5.000.000 € Haus / Villa - Verkauft

9 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17123

9	7	2.316m²	200.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

5.000.000 € Haus / Villa - Verkauft

9 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17123

9	7	2.316m²	200.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/lfcb1081

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Parkplatz

Wunderschönes Landgut in bester Lage des Baix Emporda mit 20 Hektar Land | Reitanlagen mit 10 ha Weideland und einem Polofeld Tennisplatz und Schwimmbad | Gästehaus | Absolute Privatsphäre | Hervorragende Aussicht

Dieses spektakuläre und exklusive **Landgut von Baix Emporda** besteht aus mehreren Häusern und einem weitläufigen Grundstück. Das Anwesen befindet sich in bester Lage, nur wenige Kilometer von einigen der schönsten Strände der **Costa Brava entfernt** und umgeben von der wunderschönen **Hügellandschaft** der **Emporda** .

Das Anwesen befindet sich in makellosem Zustand und umfasst ein wunderschön restauriertes katalanisches Bauernhaus aus dem 18. Jahrhundert mit 6 Schlafzimmern, ein Gästehaus mit 3 Schlafzimmern, ein Haus der Hausmeister, 20 ha Privatgrundstück, Ställe für 6 Pferde, eine Reitmanege, zwei Lagerhäuser (eines davon ist überdacht und misst 1300m2) und wunderschön angelegte Gärten mit einem Swimmingpool, einem Tennisplatz und einem Polofeld.

Das Haupthaus ist über 1000 m² groß und umfasst weitläufige Veranden, Terrassen und Garagen. Die Unterkunft wurde 1985 komplett renoviert und bietet 5 Schlafzimmer mit Bad sowie eine große Master-Suite mit einem 80 m² großen privaten Wohnbereich mit Kamin und einem Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne.

Das Haus ist über eine große Eingangshalle zugänglich, die zu einem schönen Wohnbereich mit Gewölbedecken und Blick auf die schönen Gärten und den umliegenden Naturpark führt. Der Hauptessbereich bietet direkten Zugang zur Küche und zu einem Sommeressbereich im Freien mit Blick auf den Garten.

Im südwestlichen Teil des Gartens befindet sich der 12 x 6 m große Pool, umgeben von Rasenflächen, überdachten Veranden, einem Grillplatz, einer Sommerküche und Umkleidekabinen.

Das kürzlich renovierte Gästehaus (122 m²) bietet 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein großes Wohn- / Esszimmer und eine offene Küche. Das Haus ist komplett mit weißem Teakholz ausgelegt.

Das Hausmeisterhaus (118m2) bietet 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien

5.000.000 € Haus / Villa - Verkauft

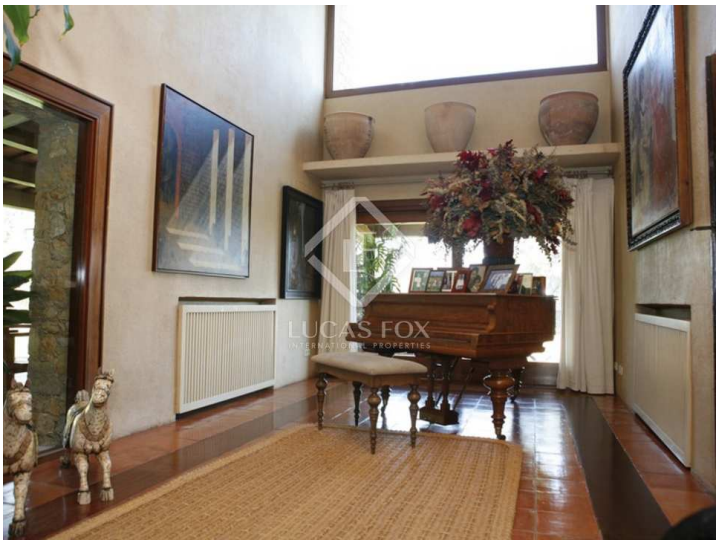
9 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Baix Emporda, Girona

Spanien » Girona » Baix Emporda » 17123

9	7	2.316m²	200.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Es gibt einen genehmigten Plan, die Immobilie in ein Hotelunternehmen umzuwandeln. In diesem Fall wäre es möglich, weitere 2000 m² zu errichten.

Weitere **Luxusimmobilien auf dem Land in Girona anzeigen** .



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.de • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanien