

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## Luxuriöse, moderne Costa Brava-Immobilie zum Verkauf mit tollem Meerblick und privatem Schwimmbad, in erstklassiger Lage in Llafranc zu Fuß zum Meer

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>1.287m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## Luxuriöse, moderne Costa Brava-Immobilie zum Verkauf mit tollem Meerblick und privatem Schwimmbad, in erstklassiger Lage in Llafranc zu Fuß zum Meer

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>1.287m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

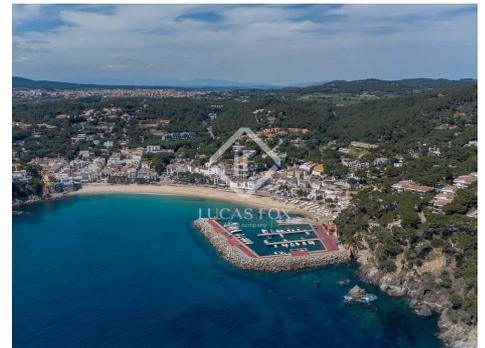
## Exklusive, moderne 5-Schlafzimmer-Immobilie in erstklassiger Lage in Llafranc zu Fuß zum Strand, mit tollem Meerblick, privatem Schwimmbad und Doppelgarage

Diese exklusive, moderne Costa Brava-Immobilie zum Verkauf liegt in einer der angesehensten Gegenden der Costa Brava. Die Immobilie befindet sich in Südlage und bietet einen tollen Meerblick.

Der Ort Llafranc mit seinem nautischen Club, fantastischen Strand, seiner berühmten Strandpromenade und schönen Restaurants liegt nur 5 Minuten zu Fuß von der Immobilie entfernt.

2005 gebaut, verläuft die Immobilie auf 2 Ebenen plus einem Untergeschoss mit einer Garage und Hauswirtschaftsräumen und bietet 5 Schlafzimmer.

Die komfortable Immobilie bietet hochwertige Ausbauten einschliesslich Bodenheizung, Marmorböden, elektrischer Rollläden, eines direkten Zugangs zur Garage, einer automatischen Bewässerungsanlage und eines Infinity Pools mit Meerblick, der von einem schönen, landschaftlich gestalteten Garten umgeben ist.



[lucasfox.de/go/lfcb1101](https://lucasfox.de/go/lfcb1101)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpanele, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## Luxuriöse, moderne Costa Brava-Immobilie zum Verkauf mit tollem Meerblick und privatem Schwimmbad, in erstklassiger Lage in Llafranc zu Fuß zum Meer

Spanien » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>1.287m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien