

Preis ab 1.265.000 € New development

LAZAREJO VILLAS Villen, Las Rozas, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Las Rozas, Madrid mit einem Preis ab 1,265,000 €, 9 Villen verfügbar

Q4 2024	9	4 & 5	413m²	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

Preis ab 1.265.000 € New development

LAZAREJO VILLAS Villen, Las Rozas, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Las Rozas, Madrid mit einem Preis ab 1,265,000 €, 9 Villen verfügbar

Q4 2024 **9** **4 & 5** **413m²** **Erteilt**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Las Rozas, Madrid mit einem Preis ab 1,265,000 €

Lucas Fox Las Rozas ist stolz darauf, Lazarejo-Villen zu präsentieren, eine exklusive Urbanisation mit 120 ausgezeichneten unabhängigen Häusern auf privaten Grundstücken in der außergewöhnlichen Gegend von El Cantizal, Las Rozas in Madrid, mit der bekannten Qualität von Levitt-Entwicklungen.

Diese wunderschönen Einfamilienhäuser werden in zwei Typen mit vier und fünf Schlafzimmern präsentiert, die die perfekte Kombination zwischen Eleganz und Privatsphäre sowie Integration in die Umgebung der Wiese erreichen. Wir finden komfortable dreistöckige Häuser mit wunderschönen Gärten, einer großen Veranda, einem Pool und hellen Räumen.

Diese prominente, exklusive Levitt-Urbanisation befindet sich in Las Rozas und bietet eine hervorragende Anbindung an das nur 25 Minuten entfernte Zentrum von Madrid sowie eine schnelle Anbindung an die A6, M50 und M505. El Cantizal liegt am Fuße der Sierra Norte de Madrid, die eine einzigartige Landschaft und eine grüne Umgebung bietet, in der Sie die Natur atmen können.

Lazarejo ist eine geschlossene und bewachte Urbanisation, in der Privatsphäre als notwendiger Luxus angesehen wird. Die Villen verfügen über Zimmer, die Funktionalität mit Avantgarde verbinden und eine natürliche Atmosphäre schaffen. In den Häusern öffnen sich die komfortablen und hellen Innenräume zu den privaten Gärten.

Diese Villen mit vier oder fünf Schlafzimmern verfügen über private Grundstücke zwischen 509 und 648 m².

Beim Betreten des Hauses finden wir eine Eingangshalle mit einer beeindruckenden Zugangstreppe zum Obergeschoss vor, die mit Natursteinstufen und Glasgeländer für ein räumliches Gefühl sorgt. Darüber hinaus finden wir auf dieser Etage die Küche, das Hauptwohnzimmer, die Gästetoilette und ein Schlafzimmer mit Bürobereich und komplettem Badezimmer.



lucasfox.de/go/lazarejo-villas

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

Preis ab 1.265.000 € New development

LAZAREJO VILLAS Villen, Las Rozas, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Las Rozas, Madrid mit einem Preis ab 1,265,000 €, 9 Villen verfügbar

Q4 2024	9	4 & 5	413m²	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung

Im Obergeschoss verfügt das Haus über einen Flur, das Hauptschlafzimmer mit Schrank/Ankleideraum und eigenem Bad, sowie je nach Typ zwei oder drei weitere Schlafzimmer und zwei Nebenbäder. Die Schlafzimmer zeichnen sich durch ihre helle und warme Atmosphäre aus und bieten eine Oase der Ruhe, um sich wirklich von den Aktivitäten des Tages zu erholen.

Im Untergeschoss befindet sich die Tiefgarage mit Elektroladegerät für Fahrzeuge, Abstellraum und Technikraum.

Und im Außenbereich verfügt das Haus über große Verandas, die mit dem Wohnzimmer und der Küche verbunden sind, um tolle Momente im Freien zu genießen.

Im Zugangsbereich zum Haus gibt es oberflächliche Parkplätze und gepflegte Gartenbereiche, die die Großzügigkeit und exklusive Gestaltung der Außenbereiche der Urbanisation garantieren.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass Lazarejo eine einzigartige, privilegierte und nachhaltige Entwicklung ist, bei der die Natur mit städtischem Wohnraum integriert ist, eine Entwicklung, die selbst die anspruchsvollsten Käufer zufriedenstellt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu koordinieren.

Höhepunkte:

- Villen mit 4 und 5 Schlafzimmern
- Gardens
- innovatives Design
- privilegierte Umgebung
- tolle Qualitäten

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

Preis ab 1.265.000 € New development

LAZAREJO VILLAS Villen, Las Rozas, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Las Rozas, Madrid mit einem Preis ab 1,265,000 €, 9 Villen verfügbar

Q4 2024 **9** **4 & 5** **413m²** **Erteilt**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	1.265.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 5 Badezimmer	413m ²
Haus / Villa	1.295.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 5 Badezimmer	413m ²
Haus / Villa	1.300.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 5 Badezimmer	413m ²
Haus / Villa	1.320.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 5 Badezimmer	413m ²
Haus / Villa	1.340.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 5 Badezimmer	413m ²
Haus / Villa	1.380.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 5 Badezimmer	413m ²
Haus / Villa	1.410.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 5 Badezimmer	413m ²
Haus / Villa	1.550.000 €	Stockwerk	5 Schlafzimmer 5 Badezimmer	470m ²
Haus / Villa	1.665.000 €	Stockwerk	5 Schlafzimmer 5 Badezimmer	470m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien

Preis ab 1.265.000 € New development

LAZAREJO VILLAS Villen, Las Rozas, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Las Rozas, Madrid mit einem Preis ab 1,265,000 €, 9 Villen verfügbar

Q4 2024	9	4 & 5	413m²	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 912 624 578 • lasrozas@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Camilo Jose Cela 8,, Las Rozas, Madrid, Spanien