter großer, beheizter Swimmingpool trennen die beiden Häuser.

Eine private Zufahrtsstraße führt direkt zu den Häusern, die über ausreichend Parkplätze und einen Doppelcarport verfügen. Jedes Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Beim Betreten gelangt man in einen einladenden Flur, der in einen großzügigen, offenen Wohn-, Ess- und voll ausgestatteten Küchenbereich führt – ein idealer Ort, um Familie und Freunde zu empfangen. Die Innenräume sind lichtdurchflutet und bieten direkten Zugang zur geräumigen Terrasse. Im Erdgeschoss jedes Hauses befinden sich drei Doppelschlafzimmer, ein Familienbad und ein Gäste-WC. Dank der Südwestausrichtung genießen beide Häuser den ganzen Tag über viel Sonnenschein, was die helle und luftige Atmosphäre unterstreicht.

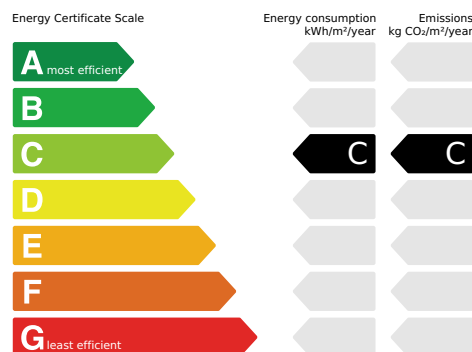
Im Obergeschoss befindet sich eine geräumige Master-Suite mit eigenem Bad und Zugang zu einer privaten Terrasse – der perfekte Ort für den Morgenkaffee oder einen abendlichen Drink inmitten der friedlichen Umgebung. Auf dieser Ebene gibt es außerdem einen zweiten großzügigen Wohnbereich mit Zugang zu einer weiteren Terrasse, die einen herrlichen Panoramablick über die Landschaft bis hin zum Meer bietet. Dank der flexiblen Raumaufteilung eignen sich die Häuser ideal für Großfamilien und Gäste und bieten sowohl Privatsphäre als auch Flexibilität.

Das Anwesen wurde sorgfältig auf nachhaltiges und energieeffizientes Wohnen ausgerichtet. Solaranlagen tragen zu niedrigen Stromkosten bei, während ein privater, 200 Meter tiefer Brunnen eine zuverlässige Wasserversorgung gewährleistet. Zusätzlich gibt es einen 10.000-Liter-Wasserspeicher und eine UV-Filteranlage. Eines der Häuser verfügt über Fußbodenheizung auf beiden Etagen, das zweite über Fußbodenheizung im Erdgeschoss, einen Pelletkaminofen im Wohnbereich und eine Gaszentralheizung im Obergeschoss. Ein 1.000-Liter-Dieseltank ist ebenfalls vorhanden.



[lucasfox.de/go/jav70072](https://lucasfox.de/go/jav70072)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Spielplatz, Solarpanele, Sicherheit, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca

Der Außenbereich ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber. Das Gelände bietet unzählige Plätze zum Verweilen, Entspannen und Genießen der umliegenden Landschaft. Ob man dem Vogelgezwitscher lauscht, im Schatten der Bäume liest oder Zeit im separaten Yoga- und Meditationsbereich verbringt – die Atmosphäre ist von vollkommener Ruhe geprägt. Der Olivenhain bietet die Möglichkeit zur Olivenölproduktion, und das weitläufige Land bietet reichlich Platz für den Anbau von Obst und Gemüse, wodurch ein autarkes Leben durchaus realisierbar wird. Das Anwesen verfügt zudem über eine starke und zuverlässige WLAN-Verbindung und eignet sich daher gleichermaßen als fester Wohnsitz, Feriendomizil oder Rückzugsort für mobiles Arbeiten.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Dénia, Costa Blanca



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien