

Preis ab 925.000 € New development - Kommt bald

LA LLOSA RESIDENCES Villen, Cambrils, Costa Dorada

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada mit einem Preis ab 925,000 €, 6 Villen verfügbar

Q2 2025	6	4.0	267m²	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

Preis ab 925.000 € New development - Kommt bald

LA LLOSA RESIDENCES Villen, Cambrils, Costa Dorada

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada mit einem Preis ab 925,000 €, 6 Villen verfügbar

Q2 2025	6	4.0	267m²	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada mit einem Preis ab 925,000 €

Lucas Fox präsentiert diese einzigartige Promotion unabhängiger Villen mit einzigartigem Design, nahe am Meer und zum Genießen des mediterranen Lebensstils. Die Wohnanlage liegt nur eine Minute zu Fuß vom idyllischen Strand La Llosa in Cambrils entfernt. Es ist ideal für Familien als Erst- oder Zweitwohnsitz an der bezaubernden Costa Dorada.

Der Wohnkomplex besteht aus zehn Villen, die aufgrund ihres modernen Designs und ihrer Funktionalität außergewöhnlich sind. Jedes von ihnen bietet mehr als 260 m² Wohnfläche mit vier Schlafzimmern und drei Badezimmern. Darüber hinaus verfügt jedes über ein eigenes, unabhängiges Grundstück mit Garten, einem wunderschönen privaten Salzchlorierungspool und einer Garage.

Beim Betreten gelangt man in einen eleganten Flur, der zu einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit integrierter offener Küche mit Geräten führt. Der Raum genießt viel natürliches Licht und ist mit dem Außenbereich verbunden, mit einer schönen Terrasse, die zum weitläufigen Garten und Pool führt, perfekt, um das mediterrane Klima zu jeder Jahreszeit zu genießen. Eine separate Waschküche, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und eine private Garage vervollständigen das Erdgeschoss. Im Obergeschoss befinden sich drei Doppelzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, Bad und Terrasse.

Der Bau wird sorgfältig und mit höchsten Qualitätsstandards ausgeführt. Eine aerothermische Klimaanlage, Fußbodenheizung, Automatisierung der Jalousien und Außenbeleuchtung sind inbegriffen. All dies wird durch die Hausautomation von Ihrem Smartphone aus gesteuert. Darüber hinaus ist eine Vorinstallation für Photovoltaikmodule und zum Laden eines Elektrofahrzeugs enthalten.

Darüber hinaus könnten die Häuser individuell gestaltet werden und unterschiedliche Grundrisse und Materialien gewählt werden, sofern dies keine Änderungen an gemeinsamen Elementen wie Fassaden zur Folge hat und die Baufristen dies zulassen.

Diese Entwicklung bietet beeindruckende, hochmoderne Villen mit einem originellen Avantgarde-Projekt, mit Premium-Ausstattung, in einer privilegierten Umgebung und in der Nähe des Meeres.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

lucasfox.de/go/la-llosa-residences

DEM NÄCHST: Das Bauprojekt steht noch nicht zum Verkauf. Bitte kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten!

Preis ab 925.000 € New development - Kommt bald

LA LLOSA RESIDENCES Villen, Cambrils, Costa Dorada

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada mit einem Preis ab 925,000 €, 6 Villen verfügbar

Q2 2025 **6** **4.0** **267m²** **Erteilt**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung

Die Schlüsselübergabe ist für April-Mai 2025 geplant und es besteht die Möglichkeit persönlicher Besichtigungen im Laufe der Arbeiten, damit Interessierte weitere Einzelheiten zum Projekt erfahren können.

Die Lage könnte nicht besser sein. Nur wenige Gehminuten entfernt liegt das charmante Zentrum von Cambrils mit all seinen Annehmlichkeiten, Freizeitaktivitäten, Restaurants und seinem Yachthafen. Für die Kleinen werden Port Aventura World und Ferrari Land die aufregendsten Erinnerungen sein.

Wir empfehlen Ihnen, eine Besichtigung anzufordern, um weitere Informationen über diese Villen mit allem Komfort in einer ruhigen Umgebung und nur wenige Meter vom Strand entfernt zu erhalten.

* Die Eigenschaften der bereitgestellten Bilder oder Daten dienen lediglich der Beschreibung und können je nach optionaler Entscheidung variieren. Sie stellen daher keine vertragliche Verpflichtung dar.

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	925.000 €	Stockwerk 2	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	291m ²
Haus / Villa	925.000 €	Stockwerk 2	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	291m ²
Haus / Villa	1.100.000 €	Stockwerk 2	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	267m ²
Haus / Villa	1.140.000 €	Stockwerk 2	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	291m ²
Haus / Villa	1.300.000 €	Stockwerk 2	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	295m ²
Haus / Villa	1.300.000 €	Stockwerk 2	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	306m ²

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien

Preis ab 925.000 € New development - Kommt bald

LA LLOSA RESIDENCES Villen, Cambrils, Costa Dorada

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Cambrils, Costa Dorada mit einem Preis ab 925,000 €, 6 Villen verfügbar

Q2 2025	6	4.0	267m²	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.de • Rambla Vella 6, Tarragona, Spanien