

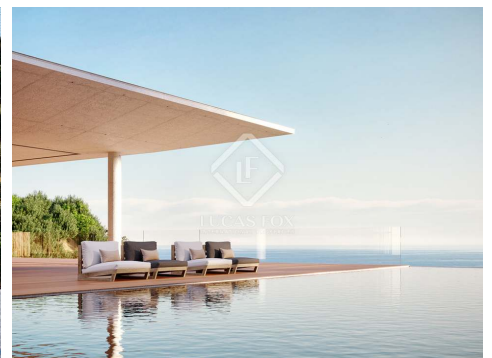
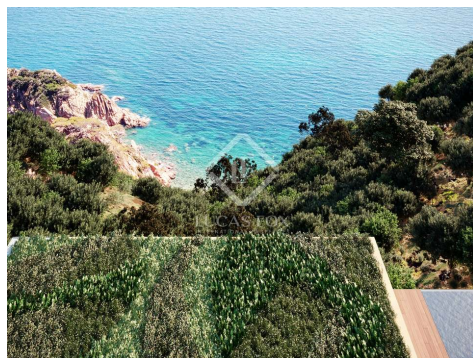
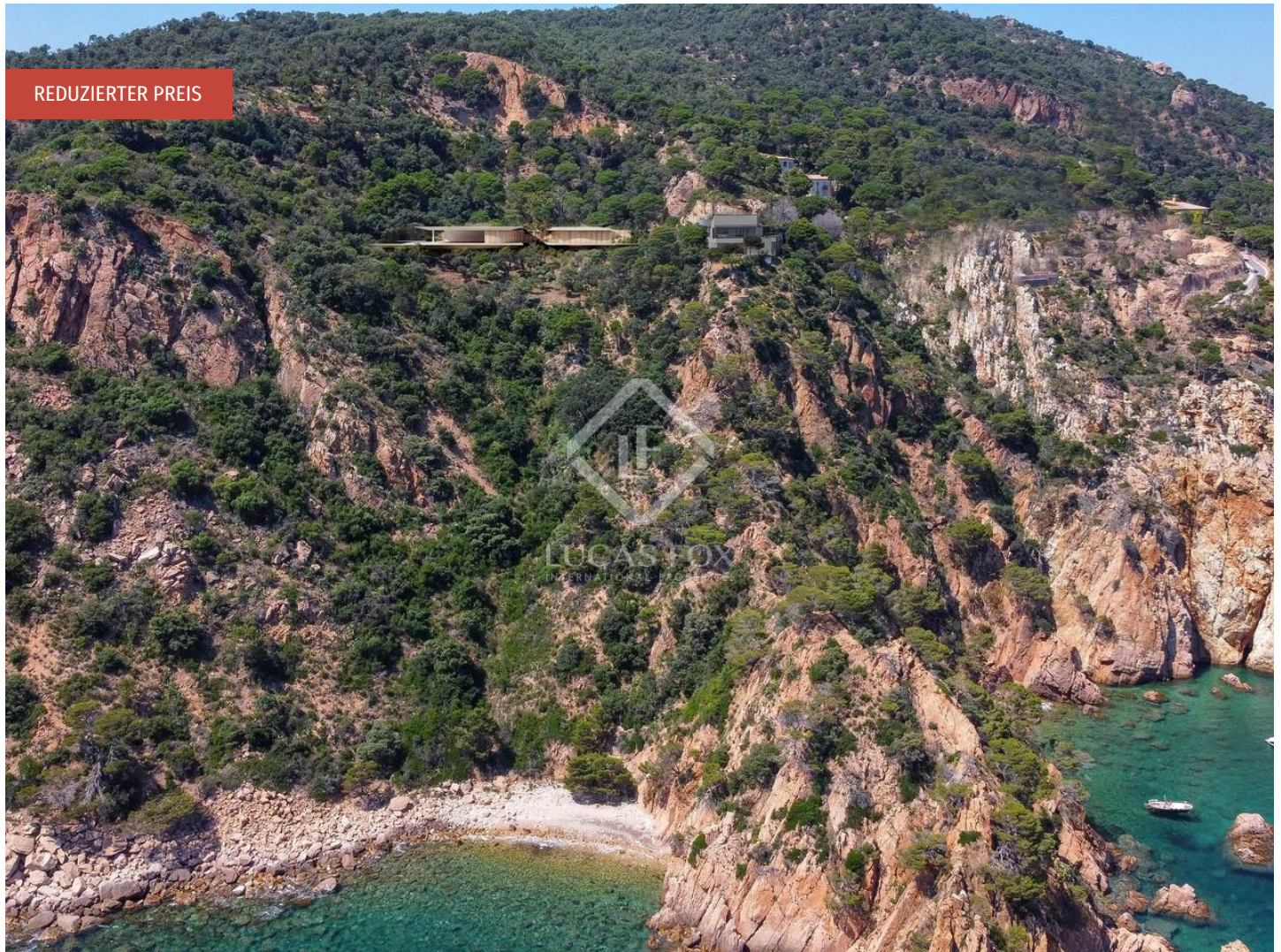
**3.500.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **Grundstück zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**5.150m<sup>2</sup>**

Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien



## 3.500.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

# Grundstück zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**5.150m<sup>2</sup>**

Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Ein 5.150 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück in erster Meereslinie zum Verkauf in einer der exklusivsten Wohnanlagen der Costa Brava. Potenzial für den Bau von zwei Häusern.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, eines der größten Baugrundstücke direkt am Meer an der Costa Brava zu erwerben, gelegen in der gehobenen Wohnsiedlung Punta Brava, wenige Kilometer südlich der Küstenstadt Sant Feliu de Guixols.

Das Grundstück liegt am südlichsten Ende des Anwesens und bietet Ruhe, Privatsphäre und einen atemberaubenden Meerblick. Das 5.150 m<sup>2</sup> große Grundstück ist nach Süden ausgerichtet und bietet ausreichend Platz für den Bau von bis zu 2 Einfamilienhäusern.

An der Costa Brava stehen nur noch wenige Baugrundstücke in erster Meereslinie zum Kauf zur Verfügung, und dies ist eine spannende Gelegenheit für einen Käufer, ein erstklassiges Grundstück an einem der exklusivsten Orte der spanischen Küste zu erwerben.

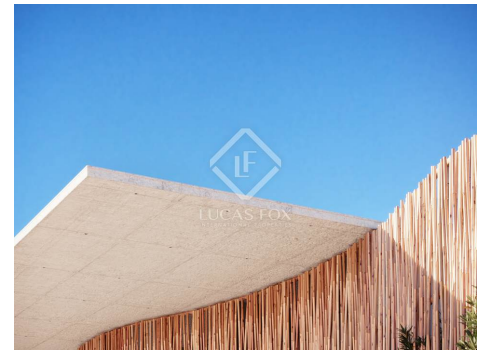
Die Gebäudeparameter sind wie folgt:-

- Mindestgrundstücksgröße: 1.600 m<sup>2</sup>
- Dichte: 1 Haus/1.200 m<sup>2</sup>
- Baugröße: 30 %
- Maximale Baugröße pro Haus: 1.000 m<sup>2</sup>
- Grundfläche: 20 % (maximal 600 m<sup>2</sup> pro Haus)
- Maximale Höhe: 7 m (Erdgeschoss + 1)
- Abstände: 3 m von allen Grundstücksgrenzen
- 33 % Reduzierung der zulässigen Stellfläche bei einer Neigung zwischen 30 % und 50 %
- 50 % Reduzierung der zulässigen Aufstandsfläche, wenn das Gefälle mehr als 50 % beträgt

Die in dieser Auflistung beworbenen Projektdarstellungen dienen nur zur Orientierung und wurden vom Architekturbüro Stemmer Rodrigues entworfen:

Projektname: Casa Falcó

Projektstandort: Saint Feliu de Guixols, Costa Brava – Spanien



[lucasfox.de/go/lfcb1212](https://lucasfox.de/go/lfcb1212)

Meerblick, Aussicht

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

**3.500.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **Grundstück zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava**

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**5.150m<sup>2</sup>**

Grundfläche

Bebaute Fläche: 1.075m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 5.150m<sup>2</sup>

Visualisierung: Arthur Mendes

Hauptarchitekt: Roberto Stemmer

Designteam: Roberto Stemmer, Paulo Henrique Rodrigues, Ingrid Stemmer, Arthur Mendes

Designjahr: 2021

Status: Entwicklung

Typologie: Wohnen

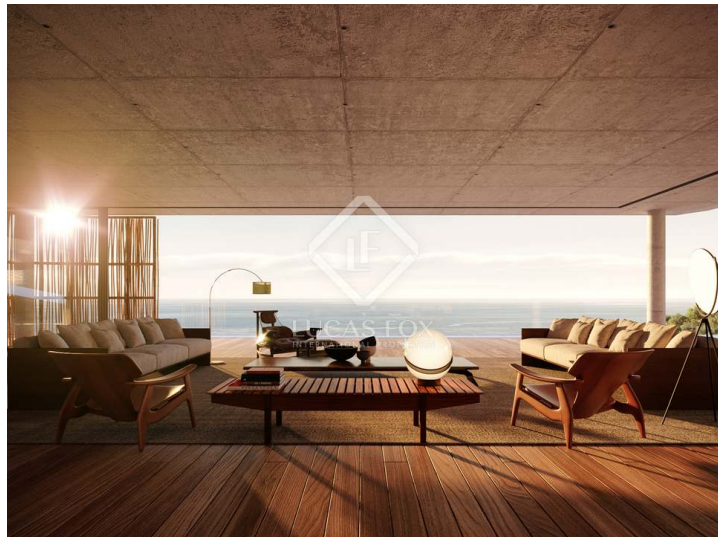
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien

## 3.500.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Reduzierter Preis Grundstück zum Verkauf in Sant Feliu, Costa Brava

Spanien » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

**5.150m<sup>2</sup>**  
Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanien