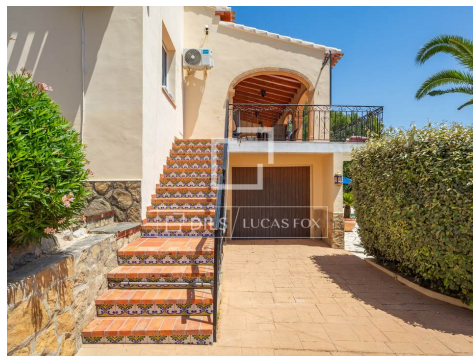


899.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	265m ²	1.648m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

899.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Charmante, nach Süden ausgerichtete Villa in Montgó mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern und geschmackvoller toskanischer Ausstattung. Genießen Sie absolute Privatsphäre, einen gepflegten mediterranen Garten, einen Swimmingpool, eine Sommerküche und hervorragendes Potenzial für die Unterbringung von Gästen.

Charmante, nach Süden ausgerichtete Villa mit außergewöhnlicher Privatsphäre und herrlichem Blick auf Montgó

In einer ruhigen und sehr begehrten Wohngegend an den Südhängen des Montgó gelegen, genießt diese wunderschön gepflegte Villa eine privilegierte Lage am Rande einer großen Grünzone und bietet außergewöhnliche Privatsphäre, Ruhe und einen herrlichen weiten Blick über die umliegende Landschaft.

Das Anwesen liegt auf einem großzügigen 1.648 m² großen Grundstück und ist von einem üppigen mediterranen Garten mit imposanten Palmen umgeben. So entsteht eine private Oase nur wenige Minuten von den Stränden, Restaurants und Annehmlichkeiten Jáveas entfernt. Dank der Südausrichtung genießt das Haus ganzjährig Sonnenschein und ermöglicht den Bewohnern, den für diese Gegend so typischen Outdoor-Lifestyle in vollen Zügen zu genießen.

Die Villa bietet geräumige und komfortable Unterkünfte mit vier Schlafzimmern und drei Badezimmern. Zwei der Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer, während die Hauptsuite einen begehbaren Kleiderschrank und direkten Zugang zur geschlossenen zweiten Naya bietet.

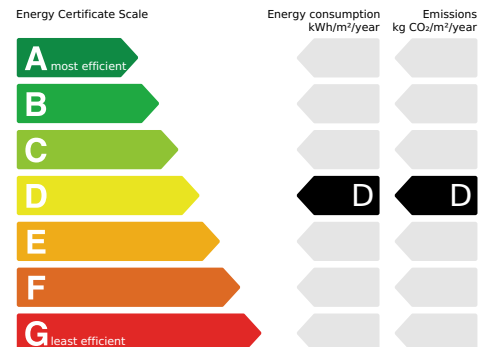
Das Anwesen vereint im Inneren traditionellen mediterranen Charme mit modernem Komfort. Wunderschöne originale Elemente aus Tosca-Stein finden sich im gesamten Haus, unter anderem in der geräumigen Naya und ausgewählten Innenbereichen, und verleihen ihm Wärme, Charakter und Authentizität. Die hellen Wohnräume gehen fließend in die überdachten Terrassen und Gärten über und schaffen so eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Im Herzen des Anwesens befindet sich ein großer Swimmingpool, eingebettet in die gepflegten Gärten und weitläufigen Sonnenterrassen. Ob Sie am Pool entspannen, Gäste empfangen oder im Freien speisen möchten – das Anwesen bietet vielfältige Bereiche, die das mediterrane Klima optimal nutzen. Eine voll ausgestattete Sommerküche rundet das Angebot für ein komfortables Leben im Freien ab.



lucasfox.de/go/jav70363

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Solarpanele, Rollstuhlzugang, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Einbauschränke, Begehbare Kleiderschrank, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

899.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Die Villa wurde in den letzten Jahren sorgfältig modernisiert. Zu den wesentlichen Verbesserungen zählen eine neue Küche, neue Klimaanlage, Solarpaneele und ein neuer Heizkessel, die für hohen Wohnkomfort und Energieeffizienz sorgen. Eine Gaszentralheizung gewährleistet ganzjährigen Wohnkomfort.

Das Anwesen ist über zwei separate Einfahrtstore zugänglich und bietet großzügige Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge. Eine geräumige Garage bietet hervorragendes Ausbaupotenzial für ein separates Gästeapartment, zusätzliche Wohnräume, einen Fitnessraum oder ein Homeoffice (vorbehaltlich der erforderlichen Genehmigungen). Darüber hinaus gibt es einen großzügigen Lagerraum und ein separates Nebengebäude aus Holz, das derzeit als Schönheitssalon genutzt wird und weitere Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Dieses Anwesen vereint Privatsphäre, Raumangebot, Charakter und Zukunftspotenzial in einer der etabliertesten Wohnlagen von Jávea und bietet somit eine hervorragende Gelegenheit, ein vielseitiges Familienhaus oder Ferienhaus auf dem Montgó zu erwerben.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

899.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien