

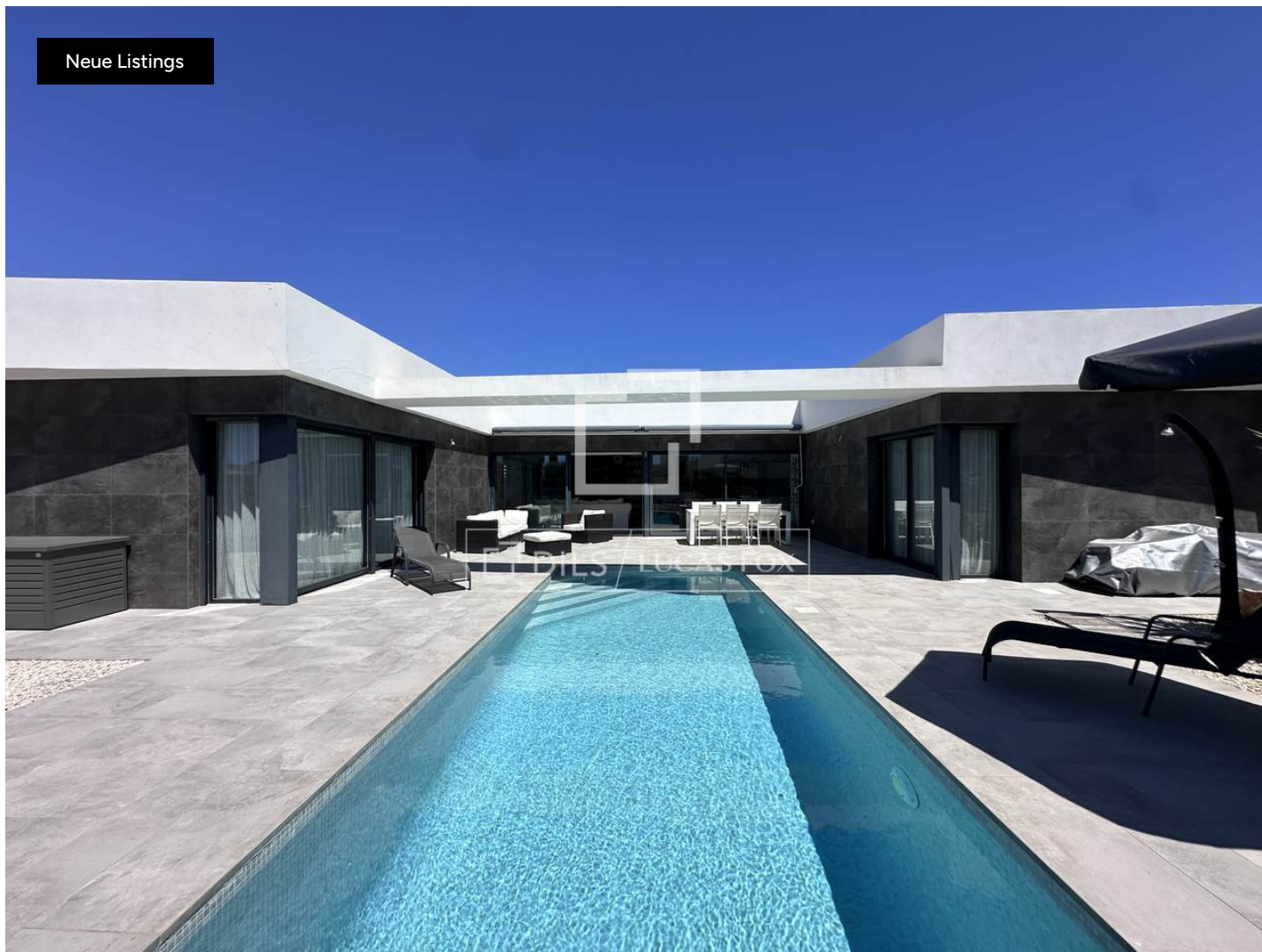
1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

3	2	217m <sup>2</sup>	1.012m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

### 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

In idealer Lage im Wohngebiet La Guardia in Jávea, in der Nähe aller Annehmlichkeiten, bietet diese nach Süden ausgerichtete, moderne Villa Privatsphäre, natürliches Licht, Komfort und eine moderne, elegante Architektur.

Das Anwesen liegt zwischen Cala Granadella und Cala Portitxol und bietet eine ruhige Lage ohne Lärmbelästigung, ist aber dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten.

Das Objekt umfasst eine eingeschossige Wohnfläche von 193 m<sup>2</sup> auf einem 1.012 m<sup>2</sup> großen Grundstück und zeichnet sich durch seine hervorragende eingeschossige Raumaufteilung, großzügige offene Bereiche und einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich aus.

Die Eingangshalle öffnet sich zu einem geräumigen, offenen Bereich, der zu den Terrassen und dem Garten führt; dazu gehören das Wohnzimmer, das Esszimmer und die voll ausgestattete offene Küche sowie ein kleiner Bürobereich.

Ein Flügel der Villa ist dem Hauptschlafzimmer gewidmet, komplett mit eigenem Ankleidezimmer und Badezimmer en suite.

Im anderen Flügel befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit Einbauschränken, und ein Badezimmer.

Der Swimmingpool ist von schönen, nach Süden ausgerichteten Terrassen mit Markisen umgeben.

Ein separater Hauswirtschaftsraum mit viel Stauraum und eine abschließbare Garage.

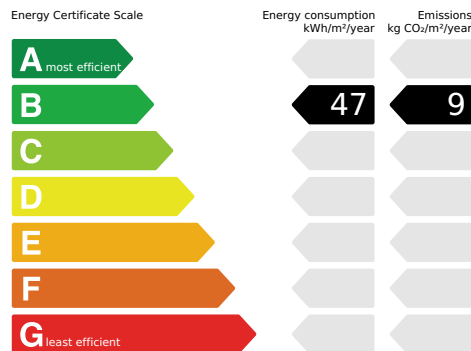
Der Garten ist so konzipiert, dass er minimalen Pflegeaufwand erfordert und nicht bewässert werden muss.

Diese Villa wurde für ein einfaches, problemloses Wohnen und eine unkomplizierte Instandhaltung konzipiert.



[lucasfox.de/go/jav70354](https://lucasfox.de/go/jav70354)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Parkplatz, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

1.150.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien