

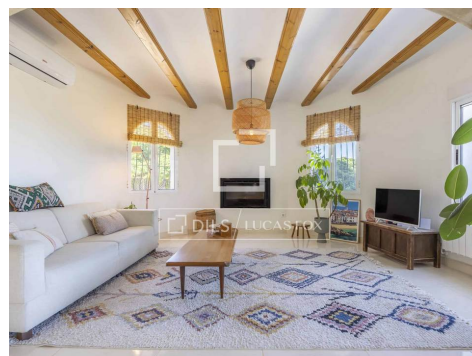
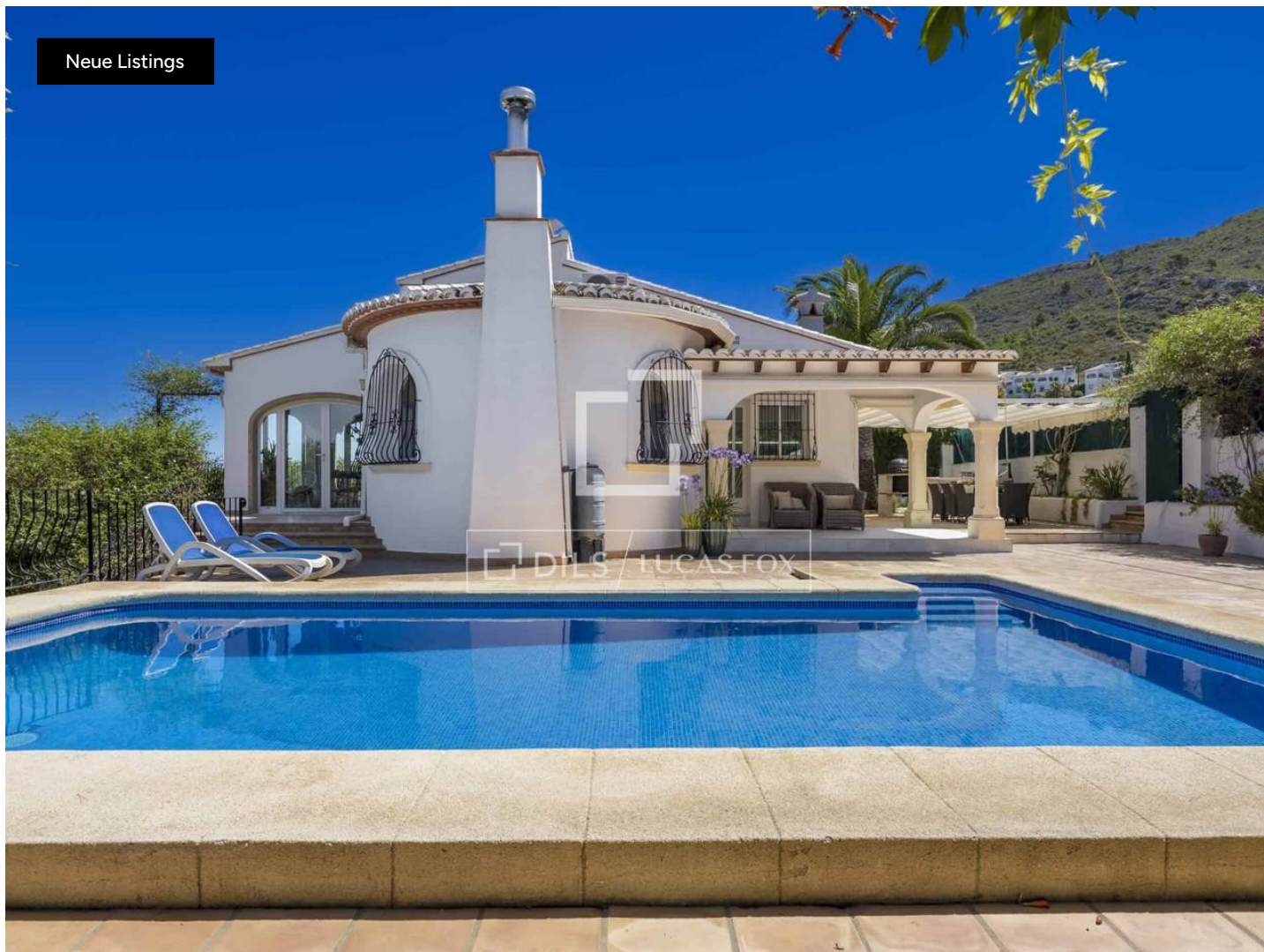
639.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Spanien » Costa Blanca » Jávea » 03730

4	3	139m ²	703m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

639.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Charmante spanische Villa mit Panoramablick auf den Montgó, ebenerdigen Wohnbereich und separatem Gästestudio, ideal gelegen zwischen Jávea und Moraira.

Suchen Sie eine spanische Villa, die Ruhe, Privatsphäre und atemberaubende Ausblicke vereint? Dann sollten Sie sich dieses charmante, ebenerdige Haus in der ruhigen Wohngegend von Calistros in Benitachell unbedingt ansehen. Hier genießen Sie täglich einen spektakulären Panoramablick auf den imposanten Montgó-Berg und die charakteristische Kirche von Benitachell. Jávea und Moraira sind nur wenige Minuten entfernt.

Beim Betreten der Villa über die überdachte Terrasse empfängt Sie sofort eine warme und einladende Atmosphäre. Neutrale Farben, große Fenster und mehrere Fenstertüren schaffen einen wunderbar hellen und luftigen Wohnraum. Die offene Küche ist komplett ausgestattet mit Induktionskochfeld, Backofen, Mikrowelle und Geschirrspüler und bildet zusammen mit der gemütlichen Frühstücksbar das Herzstück des Hauses. Der komfortable Wohnbereich mit Klimaanlage und eingebautem Kaminofen geht fließend in das helle Esszimmer über, von dem aus der Panoramablick auf den Montgó und die charmante Kirche von Benitachell jede Mahlzeit zu einem besonderen Erlebnis macht.

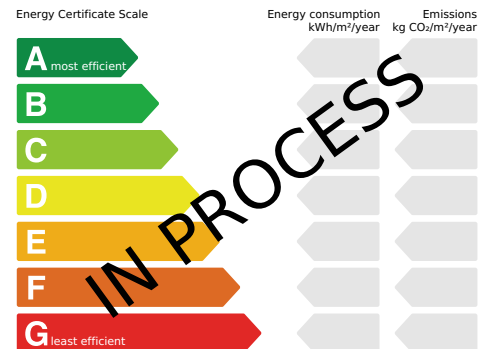
Die Villa ist durchdacht auf einer Ebene gestaltet. Vom Flur aus gelangt man in zwei komfortable Gästezimmer, ein Familienbad mit Badewanne und das geräumige Hauptschlafzimmer. Die Master-Suite verfügt über Klimaanlage, Deckenventilator und ein eigenes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche. Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken, Rollläden und Moskitonetzen ausgestattet. Zusätzlich sorgt eine Gaszentralheizung für ganzjährigen Komfort.

Einer der größten Vorteile der Villa ist, dass sich der Swimmingpool und die großzügige Sonnenterrasse auf derselben Ebene wie der Hauptwohnbereich befinden. So entsteht ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich, der es Ihnen ermöglicht, den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Dank der vorteilhaften Lage der Villa auf dem Grundstück wurden mehrere Terrassen angelegt, die sowohl sonnige als auch schattige Plätze bieten, sodass Sie den ganzen Tag über den perfekten Ort zum Entspannen finden. Ob Sie ein ausgedehntes Abendessen an der Außenküche genießen, eine Partie Boule spielen oder einfach nur die atemberaubende Aussicht bewundern – dieser wunderschön angelegte Garten lädt Sie ein, jeden Tag im Freien zu verbringen.



lucasfox.de/go/jav71649

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Parkplatz, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

639.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca

Das Untergeschoss bietet noch mehr praktischen Raum und Flexibilität. Eine Außentreppe führt zum Hauswirtschaftsraum mit Platz für Waschmaschine, Wäschetrockner und eine kleine Küchenzeile. Die Villa verfügt außerdem über ein komplett ausgestattetes Gästestudio mit eigenem Bad inklusive ebenerdiger Dusche. Es eignet sich ideal für Besuch von Familie und Freunden oder als komfortables Homeoffice oder Hobbyraum. Ein großzügiger separater Abstellraum bietet ausreichend Platz für Gartenmöbel und weitere persönliche Gegenstände.

Das komplett umzäunte Grundstück bietet hervorragende Privatsphäre und ist über ein elektrisches Einfahrtstor zugänglich. Zwei private Pkw-Stellplätze befinden sich auf dem Grundstück. Die Villa liegt im Wohngebiet Calistros in Benitachell, einer etablierten Wohngegend mit vielen Anwohnern und Straßenbeleuchtung, die ein angenehmes und einladendes Wohnumfeld schafft.

Diese Villa vereint auf perfekte Weise den Charme eines traditionellen spanischen Hauses mit einer praktischen Raumaufteilung, großzügigen Außenbereichen und einer traumhaften Lage. Hier genießen Sie sofort Ruhe, Weite und einen atemberaubenden Ausblick, während alle Annehmlichkeiten von Benitachell, Jávea und Moraira bequem erreichbar sind. Ein wunderbares Zuhause zum dauerhaften Wohnen, für längere Urlaube oder einfach, um jeden Tag das Beste der Costa Blanca zu genießen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien

639.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Jávea, Costa Blanca



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.de · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spanien