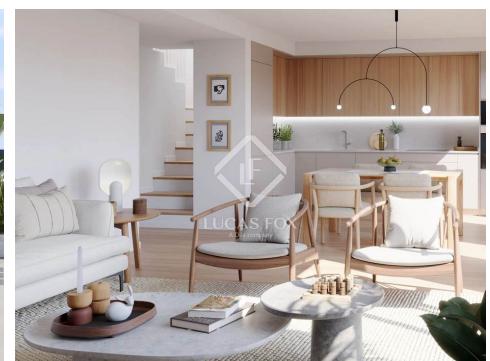


Preis ab 635.000 € New development

## Leblich Residences Wohnungen, La Sagrera, Barcelona

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in La Sagrera, Barcelona mit einem Preis ab 635.000 €, 25 Wohnungen verfügbar

Q1 2026	25	2, 3 & 4	79m <sup>2</sup>	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

Preis ab 635.000 € New development

## Leblich Residences Wohnungen, La Sagrera, Barcelona

### Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in La Sagrera, Barcelona mit einem Preis ab 635,000 €

Leblich Residences steht für eine neue Art des Wohnens in Barcelona: modern, nachhaltig und perfekt in die Umgebung integriert. Dieses elegante, von AEDAS Homes entwickelte Gebäude befindet sich in einem der sich am schnellsten verändernden Viertel der Stadt. Dort verbindet der neue lineare Park La Sagrera den AVE-Bahnhof mit dem Trinidad-Umsteigebahnhof und verwandelt die ehemaligen Bahngleise in eine weitläufige grüne Landschaft, die dem gesamten Gebiet Struktur verleiht.

Der Komplex besteht aus 116 sorgfältig auf unterschiedliche Bedürfnisse zugeschnittenen Wohnungen mit zwei, drei und vier Schlafzimmern und einer großen Auswahl an Grundrissen. Die Innenräume bestechen durch ihre Großzügigkeit, das durch große Fenster einfallende Tageslicht und den fließenden Übergang zwischen Tag- und Nachträumen. Die durchgehenden Terrassen, die sich über einen Großteil der Fassade erstrecken, bieten Sonnenschutz und schaffen eine direkte Verbindung zur landschaftlichen Umgebung.

Die mediterran inspirierten Fassaden und die zeitgenössische Architektur des Gebäudes vereinen avantgardistisches Design und Eleganz und machen Leblich zu einem ästhetischen Wahrzeichen im neuen Viertel La Sagrera. Die hochwertigen Oberflächen und sorgfältig ausgewählten Materialien garantieren eine warme und komfortable Atmosphäre, in der Design und Funktionalität nahtlos ineinander greifen.

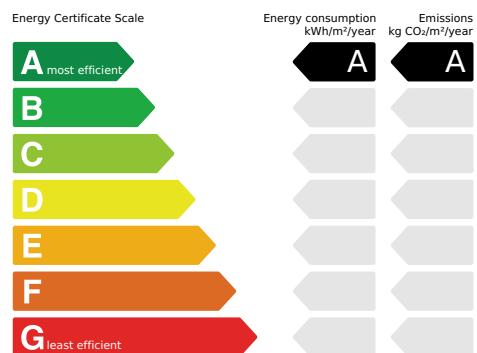
Leblich setzt auf nachhaltige Lösungen zur Reduzierung von Energieverbrauch und CO<sub>2</sub>-Emissionen. Dazu gehören Aerothermie für Warmwasser, Photovoltaikanlagen, moderne Wärme- und Schalldämmung sowie eine Vorinstallation für die Ladestation von Elektrofahrzeugen. Jedes Haus wird mit einem Ecoliving-Benutzerhandbuch geliefert, das den effizienten Umgang mit Energie und natürlichen Ressourcen fördert, zum Wohlbefinden der Bewohner beiträgt und den Planeten schützt.

Das Gebäude bietet ausreichend Parkplätze für zusätzlichen Komfort und die Ruhe des neuen grünen Parks, der es umgibt, um die Umgebung zu genießen.

Für weitere Informationen zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.



[lucasfox.de/go/leblich-residences](http://lucasfox.de/go/leblich-residences)



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

Preis ab 635.000 € New development

## Leblich Residences Wohnungen, La Sagrera, Barcelona

Einheiten in diesem Bauprojekt

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Dachgeschosswohnung	635.000 €	Stockwerk 6	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	107m <sup>2</sup> , Terrasse 26m <sup>2</sup>
Dachgeschosswohnung	762.000 €	Stockwerk 6	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	136m <sup>2</sup> , Terrasse 45m <sup>2</sup>
Dachgeschosswohnung	762.000 €	Stockwerk 6	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	136m <sup>2</sup> , Terrasse 45m <sup>2</sup>
Dachgeschosswohnung	793.000 €	Stockwerk 6	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	139m <sup>2</sup> , Terrasse 45m <sup>2</sup>
Dachgeschosswohnung	859.000 €	Stockwerk 6	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	148m <sup>2</sup> , Terrasse 38m <sup>2</sup>
Dachgeschosswohnung	862.000 €	Stockwerk 6	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	147m <sup>2</sup> , Terrasse 38m <sup>2</sup>

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

Preis ab 635.000 € New development

## Leblich Residences Wohnungen, La Sagrera, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien