

Preis ab 640.000 € New development

LaTermicaBeach Wohnungen, west-malaga, Costa del Sol

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in west-malaga, Costa del Sol mit einem Preis ab 640,000 €, 5 Wohnungen verfügbar

Q4 2027	5	2, 3 & 4	67m²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 640.000 € New development

LaTermicaBeach Wohnungen, west-malaga, Costa del Sol

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in west-malaga, Costa del Sol mit einem Preis ab 640,000 €, 5 Wohnungen verfügbar

Q4 2027	5	2, 3 & 4	67m²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in west-malaga, Costa del Sol mit einem Preis ab 640,000 €

Wir stellen Termica Beach vor, eine einzigartige Strandanlage, die modernes Wohnen mit Natur verbindet. Termica Beach liegt an Malagas „Goldener Meile“ und bietet eine erstklassige Lage direkt am Strand mit einer malerischen Promenade zum Spaziergehen und Sporttreiben. Die Anlage, die Mitte 2028 bezugsfertig sein wird, ist Teil der nachhaltigen Umgestaltung des nachhaltigen Gebiets La Termica. Sie bietet Grünflächen und hochwertigen Wohnraum und liegt gleichzeitig in der Nähe des Flughafens und des Guadalhorce-Deltas.

Das einzigartige architektonische Design der Gebäude ist von der Natur inspiriert und weist wellenförmige Fassaden auf, die den Wellen des Meeres ähneln. Die Gebäude sind so konzipiert, dass sie ihre Energieeffizienz optimieren, die solare Wärmegewinnung im Sommer reduzieren und das natürliche Sonnenlicht im Winter verstärken.

Die Anlage umfasst Häuser mit einem bis vier Schlafzimmern, Maisonette-Wohnungen und Penthäuser, alle mit großzügigen Terrassen mit Panoramablick auf das Meer und einem ausgewiesenen Parkplatz für jedes Schlafzimmer, wobei 1 Parkplatz für ein Haus mit 1 Schlafzimmer, 2 für ein Haus mit 2 Schlafzimmern usw. vorgesehen ist. Darüber hinaus verfügt jede Immobilie über einen eigenen Abstellraum.

Termica Beach bietet eine Reihe von Gemeinschaftseinrichtungen für jeden Lebensstil. Die Gemeinschaftsflächen erstrecken sich über 1.900 m² und umfassen angelegte Gartenbereiche, Infinity-Pools im Innen- und Außenbereich, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, einen Social Club, eine Sauna, ein Spa, ein Solarium, einen Kinderspielplatz und sogar einen Coworking-Bereich. Der Komplex verfügt außerdem über luxuriöse Details wie einen Infinity-Pool auf dem Dach, hochwertige Oberflächen und eine umweltfreundliche Klimaanlage mit aerothermischem System.



lucasfox.de/go/latermicabeach

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 640.000 € New development

LaTermicaBeach Wohnungen, west-malaga, Costa del Sol

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in west-malaga, Costa del Sol mit einem Preis ab 640,000 €, 5 Wohnungen verfügbar

Q4 2027 **5** **2, 3 & 4** **67m²**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

Die Anlage wurde nach den höchsten Standards gebaut, mit Stahlbetonkonstruktionen, modernen Sicherheitsmerkmalen und einem Fokus auf ökologische Nachhaltigkeit. Die Häuser sind mit der neuesten Technologie ausgestattet, darunter Hausautomation, Glasfaser-Internet und ein Video-Türsprechsystem. Der Komplex ist zukunftsorientiert konzipiert, einschließlich vorinstallierter Ladestationen für Elektrofahrzeuge und dem Engagement zur Reduzierung der CO₂-Emissionen.

Termica Beach bietet einen einzigartigen Lebensstil, der sich sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für den Urlaub eignet. Die Kombination aus modernem Design, natürlicher Schönheit und erstklassigen Annehmlichkeiten macht es zum idealen Ort, um das Leben in Malaga zu genießen, egal ob Sie am Strand entspannen, arbeiten oder die lebendige Kultur der Stadt genießen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	1 Schlafzimmer 2 Badezimmer	49m ² , Terrasse 18m ²
Wohnung	640.000 €	Stockwerk 1	1 Schlafzimmer 2 Badezimmer	55m ² , Terrasse 36m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	104m ² , Terrasse 32m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	98m ² , Terrasse 36m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	82m ² , Terrasse 83m ²
Wohnung	1.300.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	104m ² , Terrasse 27m ²
Wohnung	1.305.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	104m ² , Terrasse 33m ²
Wohnung	1.310.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	103m ² , Terrasse 35m ²
Wohnung	1.320.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	104m ² , Terrasse 45m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 640.000 € New development

LaTermicaBeach Wohnungen, west-malaga, Costa del Sol

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in west-malaga, Costa del Sol mit einem Preis ab 640,000 €, 5 Wohnungen verfügbar

Q4 2027 **5** **2, 3 & 4** **67m²**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	114m ² , Terrasse 92m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	148m ² , Terrasse 121m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	106m ² , Terrasse 132m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	1 Schlafzimmer 2 Badezimmer	61m ² , Terrasse 26m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	100m ² , Terrasse 24m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	109m ² , Terrasse 38m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	109m ² , Terrasse 32m ²
Wohnung	1.300.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	99m ² , Terrasse 30m ²
Wohnung	1.330.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	103m ² , Terrasse 30m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	128m ² , Terrasse 35m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 3	1 Schlafzimmer 2 Badezimmer	60m ² , Terrasse 17m ²
Wohnung	1.355.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	103m ² , Terrasse 31m ²
Wohnung	1.370.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	100m ² , Terrasse 20m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	128m ² , Terrasse 36m ²
Wohnung	720.000 €	Stockwerk 4	1 Schlafzimmer 2 Badezimmer	60m ² , Terrasse 18m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	110m ² , Terrasse 32m ²
Wohnung	1.340.000 €	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	104m ² , Terrasse 26m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 640.000 € New development

LaTermicaBeach Wohnungen, west-malaga, Costa del Sol

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in west-malaga, Costa del Sol mit einem Preis ab 640,000 €, 5 Wohnungen verfügbar

Q4 2027 **5** **2, 3 & 4** **67m²**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	1.520.000 €	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	120m ² , Terrasse 31m ²
Wohnung	755.000 €	Stockwerk 5	1 Schlafzimmer 2 Badezimmer	61m ² , Terrasse 28m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 5	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	67m ² , Terrasse 78m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 5	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	99m ² , Terrasse 31m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 5	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	109m ² , Terrasse 32m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 5	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	103m ² , Terrasse 29m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 5	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	120m ² , Terrasse 29m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 5	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	170m ² , Terrasse 248m ²
Wohnung	1.300.000 €	Stockwerk 6	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	67m ² , Terrasse 52m ²
Wohnung	1.470.000 €	Stockwerk 6	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	109m ² , Terrasse 36m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 6	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	204m ² , Terrasse 139m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 7	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	67m ² , Terrasse 43m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 8	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	93m ² , Terrasse 40m ²
Wohnung	3.690.000 €	Stockwerk 8	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	164m ² , Terrasse 382m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 9	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	93m ² , Terrasse 40m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 9	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	93m ² , Terrasse 57m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 10	1 Schlafzimmer 2 Badezimmer	53m ² , Terrasse 21m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 640.000 € New development

LaTermicaBeach Wohnungen, west-malaga, Costa del Sol

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in west-malaga, Costa del Sol mit einem Preis ab 640,000 €, 5 Wohnungen verfügbar

Q4 2027 **5** **2, 3 & 4** **67m²**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 10	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	168m ² , Terrasse 347m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 10	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	183m ² , Terrasse 289m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 640.000 € New development

LaTermicaBeach Wohnungen, west-malaga, Costa del Sol

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in west-malaga, Costa del Sol mit einem Preis ab 640,000 €, 5 Wohnungen verfügbar

Q4 2027 **5** **2, 3 & 4** **67m²**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien