

Preis ab 303.500 € New development

LaReservadellimonar Wohnungen, Malagueta - El Limonar, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Malagueta - El Limonar, Malaga mit einem Preis ab 303,500 €, 5 Wohnungen verfügbar

Q3 2025

5

2, 3 & 4

85m²

Erteilt

Fertigstellung

Verfügbare Einheiten

Schlafzimmer

Größen ab

Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 303.500 € New development

LaReservadelLimonar Wohnungen, Malagueta - El Limonar, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Malagueta - El Limonar, Malaga mit einem Preis ab 303,500 €, 5 Wohnungen verfügbar

Q3 2025 **5** **2, 3 & 4** **85m²** **Erteilt**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Malagueta - El Limonar, Malaga mit einem Preis ab 303,500 €

In den exklusiven Hügeln von Limonar in Malaga finden wir La Reserva del Limonar, eine luxuriöse Wohnanlage.

Die Anlage bietet 96 Häuser mit 1, 2, 3 und 4 Schlafzimmern mit herrlichen Terrassen und Penthäusern mit Solarien, die Innen- und Außenräume mit großen Fenstern verbinden und private Außenbereiche bieten, in denen die Bewohner das fabelhafte sonnige Klima Malagas optimal nutzen können.

Die Häuser verfügen über hochwertige Ausstattungen wie hochwertige Eichenholzböden in den Wohn- und Schlafzimmern, Roca-Sanitärartikel in den Badezimmern und Küchen, die mit einem Induktionskochfeld, einem Backofen, einer Mikrowelle, einer Dunstabzugshaube, einer Spüle und einer kompakten Marmorarbeitsplatte ausgestattet sind. Die Klimatisierung erfolgt über Kanäle und die Immobilien verfügen über eine ausgezeichnete Energieeffizienzklasse (A/B).

Darüber hinaus verfügen die Objekte über einen Abstellraum und einen Garagenplatz mit Vorinstallation zum Aufladen eines Elektroautos sowie die Möglichkeit eines zweiten Parkplatzes für mehr Komfort.

La Reserva del Limonar bietet wunderschön angelegte Gemeinschaftsbereiche mit automatischen Bewässerungssystemen, die durch Innenwege miteinander verbunden sind. In diesen Gärten entdecken wir einen Salzwasserpool für Erwachsene und Kinder mit Wasserfall, eine praktische Toilette und Umkleidekabine, einen Fitnessraum und einen Kinderspielbereich.

Kurz gesagt, dies ist eine ideale Wohnanlage für alle, die ein hochwertiges Zuhause mit hervorragenden Gemeinschaftseinrichtungen und einer außergewöhnlichen Lage suchen, die Ruhe in natürlicher Umgebung, Nähe zum Strand und allem, was die Hauptstadt Malaga zu bieten hat, bietet.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/lareservadellimonar

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 303.500 € New development

LaReservadelLimonar Wohnungen, Malagueta - El Limonar, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Malagueta - El Limonar, Malaga mit einem Preis ab 303,500 €, 5 Wohnungen verfügbar

Q3 2025 **5** **2, 3 & 4** **85m²** **Erteilt**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	567.500 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	127m ² , Terrasse 48m ²
Wohnung	641.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	168m ² , Terrasse 71m ²
Wohnung	303.500 €	Stockwerk 1	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	60m ² , Terrasse 13m ²
Wohnung	549.500 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	135m ² , Terrasse 17m ²
Wohnung	585.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	135m ² , Terrasse 17m ²
Wohnung	711.000 €	Stockwerk 1	4 Schlafzimmer 2 Badezimmer	133m ² , Terrasse 24m ²
Wohnung	450.000 €	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	85m ² , Terrasse 12m ²
Wohnung	482.500 €	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	89m ² , Terrasse 13m ²
Wohnung	605.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	139m ² , Terrasse 15m ²
Wohnung	619.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	114m ² , Terrasse 18m ²
Wohnung	684.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	125m ² , Terrasse 19m ²
Dachwohnung	519.000 €	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	160m ² , Terrasse 96m ²
Dachwohnung	622.000 €	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	210m ² , Terrasse 129m ²
Wohnung	773.500 €	Stockwerk 3	4 Schlafzimmer 2 Badezimmer	302m ² , Terrasse 204m ²
Dachwohnung	797.000 €	Stockwerk 3	4 Schlafzimmer 2 Badezimmer	253m ² , Terrasse 147m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 303.500 € New development

LaReservadelLimonar Wohnungen, Malagueta - El Limonar, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Malagueta - El Limonar, Malaga mit einem Preis ab 303,500 €, 5 Wohnungen verfügbar

Q3 2025	5	2, 3 & 4	85m²	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien