Preis ab 2.730.000 € New development

LAS LOMAS NATURA Villen, Boadilla Monte, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid mit einem Preis ab 2,730,000 € und einer Mietrendite von 4%, 3 Villen verfügbar

Q3 2025	3	5.0	734m²	4,40%
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Preis ab 2.730.000 € New development

LAS LOMAS NATURA Villen, Boadilla Monte, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid mit einem Preis ab 2,730,000 € und einer Mietrendite von 4%, 3 Villen verfügbar

Q3 2025	3	5.0	734m²	4,40%
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu

BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/las-lomas-natura

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid mit einem Preis ab 2,730,000 € und einer Mietrendite von 4%

Lucas Fox ist stolz, auf exklusiver Basis Las Lomas Natura zu präsentieren, eine Boutique-Entwicklung mit 7 freistehenden Luxusvillen von außergewöhnlichem Design, Schönheit und Qualität.

60 % verkauft – Baubeginn im Januar 2024

Bitte kontaktieren Sie uns noch heute, um die Grundrisse anzufordern, einen Besuch auf der Baustelle oder ein Treffen in unserem Büro zu vereinbaren, um Personalisierungsmöglichkeiten zu besprechen.

Die Anlage befindet sich in einem der besten Teile der exklusiven Urbanisation Las Lomas, die für ihre hohe Lebensqualität bekannt ist und den Bewohnern einen Lebensstil im Freien inmitten der Natur bietet, während sie sich gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Madrid befindet.

Für objektspezifische Darstellungen der einzelnen verfügbaren Villen (1,2,3 und 7) klicken Sie bitte auf die Links unten auf der Website.

Las Lomas bietet seinen Bewohnern fantastische Einrichtungen und Dienstleistungen, darunter zwei Einkaufszentren und erstklassige zweisprachige Schulen wie Virgen de Europa, Saint Michael's und Trinity College. Hoch bewertete internationale Schulen wie Highlands, Alegra British School und Thames British School sind nur 5 Autominuten entfernt. Boadilla del Monte gehört zu den Top 3 der sichersten Gemeinden Spaniens und darüber hinaus verfügt Las Lomas auch über einen eigenen Sicherheitsdienst mit Streifenwagen im 24-Stunden-Dienst.

Das Leben in Las Lomas Natura ist ein Synonym für Komfort, Natur und Sicherheit.

Die Architekten haben die Anlage so konzipiert, dass Häuser im Einklang mit der Natur entstehen, wobei der Schwerpunkt auf schöner Ästhetik und höchsten Umweltstandards liegt.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Preis ab 2.730.000 € New development

LAS LOMAS NATURA Villen, Boadilla Monte, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid mit einem Preis ab 2,730,000 € und einer Mietrendite von 4%, 3 Villen verfügbar

Q3 2025	3	5.0	734m²	4,40%
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu

Die Anlage besteht aus 7 freistehenden Villen von 735 bis 820 m², die auf 2.000 m² großen Privatgrundstücken errichtet wurden, alle mit nach Süden ausgerichteten Gärten. Diese fantastischen Familienhäuser verfügen über mindestens 5 Schlafzimmer und 5 Badezimmer, können aber in hohem Maße individuell gestaltet werden.

Ein wesentliches Merkmal dieser Entwicklung ist der Fokus sowohl auf Energieeffizienz (Energieklasse A und aerothermische Installation) als auch auf ökologische Nachhaltigkeit, sowohl bei der architektonischen Gestaltung als auch bei den Details der Landschaftsgestaltung.

Das vollständige Dossier, Grundrisse und Bauqualitäten erhalten Sie auf Anfrage.

VILLEN 1,2 & 3

Die Villen 1,2,3 bieten zwischen 735 und 800 m2 verteilt auf zwei Etagen. Das 400 m² große Erdgeschoss wird das Epizentrum des Familienlebens sein und bietet den großen Vorteil, auf einer einzigen Etage zu wohnen. Auf dieser Etage befinden sich ein 112 m² großes offenes Wohn-/Esszimmer, eine Bibliothek/ein Büro und ein sehr großer offener Raum Küche mit modernsten Geräten. Der Schlafbereich besteht aus einer Master-Suite und zwei weiteren Schlafzimmern mit ebenfalls en-suite Badezimmern. Diese Etage wird durch ein Gäste-WC und zwei Terrassen vervollständigt, die für viel natürliches Licht sorgen.

Im Untergeschoss befinden sich eine Parkgarage für 4 Autos, ein Abstellraum, eine Waschküche, ein Serviceschlafzimmer mit eigenem Bad und ein großer multifunktionaler Unterhaltungsraum, der durch zwei englische Terrassen Tageslicht erhält.

Villa 2 unterscheidet sich von den Villen 1 und 3 durch eine zusätzliche 80 m² große Terrasse im Untergeschoss, die für viel natürliches Licht sorgt.

Villen 4, 5, 6 und 7 – VERKAUFT

Villa 7

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Preis ab 2.730.000 € New development

LAS LOMAS NATURA Villen, Boadilla Monte, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid mit einem Preis ab 2,730,000 € und einer Mietrendite von 4%, 3 Villen verfügbar

Q3 2025	3	5.0	734m²	4,40%
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu

Der Garten dieser beeindruckenden Villa im Herzen der Urbanisation verfügt über zwei verschiedene Ebenen, wodurch die Außenräume direkt mit allen Innenräumen verbunden und optimal genutzt werden können. Im Erdgeschoss kann man unter der großen überdachten Veranda oder auf der Sonnenterrasse am Wasserfallpool entspannen, während im Untergeschoss eine zusätzliche Chill-out-Terrasse am Boden des Wasserfallpools zur Verfügung steht.

Das 417 m2 große Erdgeschoss wird das Epizentrum des Familienlebens sein und bietet den großen Vorteil, auf einer einzigen Etage zu wohnen. Auf dieser Etage befinden sich ein 120 m2 großes Wohn-/Esszimmer mit offenem Schnitt, eine sehr große offene Küche mit modernsten Geräten, eine Master-Suite und zwei weitere Schlafzimmer mit ebenfalls eigenem Bad.

Im Untergeschoss befindet sich ein fantastisches Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe und herrlichem Blick auf den Wasserfallpool. Wir finden außerdem 2 zusätzliche Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Waschküche und einen großen Mehrzweckraum mit zusätzlicher Toilette, eine Garage für 4 Autos und einen Abstellraum.

Bitte kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute, um weitere Informationen anzufordern oder einen Besuch der Grundstücke und/oder ein Treffen in unseren Büros in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Preis ab 2.730.000 € New development

LAS LOMAS NATURA Villen, Boadilla Monte, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid mit einem Preis ab 2,730,000 € und einer Mietrendite von 4%, 3 Villen verfügbar

Q3 2025	3	5.0	734m²	4,40%
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Haus / Villa	Reserviert	Stockwerk 0	5 Schlafzimmer 5 Badezimmer	732m²	4.65%
Haus / Villa	Reserviert	Stockwerk 0	6 Schlafzimmer 8 Badezimmer	867m²	5.33%
Haus / Villa	Reserviert	Stockwerk 0	6 Schlafzimmer 8 Badezimmer	867m²	5.33%
Haus / Villa	2.730.000 €	Stockwerk 0	5 Schlafzimmer 5 Badezimmer	765m²	4.40%
Haus / Villa	2.790.000 €	Stockwerk 0	5 Schlafzimmer 5 Badezimmer	734m²	4.30%
Haus / Villa	2.920.000 €	Stockwerk 0	5 Schlafzimmer 5 Badezimmer	801m²	4.11%
Haus / Villa	Reserviert	Stockwerk 0	6 Schlafzimmer 8 Badezimmer	820m²	4.58%

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Preis ab 2.730.000 € New development

LAS LOMAS NATURA Villen, Boadilla Monte, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid mit einem Preis ab 2,730,000 € und einer Mietrendite von 4%, 3 Villen verfügbar

Q3 2025	3	5.0	734m²	4,40%
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien