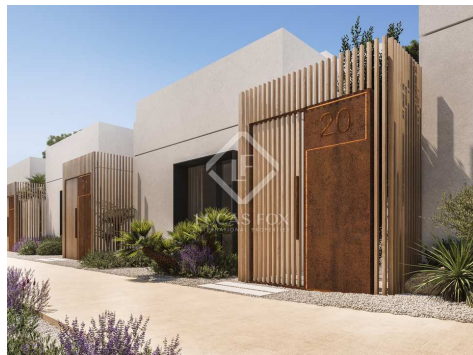


Preis ab 475.000 € New development

LaCalaGolfResidences Villen, west-malaga, Malaga

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in west-malaga, Malaga mit einem Preis ab 475,000 € und einer Mietrendite von 6%, 5 Villen verfügbar

Q4 2025 Fertigstellung	5 Verfügbare Einheiten	2 & 3 Schlafzimmer	126m² Größen ab	6,00% Mietträge bis zu	Erteilt Baugenehmigung
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------	----------------------------------



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 475.000 € New development

LaCalaGolfResidences Villen, west-malaga, Malaga

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in west-malaga, Malaga mit einem Preis ab 475,000 € und einer Mietrendite von 6%, 5 Villen verfügbar

Q4 2025	5	2 & 3	126m²	6,00%	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in west-malaga, Malaga mit einem Preis ab 475,000 € und einer Mietrendite von 6%

Lucas Fox freut sich, La Cala Golf vorstellen zu können, ein exklusives Neubauprojekt in erster Linie des Golfplatzes La Cala Golf in Malaga, nicht weit vom Meer entfernt. Es handelt sich um eine ruhige private Urbanisation im Herzen der andalusischen Landschaft, aber in der Nähe der Küstenstadt La Cala de Mijas mit einigen der besten Strände der Region.

Die Anlage bietet 58 Doppelhaushälften mit zwei oder drei Schlafzimmern. Da das Projekt mit Wyndham Grand, einer der größten und renommiertesten Hotelmarken der Welt, verbunden ist, können seine Gäste die Dienstleistungen aller 9.000 Wyndham-Hotels auf der ganzen Welt genießen. Es ist auch mit mehreren renommierten Golfplätzen wie La Cala Golf und Calanova verbunden, die unseren Bewohnern exklusive Ermäßigungen bieten.

Die Häuser haben einen zeitgenössischen Stil mit geraden und eleganten Linien, die sich perfekt mit natürlichen und organischen Elementen wie Holz, gealtertem Stahl oder Naturstein kombinieren lassen, um ein einzigartiges Design mit einem schönen Kontrast zu schaffen. Darüber hinaus verfügen sie über offene und durchsichtige Räume, die den Raum optimal nutzen, wie zum Beispiel den Tagesbereich mit einem Wohn-Esszimmer und einer offenen Küche mit zentraler Insel. Die Haupträume verfügen über riesige, vom Boden bis zur Decke reichende Fenster, die die gesamte Fassade bedecken, sodass sie reichlich natürliches Licht erhalten und eine unglaubliche Aussicht auf den Golfplatz und die wunderschöne Umgebung bieten.

Draußen gibt es einen unglaublichen Garten mit einem Ruhebereich, einem Essbereich im Freien und einem Swimmingpool, der zum Entspannen und Genießen des Panoramablicks einlädt. Auf dem Dach gibt es ein herrliches Solarium mit Außengrill sowie einen Ruhebereich und einen Whirlpool.



lucasfox.de/go/lacalagolfresidences

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 475.000 € New development

LaCalaGolfResidences Villen, west-malaga, Malaga

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in west-malaga, Malaga mit einem Preis ab 475,000 € und einer Mietrendite von 6%, 5 Villen verfügbar

Q4 2025 **5** **2 & 3** **126m²** **6,00%** **Erteilt**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Mieterträge bis zu Baugenehmigung

Die Häuser verfügen über die besten Qualitäten, wie unter anderem Keramikböden, LED-Leuchten und Video-Gegensprechanlage. Um absoluten Komfort zu gewährleisten, verfügen sie über eine Klimaanlage, die mit aerothermischer Energie betrieben wird. Küchen der Marke Dica sind komplett ausgestattet, mit einer zentralen Insel und Siemens-Geräten. Die Badezimmer werden mit Hansgrohe-Armaturen, einer Duravit-Toilette und einer Hansgrohe-Kopfbrause ausgestattet sein.

Die Anlage bietet ihren Bewohnern möglichst exklusive Dienstleistungen, vergleichbar mit einem Fünf-Sterne-Resort, wie zum Beispiel einen Concierge-Service mit Abholung vom Flughafen. Die Gartenbereiche profitieren von einer sorgfältigen Landschaftsgestaltung mit einheimischer Flora. Im Gegenzug bietet es vier Infinity-Pools, ein Wellnesscenter mit Fitnessstudio, Spa und Sauna. Für diejenigen, die einen Arbeitsplatz benötigen, wird ein Coworking-Raum angeboten, der auch als sozialer Bereich genutzt werden kann.

Obwohl sich das Haus perfekt als Erstwohnsitz eignet, könnte es auch als Investitionsmöglichkeit zur Vermietung interessant sein, mit einer garantierten Rendite von 6 % im ersten Jahr.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Höhepunkte:

- Stadthäuser mit 2 und 3 Schlafzimmern
- Garten und Solarium
- Ermäßigungen auf Golfplätzen und Zugang zu Wyndham Grand Hotels,
- Erstklassige Gemeinschaftsdienste
- In der ersten Reihe des Golfplatzes

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	475.000 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	126m ²
Haus / Villa	477.000 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	114m ² , Terrasse 26m ²
Haus / Villa	477.250 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	115m ² , Terrasse 26m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 475.000 € New development

LaCalaGolfResidences Villen, west-malaga, Malaga

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in west-malaga, Malaga mit einem Preis ab 475,000 € und einer Mietrendite von 6%, 5 Villen verfügbar

Q4 2025 **5** **2 & 3** **126m²** **6,00%** **Erteilt**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Mieterträge bis zu Baugenehmigung

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	477.500 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	115m ² , Terrasse 26m ²
Haus / Villa	495.000 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	113m ² , Terrasse 10m ²
Haus / Villa	505.000 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	110m ² , Terrasse 10m ²
Haus / Villa	516.250 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	113m ² , Terrasse 16m ²
Haus / Villa	516.750 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	110m ² , Terrasse 16m ²
Haus / Villa	517.250 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	111m ² , Terrasse 16m ²
Haus / Villa	517.500 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	111m ² , Terrasse 16m ²
Haus / Villa	518.750 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	111m ² , Terrasse 9m ²
Haus / Villa	519.500 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	111m ² , Terrasse 16m ²
Haus / Villa	540.000 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	114m ² , Terrasse 22m ²
Haus / Villa	550.000 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	117m ² , Terrasse 22m ²
Haus / Villa	581.650 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	141m ² , Terrasse 33m ²
Haus / Villa	604.500 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	153m ² , Terrasse 20m ²
Haus / Villa	677.000 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	114m ² , Terrasse 20m ²
Haus / Villa	725.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	171m ² , Terrasse 91m ²
Haus / Villa	725.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	172m ² , Terrasse 92m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 475.000 € New development

LaCalaGolfResidences Villen, west-malaga, Malaga

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in west-malaga, Malaga mit einem Preis ab 475,000 € und einer Mietrendite von 6%, 5 Villen verfügbar

Q4 2025 **5** **2 & 3** **126m²** **6,00%** **Erteilt**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Mieterträge bis zu Baugenehmigung

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	725.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	172m ² , Terrasse 92m ²
Haus / Villa	725.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	172m ² , Terrasse 92m ²
Haus / Villa	727.500 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	175m ² , Terrasse 87m ²
Haus / Villa	890.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	178m ² , Terrasse 42m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 475.000 € New development

LaCalaGolfResidences Villen, west-malaga, Malaga

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in west-malaga, Malaga mit einem Preis ab 475,000 € und einer Mietrendite von 6%, 5 Villen verfügbar

Q4 2025

Fertigstellung

5

Verfügbare Einheiten

2 & 3

Schlafzimmer

126m²

Größen ab

6,00%

Mieterträge bis zu

Erteilt

Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien