

495.000 € Landhaus - Verkauft

Ein Girona-Landhaus zu restaurieren in einer herrlichen landschaftlichen Umgebung nur 5km vom nächsten Ort von Baix Emporda und auf 7 Hektaren privatem Grund gelegen

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17118

400m² 90.037m²
Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

495.000 € Landhaus - Verkauft

Ein Girona-Landhaus zu restaurieren in einer herrlichen landschaftlichen Umgebung nur 5km vom nächsten Ort von Baix Emporda und auf 7 Hektaren privatem Grund gelegen

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17118

400m² **90.037m²**
Gebäudeplan Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

495.000 € Landhaus - Verkauft

Ein Girona-Landhaus zu restaurieren in einer herrlichen landschaftlichen Umgebung nur 5km vom nächsten Ort von Baix Emporda und auf 7 Hektaren privatem Grund gelegen

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17118

400m² **90.037m²**
Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

340m² Haupthaus auf zwei Ebenen verlaufend, momentan in Ruinen | 7 Hektar privater Grund (Weideland und Waldgebiet) | Nebengebäude von 80m² | Privater Brunnen | Möglichkeit eines Stromanschlusses | Offiziell katalogisiert und Potential zu renovieren

Diese Girona-Landhausimmobilie zum Kauf befindet sich in der schönen landschaftlichen Umgebung von Baix Emporda und innerhalb des berühmten Naturparks Gavarres, nur 5km vom nächsten Ort, 9km von La Bisbal d'Emporda und nur 30km von den nächsten Stränden der Costa Brava entfernt.

Ursprünglich im 17. Jahrhundert gebaut, liegt die Immobilie momentan in Ruinen und bedarf einer kompletten Renovierung. Das Anwesen umfasst ein Haupthaus von 340m², ein Nebengebäude von 80m² und 7 Hektare an privatem Grund, teils Weideland, teils Waldgebiet. Zugang zur Immobilie über einen 1,5km langen Feldweg, der von der Hauptstrasse abgeht und durch den Naturpark Gavarres führt, von dem Ort Sant Sadurni de l'Huera nach Cassà de la Selva.

Die Ruine ist vom Rathaus von Cruilles, Monells und Sant Sadurni de l'Huera offiziell katalogisiert, was bedeutet, dass es möglich ist, das Haupthaus und Nebengebäude gemäss der Planungsvorschriften für diese Art von rustikaler Immobilien zu rekonstruieren.

Die gegenwärtigen Besitzer haben eine Studie ausgeführt, um ein Stromnetz zur Ruine zu bringen. Dies würde ungefähr 18.000 Euro kosten (nicht im Kaufpreis inbegriffen). Die Immobilie hat auch einen vor kurzem gebauten, privaten Brunnen, 100 Meter tief, ungefähr 4.500 Liter Wasser pro Stunde liefernd.

Weitere Girona-Landhausimmobilien zum Kauf ansehen.



lucasfox.de/go/lfcb1007

Parkplatz, Zu renovieren, Aussicht,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

495.000 € Landhaus - Verkauft

Ein Girona-Landhaus zu restaurieren in einer herrlichen landschaftlichen Umgebung nur 5km vom nächsten Ort von Baix Emporda und auf 7 Hektaren privatem Grund gelegen

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17118

400m² 90.037m²
Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien