

1.750.000 € Haus / Villa - Verkauft

## Aussergewöhnliche Costa Brava-Villa zum Verkauf zu Fuss zu der exklusiven Bucht Cala Sant Francesc, nahe Blanes

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

**3**                      **3**                      **403m<sup>2</sup>**                      **940m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.750.000 € Haus / Villa - Verkauft

## Aussergewöhnliche Costa Brava-Villa zum Verkauf zu Fuss zu der exklusiven Bucht Cala Sant Francesc, nahe Blanes

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

**3**                      **3**                      **403m<sup>2</sup>**                      **940m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### Herrliche Villa in Blanes mit fabelhaftem Meerblick, in erstklassiger Lage zu Fuss zum Strand Cala Sant Francesc | Privates Schwimmbad | Garage | 3 geräumige Schlafzimmer mit Bädern

Moderne Costa Brava-Villa zum Verkauf in Blanes in einer Wohnsiedlung in Cala Sant Francesc, im Süden der Costa Brava, 65km von Barcelona. Cala Sant Francesc ist eine der exklusivsten Gegenden an der Costa Brava. Die Immobilie, 1981 gebaut, wurde 2014 mit hochwertigen Materialien vollständig renoviert und in perfektem Zustand instand gehalten. Dieses 400m<sup>2</sup> Haus liegt auf einem 940m<sup>2</sup> Grund mit einem spektakulären 47m<sup>2</sup> Schwimmbad mit Kinder- und Erwachsenenbereich. Der Garten ist auf der gleichen Ebene wie das untere Stockwerk der Immobilie, das 1 Doppelbettzimmer mit Bad, einen Spabereich mit Sauna, das Wohnzimmer und die Küche beinhaltet. Der erste Stock bietet 2 weitere Schlafzimmer mit Bädern mit Zugang zu einer Terrasse mit schönem Meerblick. Die Villa kann von Cala Sant Francesc in Blanes leicht erreicht werden, die nur 500m entfernt liegt.



[lucasfox.de/go/lfc1154](https://lucasfox.de/go/lfc1154)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten,  
Parkplatz

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

1.750.000 € Haus / Villa - Verkauft

## Aussergewöhnliche Costa Brava-Villa zum Verkauf zu Fuss zu der exklusiven Bucht Cala Sant Francesc, nahe Blanes

Spanien » Costa Brava » Blanes » 17300

**3**                    **3**                    **403m<sup>2</sup>**            **940m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien