

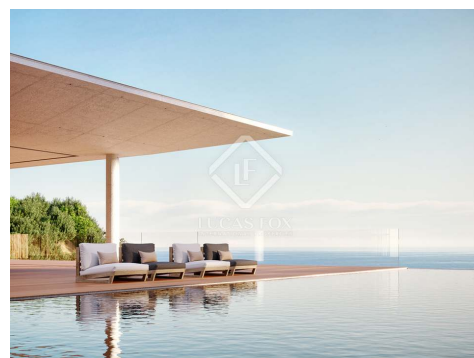
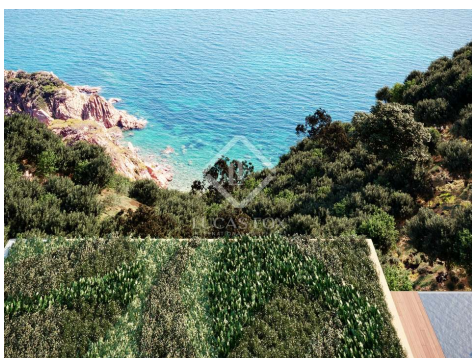
3.975.000 € Grundstück - Zum Verkauf

## Grundstück zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5.150m<sup>2</sup>

Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

3.975.000 € Grundstück - Zum Verkauf

## Grundstück zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5.150m<sup>2</sup>

Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Ein 5.150 m<sup>2</sup> großes First-Line-Baugrundstück zum Verkauf in einer der exklusivsten Wohnsiedlungen der Costa Brava. Potenzial für den Bau von bis zu vier Häusern.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, eines der größten Baugrundstücke der Costa Brava am Meer zu erwerben, das sich im gehobenen Wohngebiet Punta Brava, wenige Kilometer südlich der Küstenstadt Sant Feliu de Guixols, befindet.

Das Grundstück befindet sich am südlichsten Ende des Anwesens und bietet Ruhe, Privatsphäre und einen atemberaubenden Meerblick. Das 5.150 m<sup>2</sup> große Grundstück hat einen südlichen Aspekt und ist groß genug für den Bau von bis zu 4 freistehenden Grundstücken.

An der Costa Brava gibt es nur noch wenige Grundstücke der ersten Wahl, und dies ist eine aufregende Gelegenheit für einen Käufer, ein erstklassiges Grundstück an einem der exklusivsten Standorte der spanischen Küste zu erwerben.

Die Gebäudeparameter sind wie folgt: -

- Mindestgrundstücksgröße: 1.600 m<sup>2</sup>
- Dichte: 1 Haus / 1.200 m<sup>2</sup>
- Build-Größe: 30%
- Maximale Baugröße pro Haus: 1.000 m<sup>2</sup>
- Grundfläche: 20% (maximal 600 m<sup>2</sup> pro Haus)
- Maximale Höhe: 7 m (Erdgeschoss + 1)
- Abstände: 3 m von allen Grundstücksgrenzen entfernt
- Reduzierung des zulässigen Platzbedarfs um 33%, wenn die Neigung zwischen 30% und 50% liegt
- Reduzierung des zulässigen Platzbedarfs um 50%, wenn die Neigung mehr als 50% beträgt

Die mit dieser Auflistung beworbenen Projektrender sind nur Richtwerte und wurden vom Architekturbüro Stemmer Rodrigues entworfen:

Projektname: Casa Falcó

Projektstandort: Saint Feliu de Guixols, Costa Brava - Spanien

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien



[lucasfox.de/go/lfcb1212](https://lucasfox.de/go/lfcb1212)

Meerblick, Aussicht

**3.975.000 € Grundstück - Zum Verkauf**

## **Grundstück zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**5.150m<sup>2</sup>**

Gebäudeplan

Bebaute Fläche: 1.075m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 5.150m<sup>2</sup>

Visualisierung: Arthur Mendes

Hauptarchitekt: Roberto Stemmer

Designteam: Roberto Stemmer, Paulo Henrique Rodrigues, Ingrid Stemmer und Arthur Mendes

Entwurfjahr: 2021

Status: Entwicklung

Typologie: Wohnen

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien

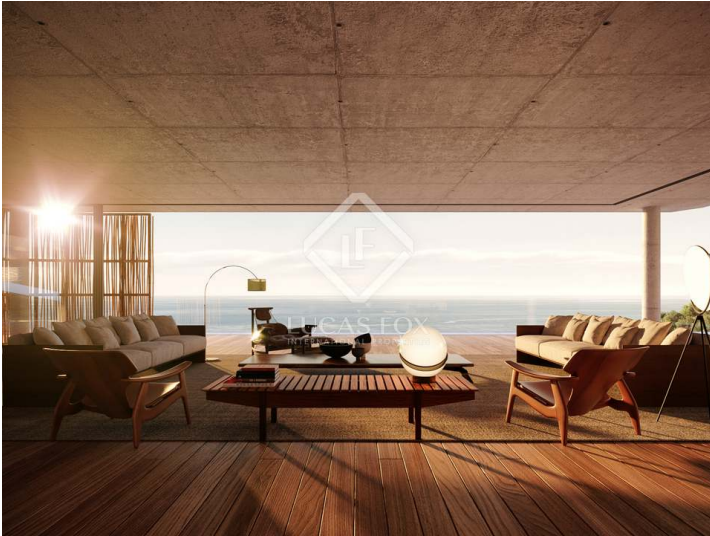
3.975.000 € Grundstück - Zum Verkauf

## Grundstück zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5.150m<sup>2</sup>

Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 22 32 62 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanien