

Preis ab 3.250.000 € New development

LAS LOMAS VILLAS Villen, Boadilla Monte, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid mit einem Preis ab 3,250,000 €, 2 Villen verfügbar

Q1 2025

2

6.0

540m²

Erteilt

Fertigstellung

Verfügbare Einheiten

Schlafzimmer

Größen ab

Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Preis ab 3.250.000 € New development

LAS LOMAS VILLAS Villen, Boadilla Monte, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid mit einem Preis ab 3,250,000 €, 2 Villen verfügbar

Q1 2025	2	6.0	540m²	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/las-lomas-villas

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid mit einem Preis ab 3,250,000 €

Lucas Fox ist stolz, dieses neue Bauprojekt vorzustellen: Las Lomas Villas, eine Anlage mit zwei unabhängigen Luxusvillen mit außergewöhnlichem Design und außergewöhnlichen Qualitäten.

Die Anlage befindet sich in einer der besten Gegenden der exklusiven Urbanisation Las Lomas, die für ihre hohe Lebensqualität bekannt ist und den Bewohnern eine ruhige natürliche Umgebung, aber dennoch ganz in der Nähe des Zentrums von Madrid bietet.

Diese Einfamilienhäuser bestehen aus zwei Etagen mit fünf Doppelzimmern mit eigenem Bad, einem Wohn-Esszimmer, einem Mehrzweckraum, einem Swimmingpool und einem Servicebereich mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Waschküche und einer Wäscheleine.

Das Erdgeschoss dieser Residenzen ist um eine Haupthalle herum angeordnet, die Sie mit einem zentralen Innenhof und einer eleganten Treppe empfängt, die mit dem ersten Stock verbunden ist. Die Aufteilung dieser Etage ist in zwei Hauptbereiche unterteilt: den Servicebereich und den Nobelpbereich.

Der Servicebereich umfasst eine voll ausgestattete Küche, Speisekammer, Waschküche, Wäscheleine und ein Serviceschlafzimmer mit eigenem Bad sowie einen Technikraum. Im edlen Bereich, mit Zugang vom Flur, befindet sich das Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer großen Veranda mit Panoramablick auf den Garten und den Pool, ideal zum Bewirten und Entspannen.

In diesem Bereich gibt es auch einen multifunktionalen Raum, der als Fitnessstudio, Spielzimmer, Büro, Kino oder Garage genutzt werden kann, sowie ein Gäste-WC und ein Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad. Vom Hauptschlafzimmer aus gibt es direkten Zugang zu einem Solarium mit Blick auf den Garten und den Pool.

Draußen wird das Haus durch ein komplettes Badezimmer für den Pool und einen Abstellraum zur Aufbewahrung von Werkzeugen, Hängematten und anderen Gegenständen für den saisonalen Gebrauch ergänzt.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Preis ab 3.250.000 € New development

LAS LOMAS VILLAS Villen, Boadilla Monte, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid mit einem Preis ab 3,250,000 €, 2 Villen verfügbar

Q1 2025 **2** **6.0** **540m²** **Erteilt**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung

Im ersten Stock mündet die elegante Treppe in einen Flur mit Blick auf den Terrassengarten. Es gibt vier große Doppelzimmer, jedes mit eigenem Bad, für absolute Privatsphäre.

Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute für weitere Informationen oder um einen Besuch oder ein Treffen in unserem Büro in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo zu vereinbaren. Wir arbeiten 7 Tage die Woche, damit Sie sich mit uns treffen können, wenn Sie Zeit haben, das ideale Zuhause zu finden.

Höhepunkte:

- Villen mit 5 Schlafzimmern
- Garten
- Aufteilung auf 2 Etagen
- Tolle Qualitäten
- Exklusive Lage

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	3.250.000 €	Stockwerk	6 Schlafzimmer 6 Badezimmer	540m ²
Haus / Villa	3.250.000 €	Stockwerk	6 Schlafzimmer 7 Badezimmer	556m ²

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien