

New development - Ausverkauft

La Balca Townhouses Golf-Immobilien, El Gironés, Girona

Ein Neubau von Golf-Immobilien zum Verkauf in El Gironés, Girona



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

New development - Ausverkauft

La Balca Townhouses Golf-Immobilien, El Gironés, Girona

Ein Neubau von Golf-Immobilien zum Verkauf in El Gironés, Girona

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Golf-Immobilien zum Verkauf in El Gironés, Girona

Gegenüber dem 15. Fairway des Tour Course im Golf Resort finden wir 8 neue schöne Familienhäuser. Zwei Reihen von 4 Häusern sind in V-Form um einen angenehmen Gemeinschaftsgarten und Pool mit großen Terrassen auf der Rückseite der Liegenschaften organisiert, um Privatsphäre zu gewährleisten und einen herrlichen Blick auf den Golfplatz zu bieten.

Die Häuser haben eine Größe von ca. 280 m² und sind auf 2 Ebenen aufgeteilt. Ein Untergeschoss mit natürlichem Licht und ein 90 m² großer Raum, der beispielsweise als Spielzimmer, Fitnessraum oder Weinkeller genutzt werden kann.

Der offene Wohn- und Essbereich verfügt über einen attraktiven Kamin, gefolgt von einer modernen Bulthaup-Küche mit Neff-Geräten. Vom Wohnzimmer haben wir Zugang zu einer Terrasse mit einem Grill, die nahtlos in die landschaftlich gestalteten Außenbereiche mit einem gemeinsamen Infinity-Pool mit Zugang zum Strand und Blick auf den Golfplatz im Hintergrund integriert.

3 Schlafzimmer befinden sich auf der oberen Etage. Eines davon ist die Master-Suite mit einem Ankleidezimmer und einem Badezimmer. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören eine Klimaanlage und eine Fußbodenheizung sowie 2 Parkplätze für jedes Haus.

Ein großes Atrium, das im Untergeschoss beginnt, bietet natürliches Licht, Belüftung und eine einzigartige Eigenschaft dieser schönen Golfhäuser.

Höhepunkte

- Prestigeträchtige Lage vor dem Golfplatz
- 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer
- Bulthaup Küche
- Gemeinschaftsgarten mit Pool
- Private Terrasse mit Grill
- Schöne Aussicht auf den Golfplatz



lucasfox.de/go/la-balca-townhouses

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

New development - Ausverkauft

La Balca Townhouses Golf-Immobilien, El Gironés, Girona

Ein Neubau von Golf-Immobilien zum Verkauf in El Gironés, Girona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien