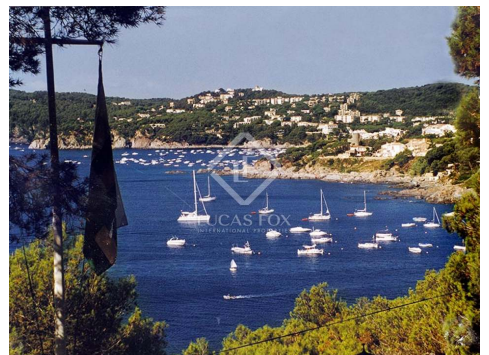


€3,300,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

## Exklusive Costa Brava-Immobilie zum Verkauf, nur ein paar Schritte vom Meer entfernt und zu Fuss zum Strand und zum Ort Llafranc, mit unglaublichem Meerblick

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu »

**7**                      **6**                      **443m<sup>2</sup>**                      **2,000m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugrösse      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

€3,300,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

## Exklusive Costa Brava-Immobilie zum Verkauf, nur ein paar Schritte vom Meer entfernt und zu Fuss zum Strand und zum Ort Llafranc, mit unglaublichem Meerblick

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu »

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>443m<sup>2</sup></b>	<b>2,000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

€3,300,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

## Exklusive Costa Brava-Immobilie zum Verkauf, nur ein paar Schritte vom Meer entfernt und zu Fuss zum Strand und zum Ort Llafranc, mit unglaublichem Meerblick

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu »

**7**                      **6**                      **443m<sup>2</sup>**            **2,000m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Baugrösse    Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Tolle 7-Schlafzimmer-Immobilie, in erstklassiger Lage nur ein paar Schritte vom Meer, mit diversen Terrassen und atemberaubendem Meerblick. Projekt für ein zweites Haus verfügbar

Diese exklusive Costa Brava-Villa zum Verkauf befindet sich nur ein paar Schritte vom Meer entfernt, in einer der angesehensten Gegenden der Costa Brava und bietet einen beeindruckenden Meerblick.

Der Ort Llafranc, mit seinem nautischen Klub, fantastischen Strand, seiner berühmten Strandpromenade und exzellenten Restaurants, ist in 5 Minuten zu Fuss von der Immobilie aus erreichbar.

Der angesehene Ort Calella de Palafrugell, auch mit schönen kleinen Läden und Restaurants, ist weniger als 2km von Llafranc entfernt und ist auch über einen Küstenweg in 15 Minuten zu Fuss zu erreichen.

Die Costa Brava-Immobilie wurde ursprünglich 1945 gebaut (eins der ersten Objekte an der Costa Brava), 1983 generalüberholt und 2015 renoviert. Sie verläuft auf 3 Ebenen und ein zweites Haus kann auf dem grossen 2.231m<sup>2</sup> Grund gebaut werden (ein Projekt gibt es schon).

Die Villa bietet 2 unabhängige Bereiche mit separaten Eingängen und ist auch aufgrund ihrer erstklassigen Lage als Mietobjekt ideal.

Ein spektakulärer Meerblick kann vom Inneren der Villa wie auch von ihren grossen Terrassen aus genossen werden.



[lucasfox.de/go/lfcb1080](https://lucasfox.de/go/lfcb1080)

Am Meer, Meerblick, Garten, Terrasse,  
Private Garage, Parkplatz, Einbauschränke,  
Heizung, Kamin, Renoviert

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

€3,300,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

## Exklusive Costa Brava-Immobilie zum Verkauf, nur ein paar Schritte vom Meer entfernt und zu Fuss zum Strand und zum Ort Llafranc, mit unglaublichem Meerblick

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu »

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>443m<sup>2</sup></b>	<b>2,000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien