

Preise auf Anfrage erhältlich New development **LEVELS Villen, Boadilla Monte, Madrid**

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid mit einem einer Mietrendite von 3%, 2 Villen verfügbar

Q2 2025	2	5.0	665m²	2,79%	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Preise auf Anfrage erhältlich New development **LEVELS Villen, Boadilla Monte, Madrid**

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid mit einem einer Mietrendite von 3%, 2 Villen verfügbar

Q2 2025 **2** **5.0** **665m²** **2,79%** **Erteilt**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Mieterträge bis zu Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid mit einem einer Mietrendite von 3%

Lucas Fox ist stolz, auf exklusiver Basis „LEVELS“ zu präsentieren, eine atemberaubende Entwicklung von „HORIZNS“, die aus einer geschlossenen Urbanisation von 7 Luxusvillen mit außergewöhnlichem Design in Valdecabañas, Boadilla del Monte, besteht.

BAUGENEHMIGUNG ERTEILT. Der Bau beginnt im Juli. LIEFERUNG Q4 2024 / Q1 2025

1 EINHEIT VERFÜGBAR: VILLA A. Grundrisse, Dossier und Porcelanosa-Innenausstattungsossier können über die oben genannten Links auf dieser Website bezogen werden.

Aufgrund des jüngsten Baus hochwertiger moderner Villen verwandelt sich Valdecabañas schnell in eine der prestigeträchtigsten und begehrtesten Gegenden von Boadilla del Monte.

Jede Immobilie wird über 655 m² Wohn- und Unterhaltungsfläche (mit der Option einer Erweiterung auf 755 m²) auf 1.200 m² großen Grundstücken bieten.

Eines der herausragenden Merkmale dieser prächtigen Villen ist die Möglichkeit, auf nur einer Ebene zu wohnen, wobei das Haupterdgeschoss eine Wohnfläche von 400 m² bietet; Die Wohnzimmer, die Küche und alle Familienschlafzimmer sind in einem Kontinuum mit einer großartigen Aufteilung gestaltet.

Dies sind wirklich Häuser der Zukunft, da sie mit den neuesten Technologien und einem energieeffizienten athermischen System ausgestattet sind, was zu niedrigen Wartungs- und Betriebskosten führt.

Der 260 m² große Keller bietet eine private Garage für 4 große Autos, ein Serviceschlafzimmer und ein Badezimmer, eine Waschküche, einen Maschinenraum und einen großen Abstellraum. Durch eine englische Terrasse gelangt natürliches Licht auf diese Ebene.



lucasfox.de/go/levels

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Preise auf Anfrage erhältlich New development LEVELS Villen, Boadilla Monte, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid mit einem einer Mietrendite von 3%, 2 Villen verfügbar

Q2 2025	2	5.0	665m²	2,79%	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung

Darüber hinaus bietet der Bauträger die Möglichkeit, diese Ebene um mehr als 100 m² zu erweitern, um dieses fantastische Haus an die persönlichen Bedürfnisse anzupassen, beispielsweise mit einem Fitnessstudio, einem Kinoraum, einem Golf Simulator und/oder einem Spielzimmer/Partyraum. Die Möglichkeiten sind endlos.

Dieser Standort, der nur 25 Autominuten vom Zentrum Madrids entfernt ist, bietet das Beste aus beiden Welten. Einerseits können Sie einen fantastischen Lebensstil im Freien genießen, da die Gegend von großen Wäldern umgeben ist, die für hochwertige Luft und ein angenehmes Mikroklima sorgen.

Andererseits befinden Sie sich in der Nähe hervorragender Einrichtungen, darunter die besten internationalen Schulen, Geschäfte, Sportvereine und Krankenhäuser. Das Krankenhaus Puerto de Hierro und das Einkaufszentrum Caralero de Majadahonda sind 3 Autominuten entfernt.

Angesagte lokale Restaurants wie Renato sind nur 5 Gehminuten entfernt.

Wichtige Schulen in wenigen Autominuten erreichbar: Aquinas American School, American School of Madrid, Saint Michael's, Trinity College, Highlands Private School, British Council School.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese wundervollen Villen mit ultrahoher Ausstattung alle Bedürfnisse der modernen Familie erfüllen; Ein großartiger Lebensstil in der Nähe des Zentrums von Madrid.

Bitte kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute per E-Mail oder Telefon, um eine Besichtigung des Grundstücks und der Umgebung zu vereinbaren und etwaige Anpassungsanforderungen zu besprechen. Wir arbeiten 7 Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Preise auf Anfrage erhältlich New development LEVELS Villen, Boadilla Monte, Madrid

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid mit einem einer Mietrendite von 3%, 2 Villen verfügbar

Q2 2025 **2** **5.0** **665m²** **2,79%** **Erteilt**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Mieterträge bis zu Baugenehmigung

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Haus / Villa	Reserviert	Stockwerk 0	5 Schlafzimmer 6 Badezimmer	665m ²	4.36%
Haus / Villa	Preis auf Anfrage	Stockwerk 0	5 Schlafzimmer 6 Badezimmer	665m ²	2.79%
Haus / Villa	Preis auf Anfrage	Stockwerk 0	5 Schlafzimmer 6 Badezimmer	665m ²	2.69%

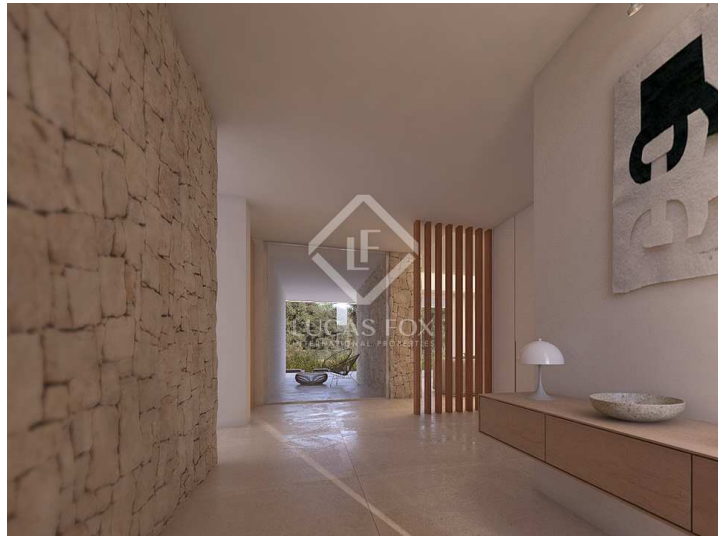
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Preise auf Anfrage erhältlich New development **LEVELS Villen, Boadilla Monte, Madrid**

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid mit einem einer Mietrendite von 3%, 2 Villen verfügbar

Q2 2025	2	5.0	665m²	2,79%	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien