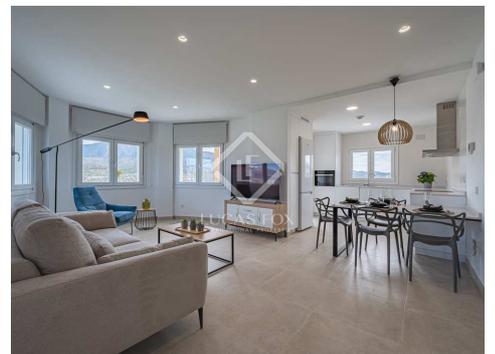


Preis ab 275.000 € New development  
**LaAlzambra Villen, Axarquia, Malaga**

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Axarquia, Malaga mit einem Preis ab 275,000 €, 4 Villen verfügbar

**4**                      **3 & 5**                      **92m<sup>2</sup>**                      **Erteilt**  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

## Preis ab 275.000 € New development LaAlzambra Villen, Axarquia, Malaga

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Axarquia, Malaga mit einem Preis ab 275,000 €, 4 Villen verfügbar

**4**                      **3 & 5**                      **92m<sup>2</sup>**                      **Erteilt**  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Axarquia, Malaga mit einem Preis ab 275,000 €

La Alzambra de La Viñuela ist eine Villensiedlung mit Blick auf den Pico la Maroma und den Stausee La Viñuela. Diese Entwicklung ist ideal für diejenigen, die in einer natürlichen Umgebung mit allen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe sowie einfachem Zugang zur Hauptautobahn und zum internationalen Flughafen Malaga leben möchten.

Alle Villen in La Alzambra verfügen über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer und liegen auf Grundstücken von über 600 m<sup>2</sup> mit Wohnbereichen, die bis in den Garten reichen. Die Immobilien verfügen über eine erstklassige Ausstattung, darunter PVC-Zimmerei mit Doppelverglasung, Vorinstallation einer Abluftklimaanlage und mechanischer Belüftung sowie aerothermische Ausrüstung mit 200-Liter-Tank.

Die Häuser sind mit Geräten der Marke Whirlpool ausgestattet, darunter ein Kühlschrank, eine Mikrowelle, ein integrierter Geschirrspüler, eine integrierte Waschmaschine, ein 3-Platten-Induktionskochfeld und eine Dunstabzugshaube vom Typ umgekehrtes T. Die 2 cm dicke White Storm Silestone-Arbeitsplatte verleiht der Küche ein sauberes, elegantes Finish.

Die Badezimmer sind mit einer hochwertigen Badewanne, Dusche, Toilette, Bidet und Waschbecken, Mischbatterien der Marke Porcelanosa und einer thermostatischen Duschsäule ausgestattet.

Diese Häuser sind im gesamten Haus, in den Badezimmern und in der Küche mit Feinsteinzeugböden der Marke Porcelanosa ausgestattet und verfügen über die Energieeffizienzklasse A, wodurch sie sowohl wirtschaftlich als auch umweltfreundlich sind.

Schließlich verfügen alle Anwesen über einen Grillplatz, einen Abstellraum und eine schöne offene Veranda sowie optional über einen Swimmingpool gegen Aufpreis.

Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.



[lucasfox.de/go/laalzambra](https://lucasfox.de/go/laalzambra)

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

## Preis ab 275.000 € New development LaAlzambra Villen, Axarquia, Malaga

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Axarquia, Malaga mit einem Preis ab 275,000 €, 4 Villen verfügbar

**4**                      **3 & 5**                      **92m<sup>2</sup>**                      **Erteilt**  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	275.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	94m <sup>2</sup> , Terrasse 5m <sup>2</sup>
Haus / Villa	310.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	92m <sup>2</sup>
Haus / Villa	350.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	92m <sup>2</sup>
Haus / Villa	470.000 €	Stockwerk 0	5 Schlafzimmer 4 Badezimmer	222m <sup>2</sup>

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

## Preis ab 275.000 € New development LaAlzambra Villen, Axarquia, Malaga

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Axarquia, Malaga mit einem Preis ab 275,000 €, 4 Villen verfügbar

**4**                      **3 & 5**                      **92m<sup>2</sup>**                      **Erteilt**  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien