

New development - Ausverkauft

## Las Vinas Villas Villen, El Bosque / Chiva, Valencia

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in El Bosque / Chiva, Valencia

**Erteilt**

Baugenehmigung



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

New development - Ausverkauf

## Las Vinas Villas Villen, El Bosque / Chiva, Valencia

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in El Bosque / Chiva, Valencia

### Erteilt

Baugenehmigung

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Villen zum Verkauf in El Bosque / Chiva, Valencia

Diese Entwicklung bietet neu gebaute Villen, die perfekt für Familien, Rentner, Zweitwanderer und natürlich Golf-Enthusiasten sind, wo sie einen hervorragenden Lebensstil in der Gemeinschaft des El Bosque Golf und Country Club mit 24/7 Sicherheit und Concierge-Service genießen können.

Der Golfclub von El Bosque wurde 1975 von Robert Trent Jones Snr. Eröffnet, dem berühmten Designer einiger der besten Golfplätze der Welt. Das Land, das vom Golfplatz eingenommen wird, wird von einer tiefen Schlucht durchquert, die ihm ein welliges Profil gibt, das sowohl für die erfahrensten Spieler als auch für Anfänger eine interessante Auswahl an Löchern ermöglicht.

Jedes der 186-205 m<sup>2</sup> großen Anwesen verfügt über ein eigenes Grundstück von 400 bis 600 m<sup>2</sup> und einen Parkplatz für 2 Autos oder mehr sowie die öffentlichen Bereiche der Gemeinschaft, zu denen eine Poolzone, ein Padel - Tennisplatz, ein Spielplatz für Kinder und ein Garten.

Im Erdgeschoss der Villen finden wir die Küche und Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse. Im Obergeschoss finden wir 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Einer von ihnen ist ein Master-Suite-Schlafzimmer mit einem begehbaren Kleiderschrank und Zugang zu einer anderen Terrasse.

Das Untergeschoss bietet über 100 Quadratmeter Freifläche, ein großes Badezimmer und einen Hauswirtschaftsraum. Große raumhohe Fenster auf dieser Ebene bieten viel natürliches Licht und die perfekte Gelegenheit, zwei weitere geräumige Schlafzimmer, ein offenes Büro und einen Wohnbereich mit Zugang zur Gartenterrasse zu schaffen. Diese Etage kann auch als unabhängige Wohnung genutzt werden, da sie einen separaten Eingang vom Hinterhof hat.

Jede Villa verfügt über hervorragende Qualität und Ausstattung wie Gasheizung, zentrale Klimaanlage vor Installation, italienischer Marmor und Holzböden, Feinsteinzeug, moderne Einbauküchen von der Marke Xey, eingebaute Schränke und Schreinerei Eiche und eine sichere Eingangstür .

Eine wundervolle Gelegenheit, in einer friedlichen Umgebung inmitten der Natur zu leben und gleichzeitig die Vorteile zu genießen, ein Teil der Gemeinschaft zu sein, in der Nähe von Dienstleistungen und Annehmlichkeiten.



[lucasfox.de/go/las-vinas-villas](https://lucasfox.de/go/las-vinas-villas)

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

New development - Ausverkauft

## Las Vinas Villas Villen, El Bosque / Chiva, Valencia

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in El Bosque / Chiva, Valencia

### Erteilt

Baugenehmigung

### Höhepunkte

- Luxusvillen
- Unschlagbares Preis-Leistungs-Verhältnis, eines der besten Angebote auf dem Markt
- Gut geplantes Layout und perfekte Größe für eine Familie
- Moderne Konstruktion im skandinavischen Stil mit hochwertigen Materialien, große doppelt verglaste raumhohe Fenster bieten viel natürliches Licht und eine herrliche Aussicht von allen Zimmern
- Eine Vielzahl von Terrassen auf jeder Ebene ermöglicht es den Besitzern, drinnen und draußen zu genießen
- Möglichkeit, eigene Innenräume zu erstellen und die Verteilung an Ihre persönlichen Bedürfnisse anzupassen
- Schöner Golf- und Bergblick, Gefühl von Natur umgeben zu sein
- Große Nachbarschaft mit internationaler Gemeinschaft

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

New development - Ausverkauft

## Las Vinas Villas Villen, El Bosque / Chiva, Valencia

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in El Bosque / Chiva, Valencia

**Erteilt**

Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien