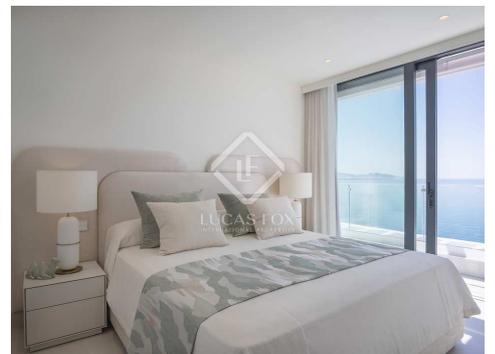


Preis ab 1.500.000 € New development  
**LeGrandLarge Villen, Granada, Spanien**

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Granada, Spanien mit einem Preis ab 1,500,000 €, 5 Villen verfügbar

<b>Q3 2024</b>	<b>5</b>	<b>4, 5 &amp; 6</b>	<b>406m<sup>2</sup></b>	<b>Erteilt</b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

## Preis ab 1.500.000 € New development LeGrandLarge Villen, Granada, Spanien

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Granada, Spanien mit einem Preis ab 1,500,000 €, 5 Villen verfügbar

**Q3 2024**      **5**      **4, 5 & 6**      **406m<sup>2</sup>**      **Erteilt**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Granada, Spanien mit einem Preis ab 1,500,000 €

Lucas Fox präsentiert stolz Le Grand Large, eine großartige neue Anlage mit 15 Luxusvillen in traumhafter Lage an der tropischen Küste von Almuñécar. Mit einem 180-Grad-Panoramablick auf das Meer und nur 100 Meter vom Strand entfernt bieten diese Häuser Küstenluxus vom Feinsten. Nur 45 Minuten vom Flughafen Malaga, Granada, der majestätischen Alhambra und der Sierra Nevada entfernt, ist die Lage ideal, um alles zu erkunden und zu genießen, was die Region zu bieten hat.

Die Villen sind zwischen 288 und 686 m<sup>2</sup> groß und bieten zwischen 3 und 6 Schlafzimmer. Damit sind sie für Familien jeder Größe geeignet. Der rote Faden der Anlage ist das Bekenntnis zu Spitzenqualität, wobei in allen Häusern Materialien und Ausstattungen von höchster Qualität verwendet werden.

Die Villen sind mit außergewöhnlichen Details wie Whirlpools und fortschrittlichen Hausautomationssystemen ausgestattet, die Ihnen einen modernen und technologisch anspruchsvollen Lebensstil ermöglichen. Die Badezimmer verfügen über Armaturen von Villeroy & Boch und der italienischen Designfirma Zuchetti, während die Küchen Holzmöbel in Laminatoptik mit deutschen Geräten von Küpperbusch wie Kühlschrank, Backofen, Mikrowelle, Kochfeld, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, Spüle, ausziehbarem Wasserhahn und Weinkühler sowie Arbeitsplatten mit antibakteriellem technologischem Porzellan LaminaM bieten. Die Häuser wurden so konzipiert, dass sie energieeffizient und umweltfreundlich sind. Dazu wurden 1.200 Quadratmeter Solarmodule installiert und eine nachhaltige Architektur verwendet.

Es besteht kein Zweifel, dass das glitzernde Mittelmeer der Mittelpunkt dieser Anlage ist, und die Villen verfügen über riesige Terrassen mit privaten Infinity-Pools, die am Horizont in das Meer übergehen. Nur 3 Gehminuten oder mit dem Shuttle von den Villen entfernt finden wir den privaten Strandclub mit Sonnenliegen und Sonnenschirmen sowie einen Verleihservice für alle Arten von Wasserausrüstung (Jetskis, Paddleboards, Tretboote usw.). Alle Eigentümer haben das Privileg, 12 Tage im Jahr an Bord eines AVENTURA 37-Katamarans in Begleitung eines erfahrenen Skippers zu verbringen. Eine einmalige Gelegenheit, die atemberaubende tropische Küste mit Familie und Freunden zu erkunden und unvergessliche Erinnerungen in einer außergewöhnlichen Umgebung zu schaffen.



[lucasfox.de/go/legrandlarge](https://lucasfox.de/go/legrandlarge)

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

## Preis ab 1.500.000 € New development LeGrandLarge Villen, Granada, Spanien

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Granada, Spanien mit einem Preis ab 1,500,000 €, 5 Villen verfügbar

**Q3 2024**      **5**                      **4, 5 & 6**      **406m<sup>2</sup>**      **Erteilt**  
 Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung

Darüber hinaus sorgt der wöchentliche Wartungsservice für alles von der Klimaanlage über die Gasanlage bis hin zu Garten-, Pool- und Elektrogeräten dafür, dass Sie sich keine Sorgen machen müssen.

Wenn Sie eine beeindruckende Rendite Ihrer Investition erzielen möchten, können Sie Ihre Immobilie vermieten, wenn Sie sie nicht nutzen, und sie in die Hände eines hervorragenden Hausverwaltungsdienstes legen. Für diesen Service stehen verschiedene Vertragsarten und Vereinbarungen zur Verfügung, die sich an die Bedürfnisse und Vorlieben jedes Hausbesitzers anpassen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	Verkauft	Stockwerk	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	406m <sup>2</sup> , Terrasse 88m <sup>2</sup>
Haus / Villa	Verkauft	Stockwerk	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	382m <sup>2</sup> , Terrasse 85m <sup>2</sup>
Haus / Villa	1.500.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	406m <sup>2</sup> , Terrasse 105m <sup>2</sup>
Haus / Villa	Verkauft	Stockwerk	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	379m <sup>2</sup> , Terrasse 98m <sup>2</sup>
Haus / Villa	1.600.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 5 Badezimmer	439m <sup>2</sup> , Terrasse 107m <sup>2</sup>
Haus / Villa	1.850.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	601m <sup>2</sup> , Terrasse 264m <sup>2</sup>
Haus / Villa	1.900.000 €	Stockwerk	5 Schlafzimmer 5 Badezimmer	686m <sup>2</sup> , Terrasse 251m <sup>2</sup>
Haus / Villa	2.500.000 €	Stockwerk	6 Schlafzimmer 6 Badezimmer	436m <sup>2</sup> , Terrasse 228m <sup>2</sup>

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**Preis ab 1.500.000 € New development**  
**LeGrandLarge Villen, Granada, Spanien**

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Granada, Spanien mit einem Preis ab 1,500,000 €, 5 Villen verfügbar

**Q3 2024**      **5**                      **4, 5 & 6**      **406m<sup>2</sup>**      **Erteilt**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien